



HOLTE MIDTPUNKT 30, HOLTE

Skræddersyede kontorfaciliteter på kendt adresse i Holte



AREAL
235 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
25.999 kr.

Fordele ved dette lejemål



Kim Jensen

Udlejningschef

-
- Moderne kontorlokaler
 - Tæt på Nordsjælland – Tæt på København
 - Masser af parkeringsmuligheder
 - Højloftet
 - Panorama vinduer
 - Uendelige indretningsmuligheder
 - Du kan sætte dit eget præg

 - Skræddersyet indretning

 - Fleksible kontorløsninger

 - Markant synlighed

 - Attraktivt bymiljø

 - Tæt på Holte Station





BESKRIVELSE

Moderne kontorlejemål med markant synlighed i hjertet af Holte

Nu opstår en sjælden mulighed for at etablere sig på en af Holtes absolut bedste erhvervsadresser.

I Holte Midtpunkt 30 omdannes de tidligere fitnesslokaler til moderne og indbydende kontorfaciliteter med et stærkt visuelt udtryk og flotte panoramavinduer mod det levende bymiljø i Midtpunktet.

Lejemålet bliver efter nærmere aftale, gennemgribende moderniseret og giver den kommende lejer en unik mulighed for at sætte sit eget præg på indretningen.

Der kan opnås betydelig indflydelse på både materialevalg, farvesætning, ruminddeling, mødelokaler, cellekontorer og åbne kontormiljøer, så de færdige lokaler understøtter virksomhedens behov, kultur og arbejdsgange.

Målet er at skabe et skræddersyet kontormiljø i tæt dialog med den kommende lejer. Uanset om behovet er et dynamisk storrumskontor, eksklusive domicillignende faciliteter eller en kombination af kontorer og mødeområder, er der gode muligheder for at udvikle den optimale løsning.

Ejendommen er centralt placeret i Holte Midtpunkt med et attraktivt udvalg af butikker, caféer, dagligvarehandel og servicefunktioner lige uden for døren.

Området er samtidig kendetegnet ved gode parkeringsforhold med offentlige parkeringspladser foran ejendommen samt flere større parkeringsområder i umiddelbar nærhed.

Den offentlige transport er ligeledes særdeles velfungerende, og Holte Station ligger blot få minutters gang fra ejendommen, hvilket sikrer nem adgang for både medarbejdere og besøgende.



Et sjældent kontorprojekt for virksomheder, der ønsker moderne rammer, central beliggenhed og mulighed for at præge deres kommende arbejdsplads fra start.

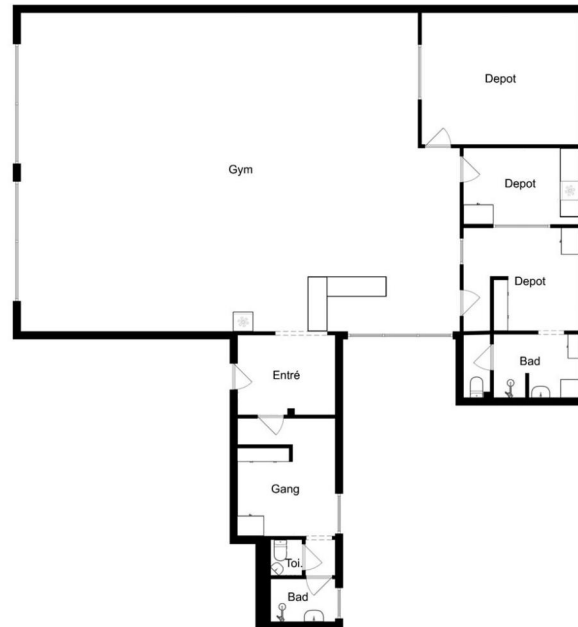


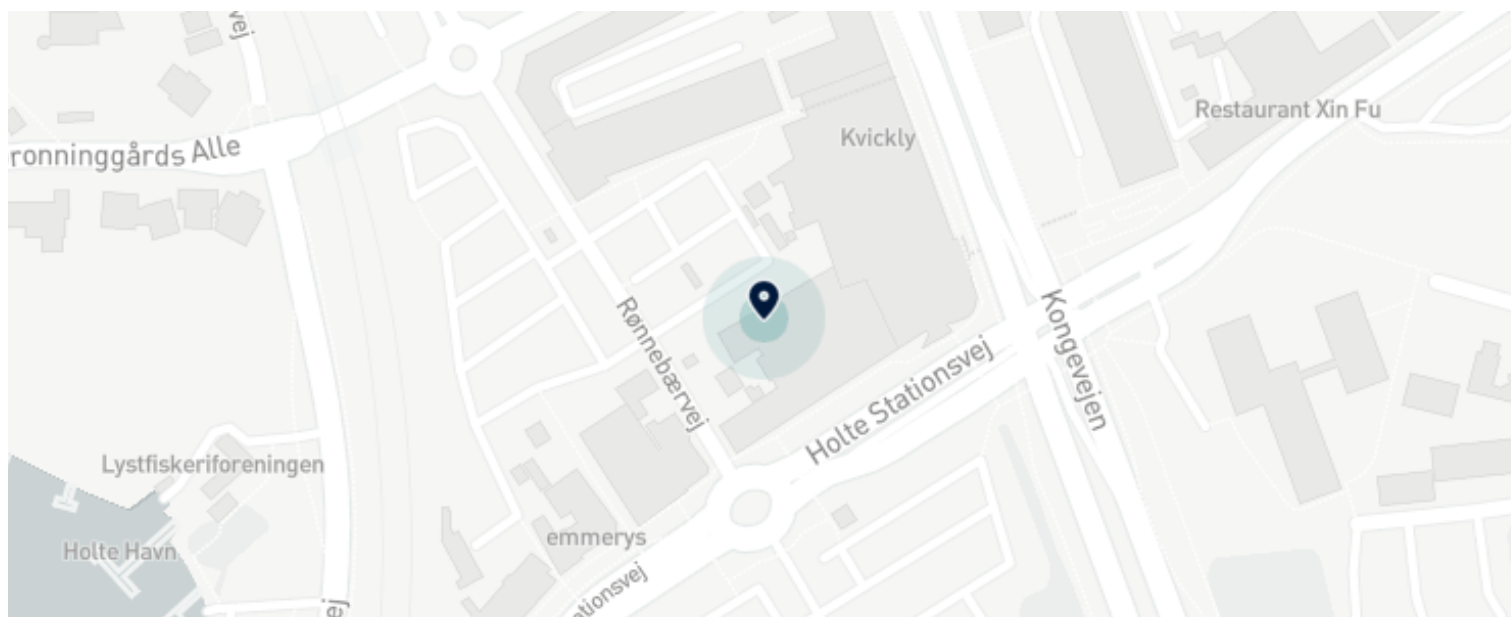
Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.150 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	178 kr.
Mdl. leje inkl. drift	25.999 kr.
Årlig leje inkl. drift	311.988 kr.
Mdl. aconto varme	2.500 kr.
Energimærkning	C
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	3 %
Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 mdr.
Overtagelse	1. december 2026



Plantegning





BUS
125 m



S-TOG / TOG
450 m



MOTORVEJ
3,5 km

Området

Holte er et af Nordsjællands mest attraktive erhvervs- og boligområder, kendetegnet ved høj købekraft, smukke grønne omgivelser og en særdeles attraktiv beliggenhed tæt på København.

Holte Midtpunkt udgør områdets naturlige centrum med et bredt udvalg af butikker, caféer, dagligvarehandel og servicefunktioner samlet på ét sted.

Samtidig sikrer Holte Station, gode parkeringsforhold og nem adgang til Helsingørmotorvejen optimale forbindelser for både medarbejdere, kunder og besøgende.





















HEA

Nyt navn, men stadig
samme fantastiske service,
ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.



Kim Jensen

 33253000

 khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage