

GAMMEL KONGEVEJ 88, 1.TH., FREDERIKSBERG C

Smuk herskabslejlighed centralt på Frederiksberg



AREAL
168 m²



MDL. LEJE
23.486 kr.



BESKRIVELSE

Charmerende og veldisponeret lejlighed med smukke stuklofter og fyldningsdøre

Lejligheden er beliggende på hjørnet af Gl. Kongevej 88 og Skt. Knuds Vej 2, i en velholdt ejendom med hyggeligt gårdmiljø med havemøbler og cykelskur.

Lejligheden indeholder: Fordelings entre/gang til alle rum. Stor smuk spisestue med karnap, sildebens parketgulv og høje paneler. Hyggelig hjørnestue med godt lysindfald fra det store hjørne

vinduesparti. Lyst flisebadeværelse med bruseniche. Rummeligt hvidt køkken med alle hårde hvidevarer og med mulighed for spiseplads. 3 gode soveværelser og et kontor/arbejdsværelse.

Bidrag til beboerforeningen kr. 850 årligt.

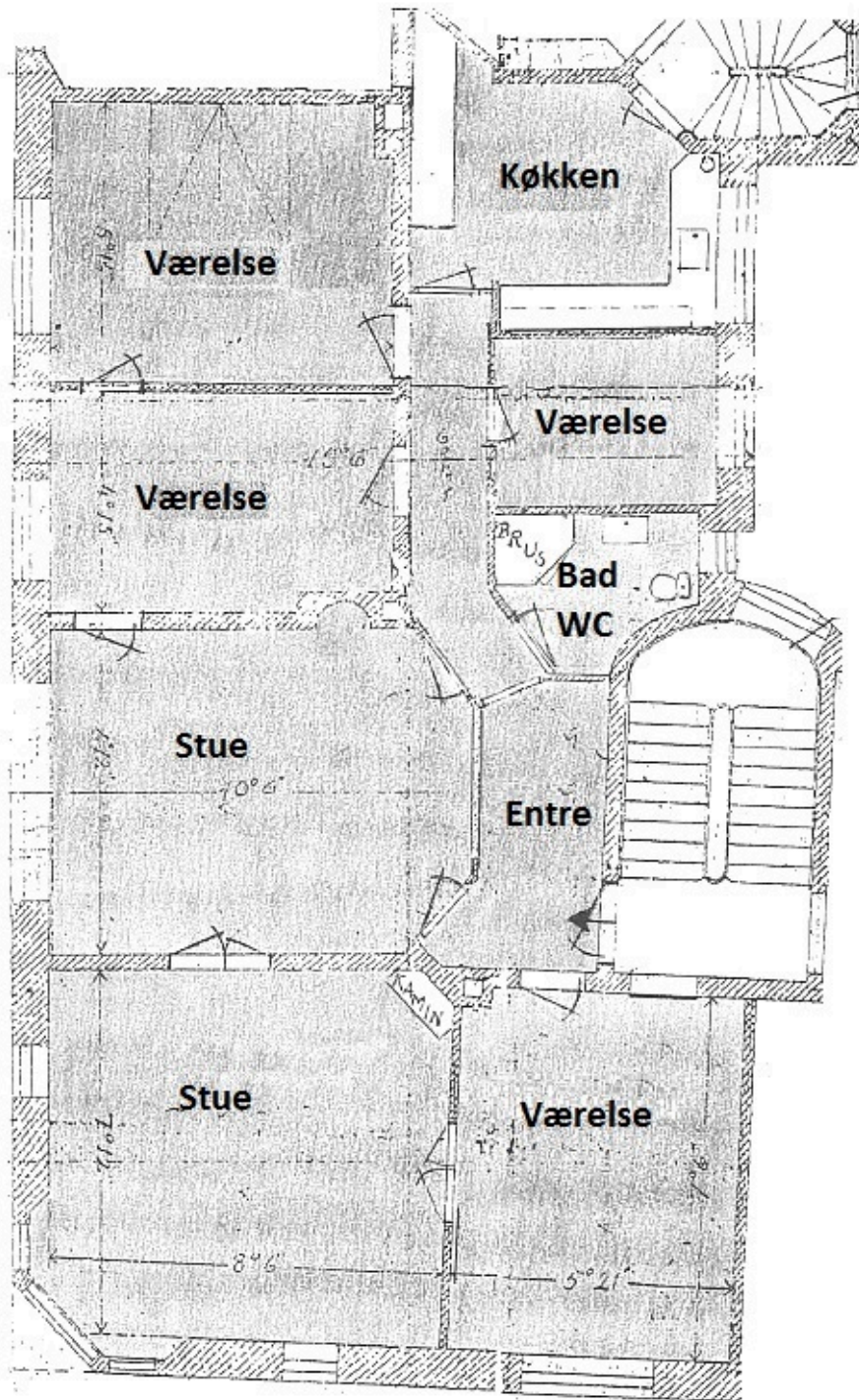
Husdyr er ikke tilladt.

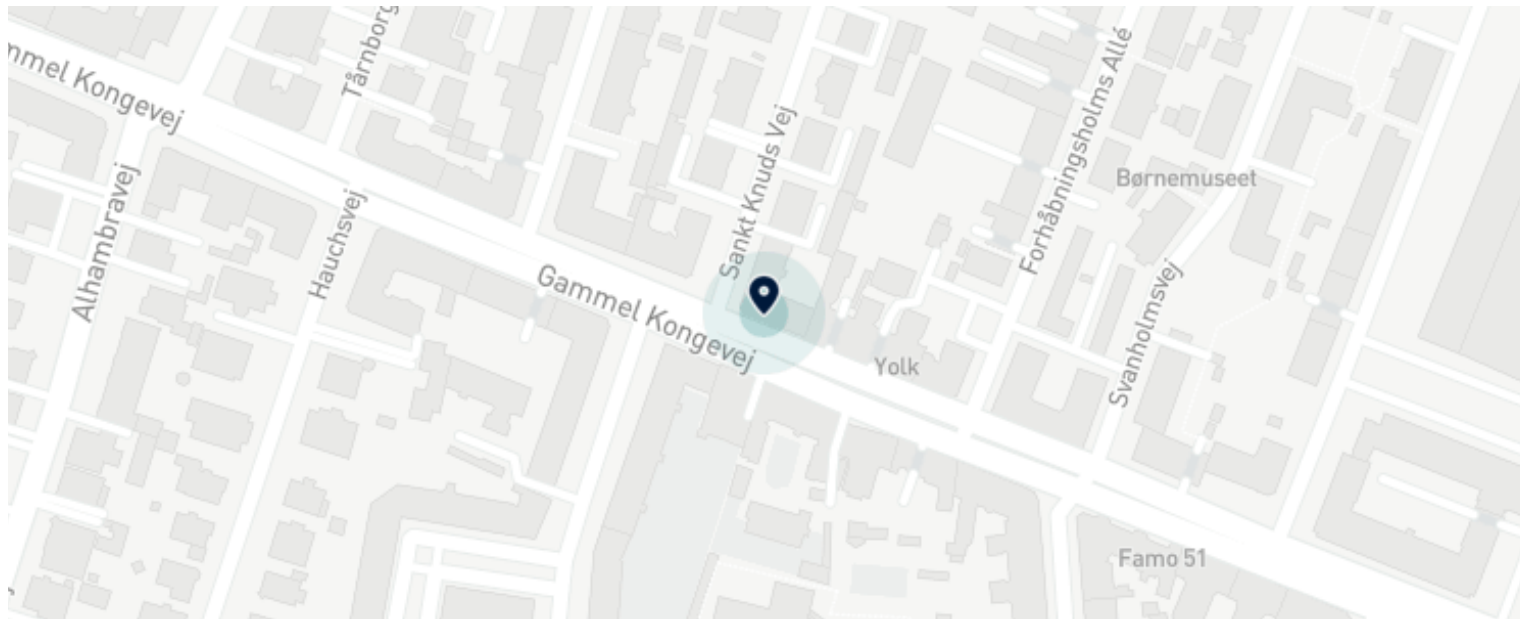


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.678 kr.
Mdl. leje	23.486 kr.
Årlig leje	281.832 kr.
Mdl. aconto varme	1.300 kr.
Energimærkning	D
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Overtagelse	1.12.2023

Plantegning





BUS

350 m



S-TOG / TOG

1 km



METRO

750 m



MOTORVEJ

6,4 km

Området

Foran hoveddøren er der et skønt by-miljø med lækre indkøbsmuligheder og hyggelige spisesteder – Gammel Kongevej er Frederiksbergs "hotteste" indkøbsgade og har desuden et livligt cafemiljø.

Frederiksberg Have og Det Ny Teater ligger i gåafstand.















HEA

Nyt navn, men stadig
samme fantastiske service,
ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemed. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

Mette Friismose

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage