



HOVEDGADEN 22, 1.TV., HØRSHOLM

Unik mulighed for kontor eller klinik



AREAL
92 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
12.229 kr.



BESKRIVELSE

Nye omgivelser i Hørsholm ?

I god gedigen bygning opført i 1890, med masser af charme og god atmosfære, udlejes en perle som ikke har set sit lige i lang tid.

Lejemålet er beliggende på 1. sal og har udsigt både over den hyggelige gågade, men også Dronningedammen til den anden side.

I dag består lejemålet af 3 store kontorer/klinikker og et mindre kontor. Lille dynamisk køkken og fine toiletforhold.

Generelt for alle rum er, at de har et fantastisk lysindfald.

Alle klinikker er med flotte lakerede trægulve og hvide vægge/lofter.



Et perfekt sted for din fremtidige virksomhed, som vil være godt placeret i det eksklusive Hørsholm-område.

Erhvervslokalerne er beliggende tæt på offentlig transport, restauranter og butikker, og Hovedgaden 22 er i området centralt placeret og nemt tilgængeligt. Dette gør det ikke blot praktisk for dine klienter, men også en bekvem base for din virksomhed.

Hørsholm Midte v/Trommen har et stort udbud af parkeringspladser uden tidsbegrænsning.

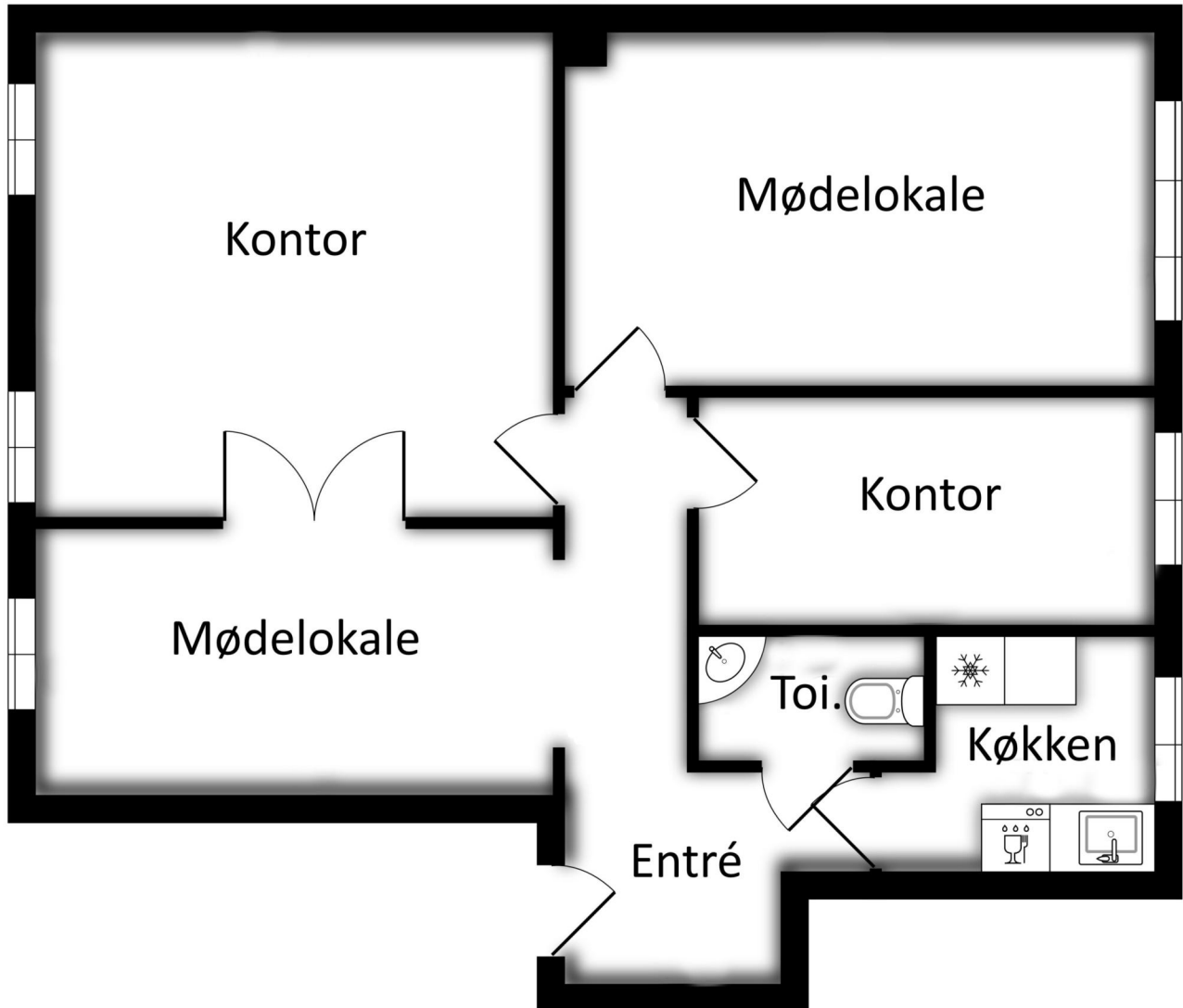
Momsfritagelse efter nærmere aftale.

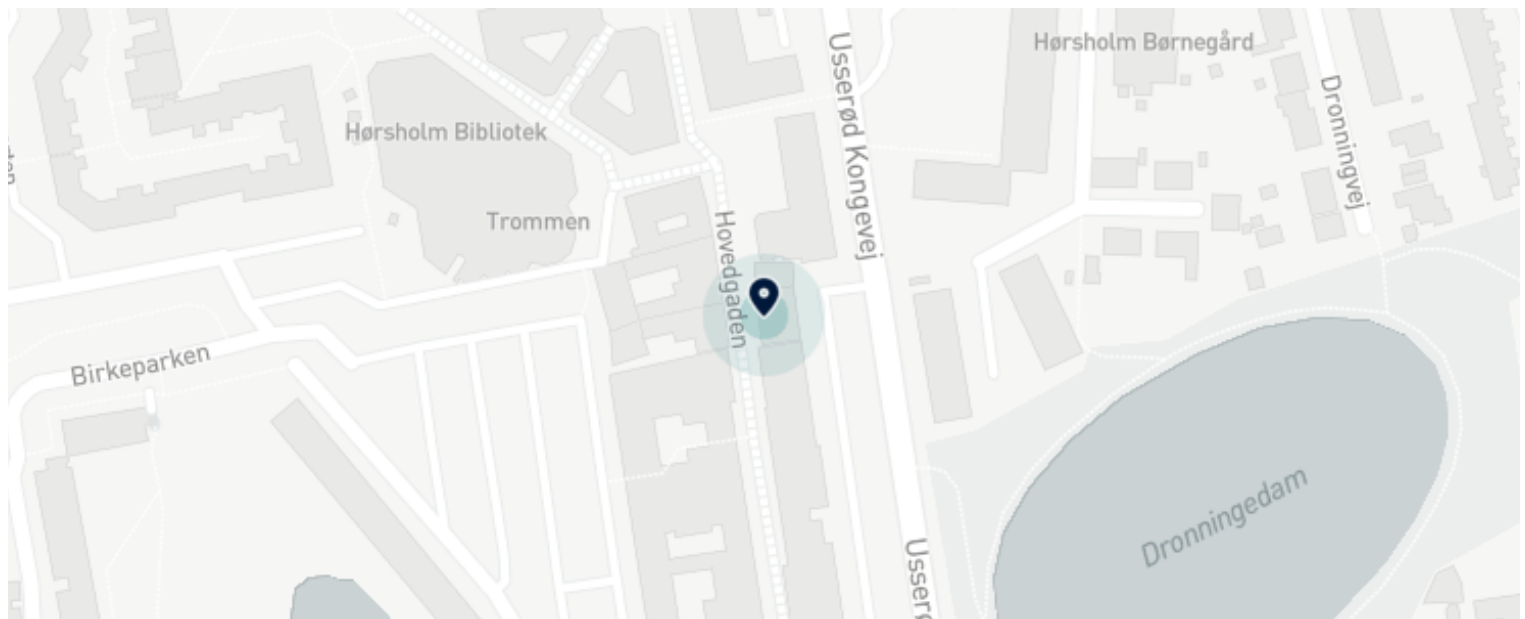


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.445 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	150 kr.
Mdl. leje inkl. drift	12.229 kr.
Årlig leje inkl. drift	146.748 kr.
Mdl. aconto varme	2.500 kr.
Energimærkning	D
Depositum	Efter aftale
Forudbetalt husleje	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Overtagelse	01.05.2024

Plantegning





BUS
50 m



S-TOG / TOG
3 km



METRO
-



MOTORVEJ
1,7 km

Området

Hørsholm Hovedgade er Nordsjællands hyggeligste gågade, som ligger som en naturlig forlængelse af Hørsholm Midtpunkt (indendørs storcenter – bestående af ca. 65 butikker) lige midt i Hørsholm.

Her findes et spændende udvalg af både special- og kædebutikker samt unikt og fristende shoppingmiljø.























HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage