



HOVEDGADEN 26, 2. SAL, LOKALE 212, HØRSHOLM

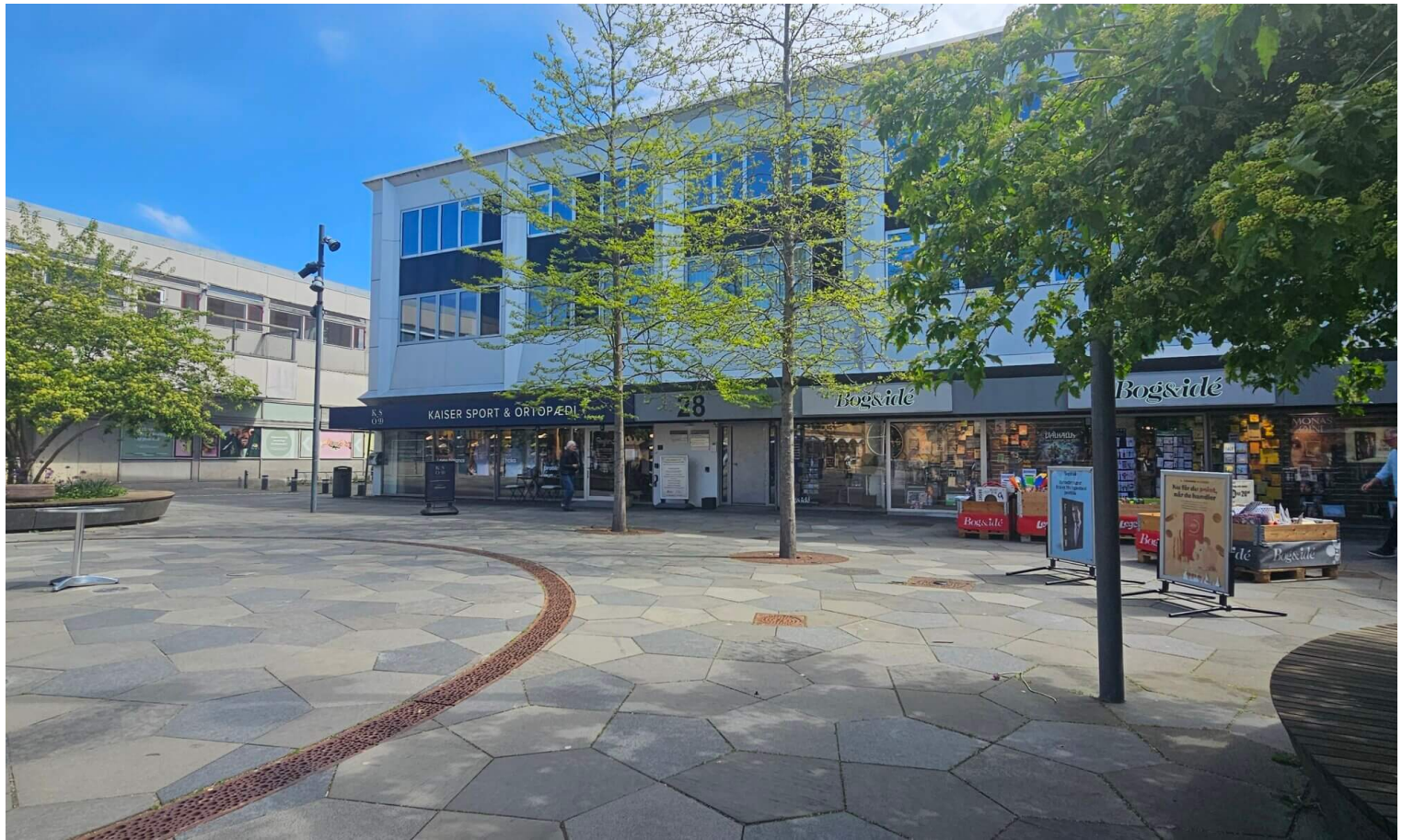
Velplaceret kontor på en af Hørsholms bedste adresser



AREAL
25 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
3.500 kr.



BESKRIVELSE

Bedste beliggenhed

Leder du efter nye, professionelle rammer til din virksomhed? Midt i Hørsholm og lige ved Hørsholm Midtpunkt finder du dette attraktive kontorlejemål på 25 m², beliggende på 2. sal i en moderne og markant ejendom med udsigt over Ussevej.

Kontoret fremstår lyst, velholdt og indflytningsklart, hvilket giver dig mulighed for hurtigt at etablere en velfungerende arbejdsplads i attraktive omgivelser.

Ejendommen huser flere moderne

kontorvirksomheder og tilbyder fællesfaciliteter, herunder tekøkken samt separate toiletforhold på etagen. Derudover kan lejerne nyde en stor nyetableret tagterrasse, som skaber en behagelig ramme for pauser, uformelle møder eller en kop kaffe i solen.

Beliggenheden er særdeles attraktiv med butikker, caféer og servicefunktioner lige i nærheden. Samtidig er der gode offentlige parkeringsmuligheder i området samt offentlig transport næsten lige ved døren, hvilket gør hverdagen nem for både



medarbejdere og besøgende.

Lejemålet overtages nyistandsat og klar til indflytning.

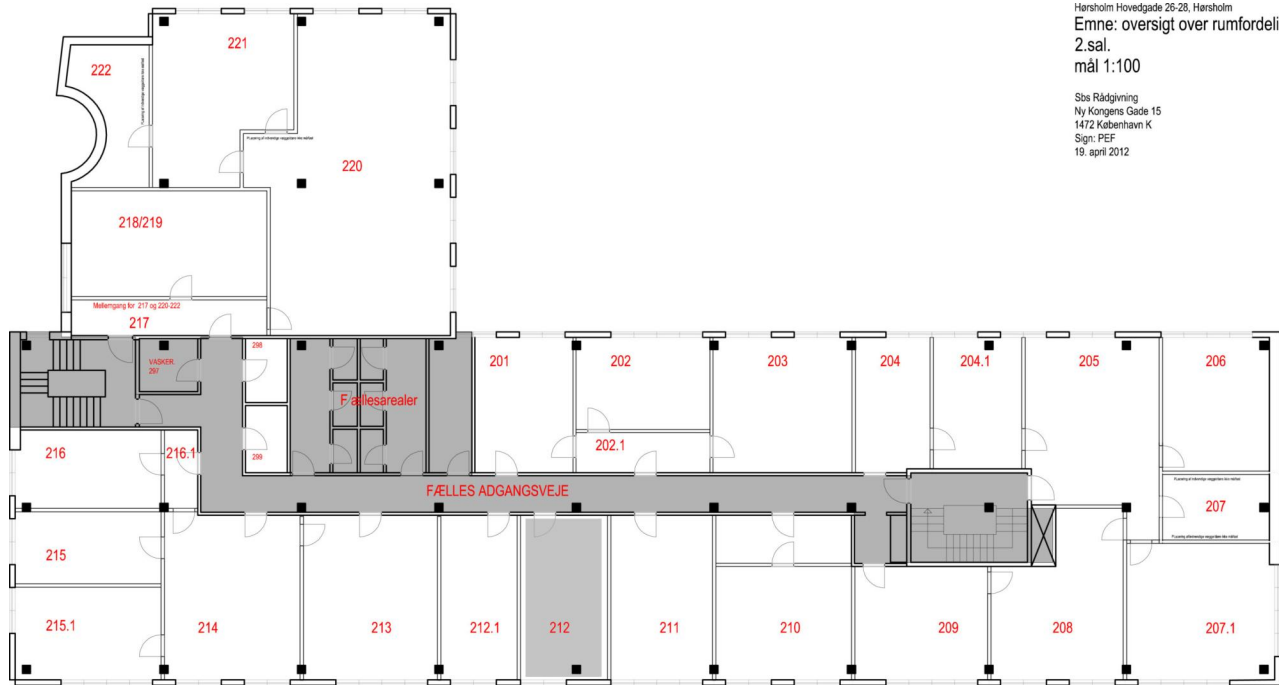
Alle priser er ekskl. moms. Momsfritagelse kan aftales.

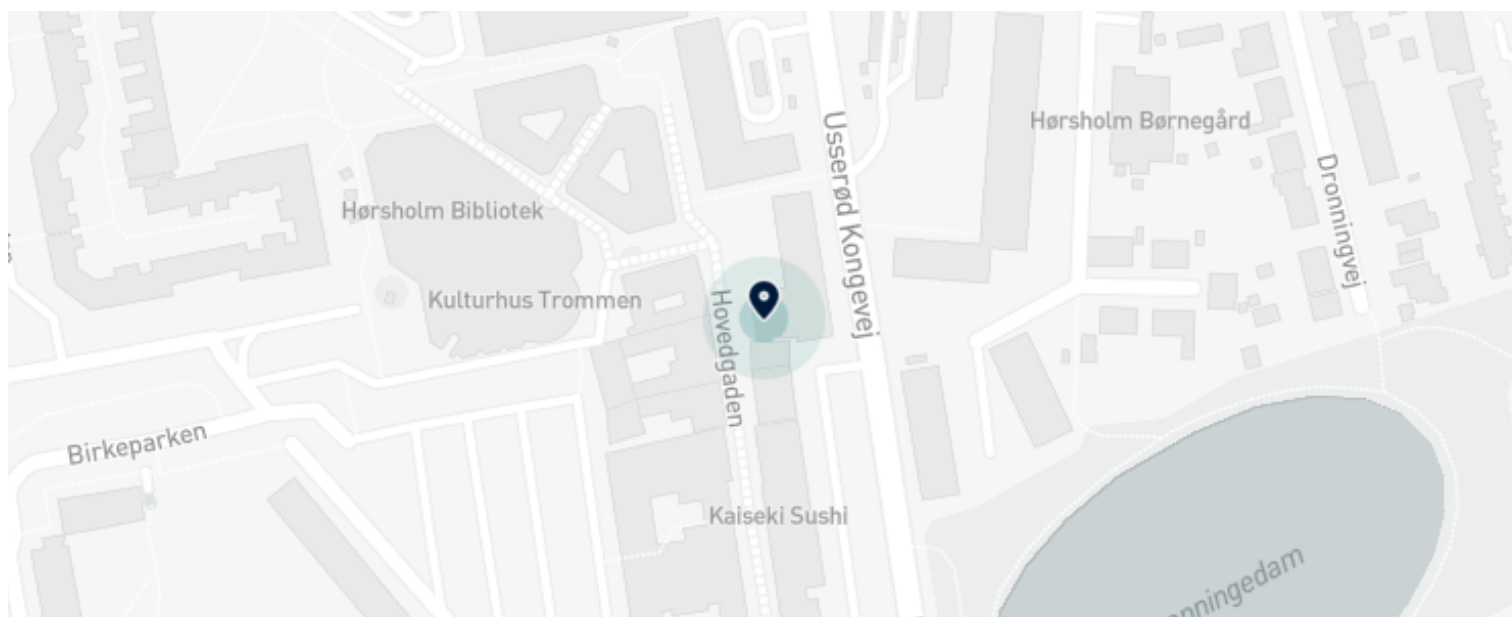


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.580 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	100 kr.
Mdl. leje inkl. drift	3.500 kr.
Årlig leje inkl. drift	42.000 kr.
Mdl. aconto varme	575 kr.
Energimærkning	C
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Overtagelse	Efter aftale

Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

3 km



METRO

–



MOTORVEJ

1,7 km

Området

Lejemålet er beliggende ved det rekreative område ved Dronningedammen, og der er kun få min. til Hørsholm Kirke med skoven og arboretet.

Hørsholm Hovedgade er Nordsjællands hyggeligste gågade, som ligger som en naturlig forlængelse af Hørsholm Midtpunkt (indendørs storcenter – bestående af ca. 65 butikker) lige midt i Hørsholm. Her finder du et spændende udvalg af både special- og kædebutikker samt unikt og fristende shopping-miljø.

Kulturhuset Trommen er beliggende i nærområdet, hvor der bl.a. er biograf, teaterforestillinger samt musik.

Der er gode offentlige transportmuligheder lige ved døren med busforbindelser til Rungsted Kyst Station, Kokkedal Station samt hurtigbus til København.







HEA

Nyt navn, men stadig
samme fantastiske service,
ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.



Kim Jensen

 33253000

 khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage