



HENRIK STEFFENS VEJ 6, KLD.TH., FREDERIKSBERG C

## Velbeliggende lagerlokaler centralt på Frederiksberg



AREAL  
46,5



MDL. LEJE  
5.500 kr.

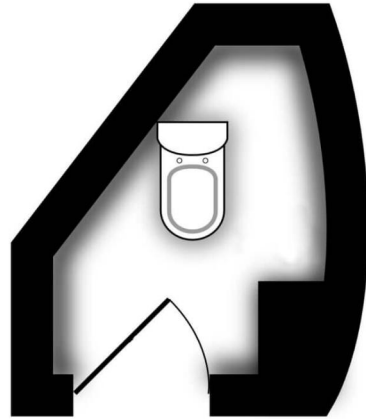


# Lejevilkår

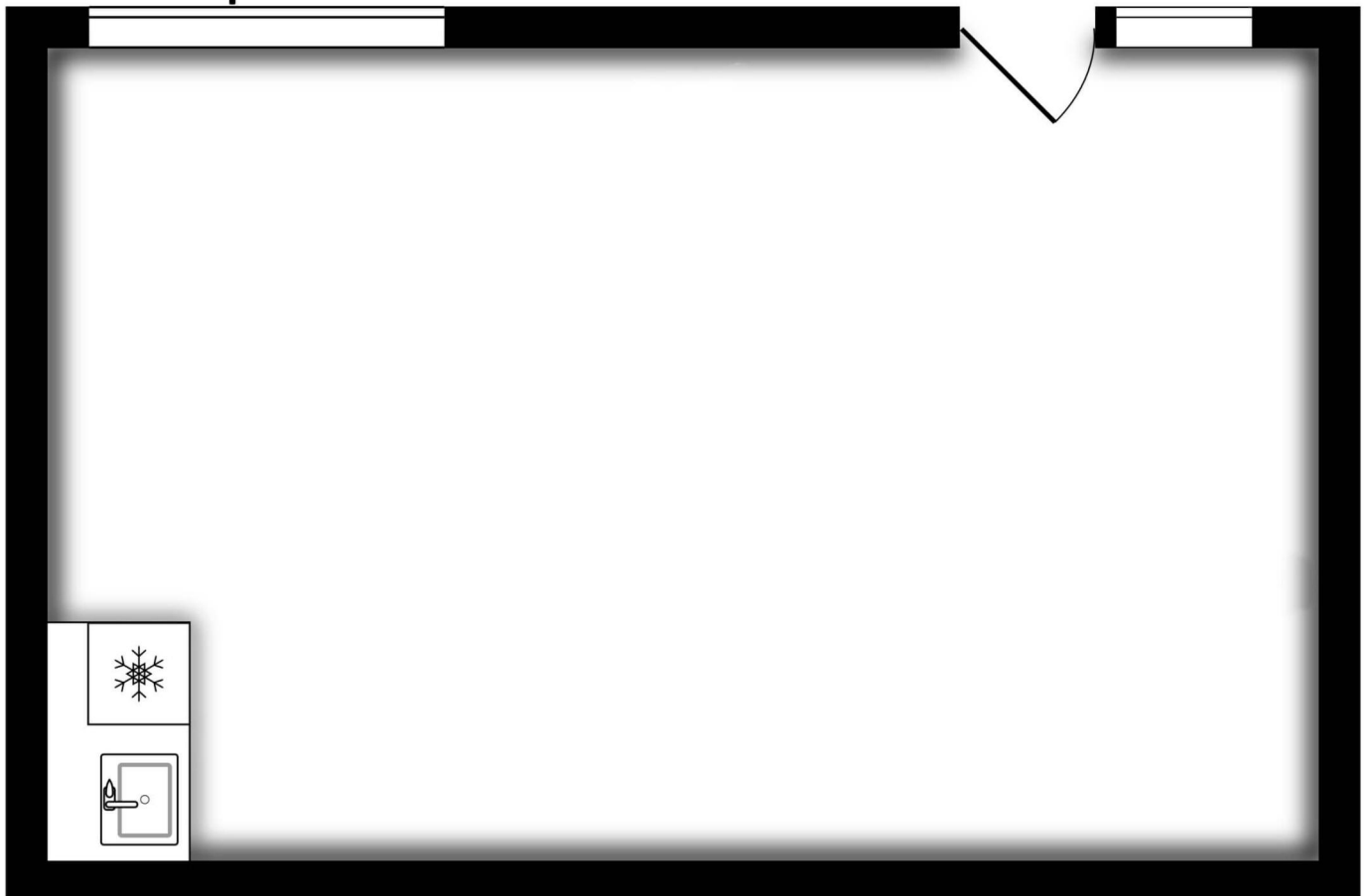
|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Årlige leje pr. m2 | 1.420 kr.    |
| Mdl. leje          | 5.500 kr.    |
| Årlig leje         | 66.000 kr.   |
| Mdl. aconto varme  | 500 kr.      |
| Energimærkning     | C            |
| Depositum          | Efter aftale |
| Momspligtig        | Ja           |
| Overtagelse        | 01.02.2025   |

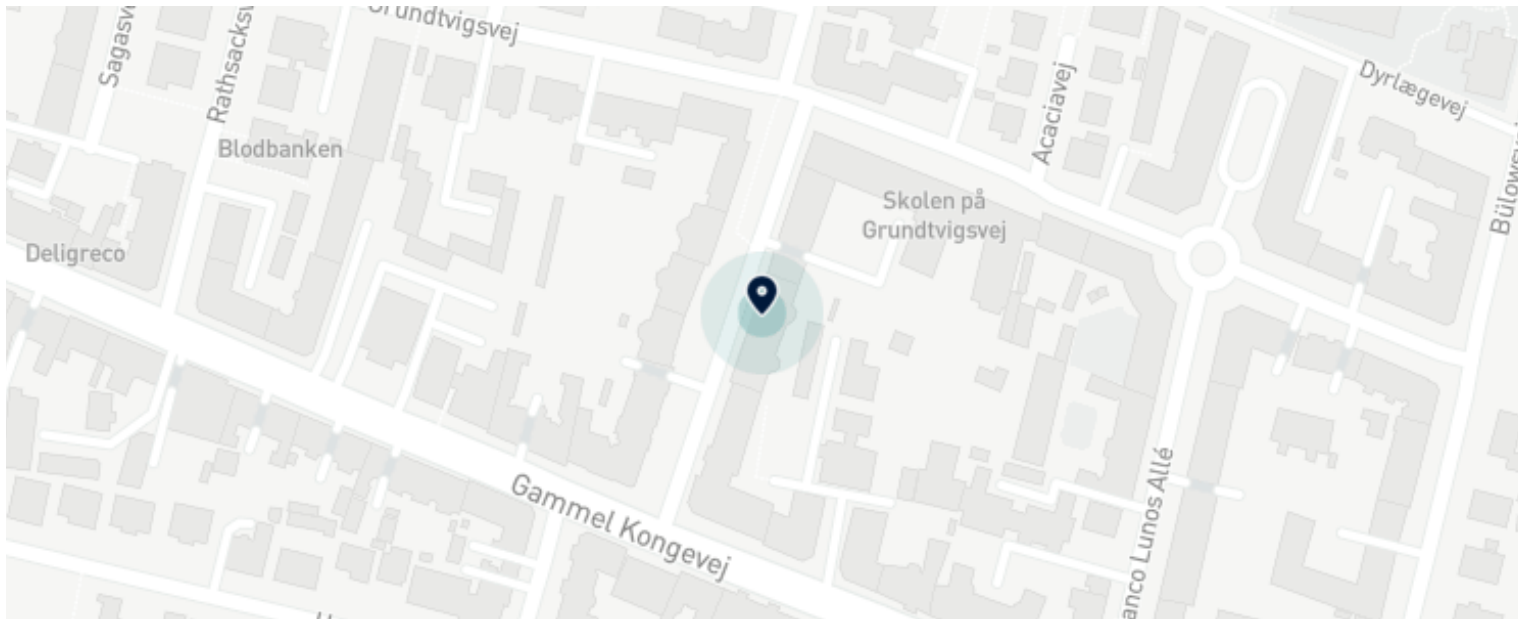
# Plantegning

## Gårdtoilet



## Kælderplan





BUS  
100 m



S-TOG / TOG  
700 m



METRO  
700 m



MOTORVEJ  
2,5 km

## Området

Område med et skønt by-miljø med lækre indkøbsmuligheder og hyggelige spisesteder.

Gammel Kongevej er Frederiksbergs hotteste indkøbsgade, og har desuden et livligt cafemiljø.

Frederiksberg Have og Det Ny Teater ligger i gåafstand.













# HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

**Julie Fjelsted Eriksen**

UDLEJNING

+45 31 32 37 43

je@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage