

HOVEDGADEN 26, 2.-1, HØRSHOLM

# Stor 2 værelses med central beliggende på Hørsholm gågade



AREAL  
108 m<sup>2</sup>



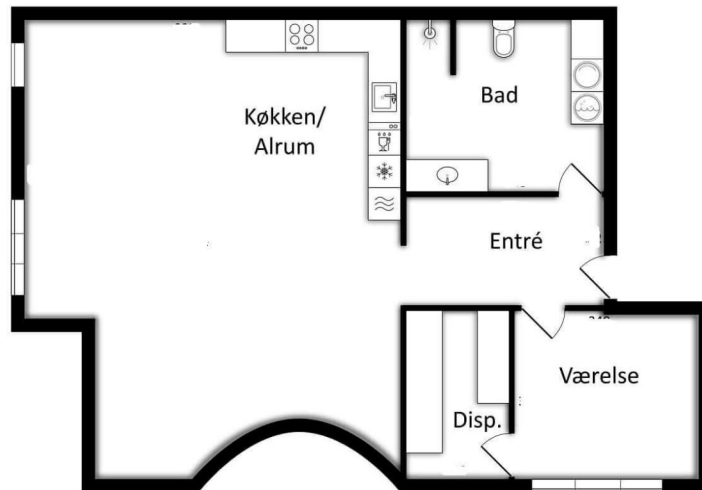
MDL. LEJE  
14.400 kr.

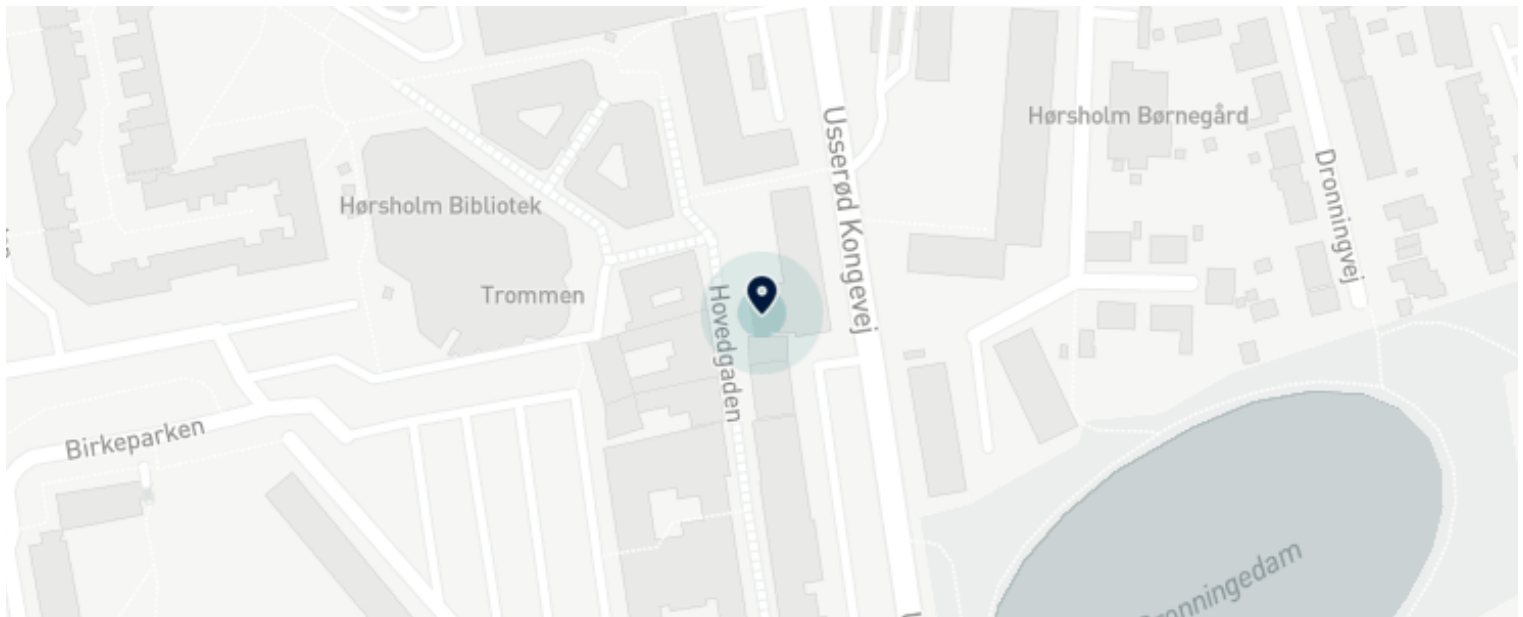


# Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.600 kr.
Mdl. leje	14.400 kr.
Årlig leje	172.800 kr.
Mdl. aconto varme	900 kr.
Energimærkning	C
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Momspligtig	Nej
Overtagelse	01.01.2025

# Plantegning





BUS

50 m



S-TOG / TOG

3 km



METRO

-



MOTORVEJ

1,7 km

## Området

Lejemålet er beliggende ved det rekreative område ved Dronningedammen, og der er kun få min. til Hørsholm Kirke med skoven og arboretet.

Hørsholm Hovedgade er Nordsjællands hyggeligste gågade, som ligger som en naturlig forlængelse af Hørsholm Midtpunkt (indendørs storcenter – bestående af ca. 65 butikker) lige midt i Hørsholm. Her finder du et spændende udvalg af både special- og kædebutikker samt unikt og fristende shopping-miljø.

Kulturhuset Trommen er beliggende i nærområdet, hvor der bl.a. er biograf, teaterforestillinger samt musik.

Der er gode offentlige transportmuligheder lige ved døren med busforbindelser til Rungsted Kyst Station, Kokkedal Station samt hurtigbus til København.

































# HEA

Nyt navn, men stadig  
samme fantastiske service,  
ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

**Mette Friismose**

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage