



URANIENBORG ALLE 1, 1.TH., SØBORG

# Stor 1 værelses lejlighed med altan



AREAL  
52 m<sup>2</sup>



MDL. LEJE  
7.366 kr.



## BESKRIVELSE

# Alt i gå-afstand

Nu udbydes denne flotte og indflytningsklare 1-værelses lejlighed på 52 m<sup>2</sup>, som blev renoveret i 2023 og fremstår lyst, moderne og særdeles velholdt. Lejligheden indeholder en entré med garderober, et pænt og stilrent badeværelse med bruseniche og gulvvarme samt et flot, hvidt køkken med hårde hvidevarer. Det store opholdsrum har et dejligt lysindfald og udgang til altan.

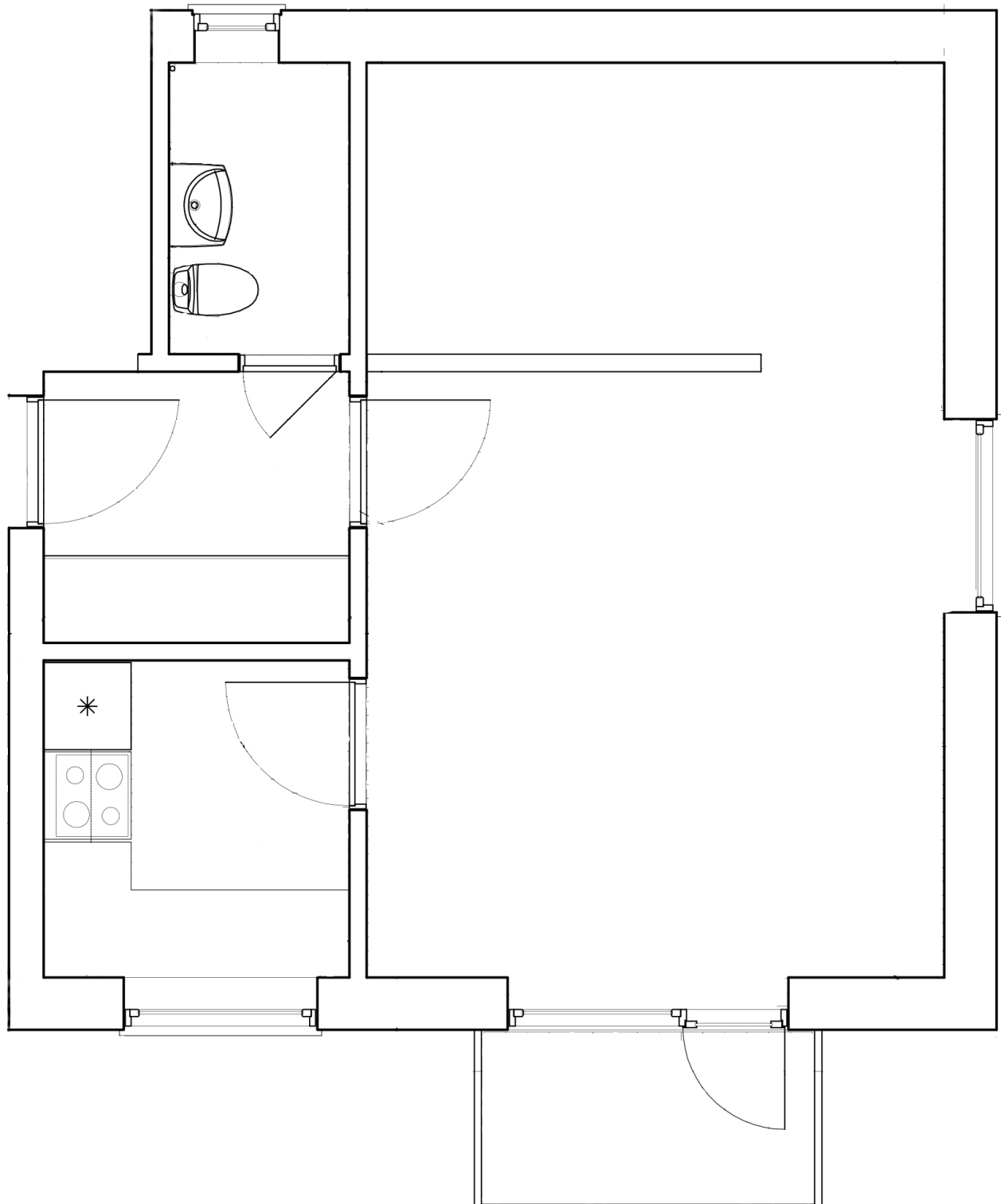
Rummet er praktisk opdelt med en væg, som skaber en hyggelig og funktionel soveniche. Ejendommen tilbyder fælles vaskeri samt cykelskur, og der medfølger brugsret til pulterrum. Det er ikke tilladt at holde husdyr.

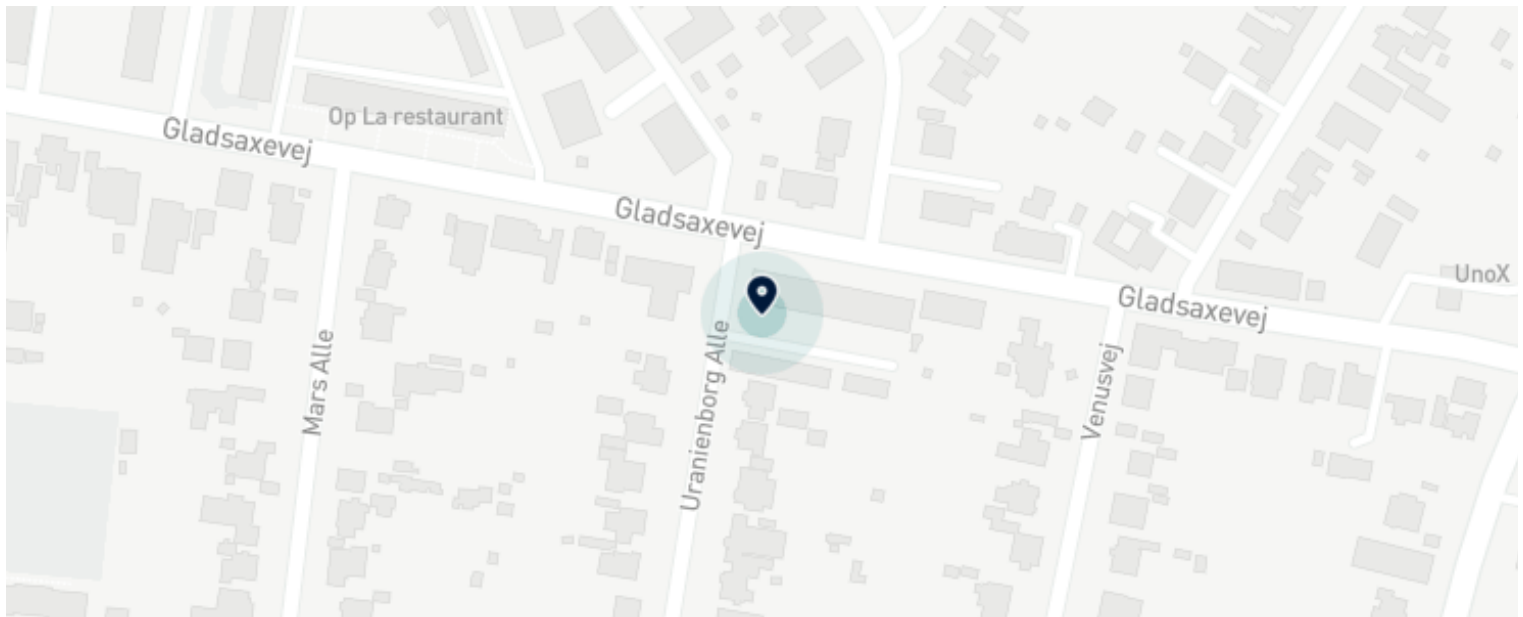


## Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.700 kr.
Mdl. leje	7.366 kr.
Årlig leje	88.392 kr.
Mdl. aconto varme	700 kr.
Energimærkning	C
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	3 mdr. leje
Overtagelse	01.08.2026

# Plantegning





BUS  
200 m



S-TOG / TOG  
2 km



METRO  
-



MOTORVEJ  
2 km

## Området

Lejligheden er beliggende i et roligt og grønt område med kort afstand til både indkøb, caféer og rekreative områder. Der er gode muligheder for gå- og løbeture i nærområdet, og samtidig er man tæt på byliv og faciliteter.

Der er nem adgang til offentlig transport med både bus og tog i nærheden.









# HEA

Nyt navn, men stadig  
samme fantastiske service,  
ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemed. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.

### Mette Friismose

 33314500

 [mk@hea.dk](mailto:mk@hea.dk)

#### HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

#### E-MAIL

**[info@hea.dk](mailto:info@hea.dk)**

Svar indenfor 24 timer på hverdage