



VESTERBROGADE 57, 4.TV., KØBENHAVN V

Stor og herskabelig 5-værelses lejlighed centralt på Vesterbro



AREAL
167 m²



MDL. LEJE
23.771 kr.



BESKRIVELSE

Drømmer I om masser af plads, charme og en af Københavns mest attraktive beliggenheder – så er denne imponerende 5-værelses lejlighed på hele 167 m² midt på Vesterbrogade måske noget for jer.

Lejligheden byder på en indbydende forstue med spiseplads, hvidt køkken med alle hårde hvidevarer, gæstetoilet samt hvidt flisebadeværelse med bruseniche og praktisk vaskesøjle.

Boligen rummer tre store soveværelser – herunder et med walk-in closet – samt to smukke stuer med højt til loftet, elegante paneler og et fantastisk lysindfald. Den ene stue er desuden udstyret med en dekorativ pyntepejs, som understreger lejlighedens herskabelige udtryk.

Lejligheden fremstår med klassiske detaljer som stuklofter, fyldningsdøre og flotte plankegulve, der tilsammen skaber en unik atmosfære fyldt med charme og sjæl.

Fra ejendommen er der adgang til et hyggeligt gårdmiljø med en mindre legeplads, grill-pladser og cykelparkering.

Månedlig aconto vand kr. 400.

Brugsret til loftrum.

Husdyr er ikke tilladt.

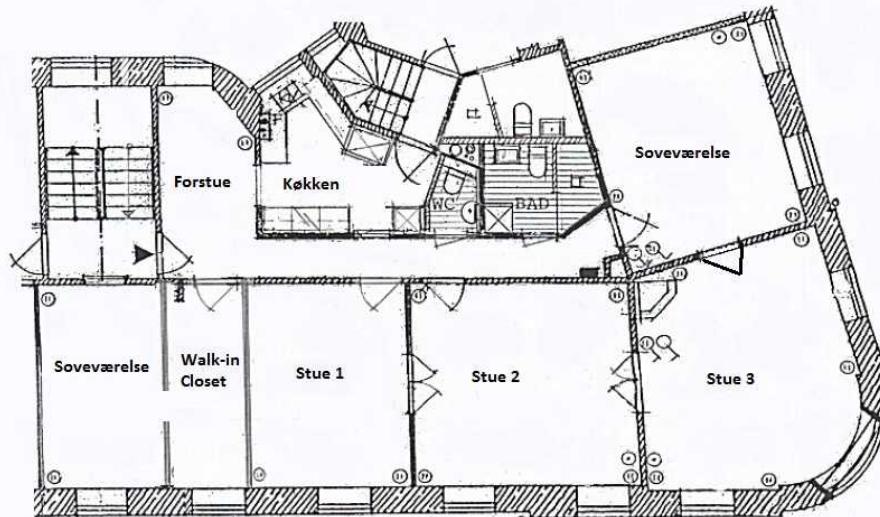
Lejligheden bliver IKKE udlejet som delejlighed eller bofællesskaber, og henvendelser omkring dette bliver ikke besvaret.

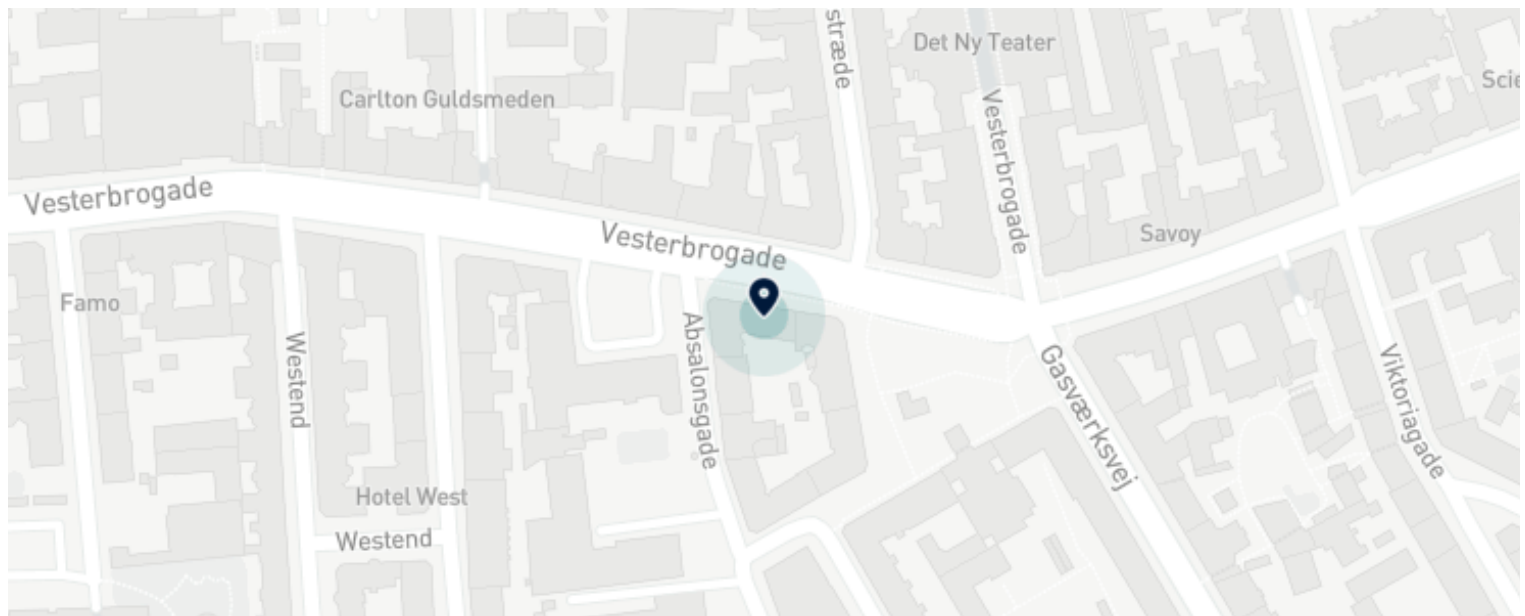


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.700 kr.
Mdl. leje	23.771 kr.
Årlig leje	285.252 kr.
Mdl. aconto varme + vand	1.800 kr.
Energimærkning	C
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Overtagelse	01.09.2026

Plantegning





BUS
25 m



S-TOG / TOG
600 m



METRO
800 m



MOTORVEJ
5,5 km

Området

Beliggenheden er helt i top – midt i smørhullet af Vesterbro. Her bor du tæt på lækre specialbutikker, gode indkøbsmuligheder og et væld af hyggelige caféer og spisesteder. Samtidig er du kun en kort gåtur fra Værnedamsvej og Gl. Kongevej, som byder på noget af det bedste byliv København har at tilbyde.

En ideel bolig for jer, der ønsker plads, stil og en central beliggenhed i hjertet af byen.

Vesterport Station: 600 m. / 2 min. kørsel

Nørreport Station: 1,8 km. / 3 min. kørsel

Kongens Nytorv: 3 km. / 5 min. Kørsel













HEA

Nyt navn, men stadig
samme fantastiske service,
ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.

Mette Friismose

 33314500

 mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage