



VESTERBROGADE 20, 3.TH., KØBENHAVN V

Skønt kontor i ejendom med altan & elevator



AREAL
277 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
38.170 kr.



BESKRIVELSE

Lejemålet

Attraktivt og herskabeligt kontorlejemål i hjertet af byen Blot et stenkast fra både Hovedbanegården og Vesterport Station ligger denne smukke og gedigne ejendom på Vesterbrogade 20 – med en yderst central og eftertragtet beliggenhed. Ejendommen er opført i 1875 og fremstår markant og præsentabel i gadebilledet. Den elegante opgang byder på både elevator og en flot, klassisk stentrappe, som sætter tonen

allerede ved ankomst. Det indbydende 3. sals kontorlejemål udgør i alt 277,6 m² og overtages nyistandsat, herunder nymalet samt med alle trægulve slebet og lakeret. Lejemålet indeholder 6 rummelige og funktionelle kontorer hvoraf det ene fungerer som storrum, serverrum, depot, 2 toiletter samt JKE køkken med gode køkkenfaciliteter. De højloftede rum og det generøse lysindfald skaber en særdeles



behagelig og inspirerende arbejdsatmosfære. Fra ét af kontorerne er der direkte udgang til en altan mod den rolige gård, hvilket giver et sjældent og attraktivt supplement til kontormiljøet. Ved behov stilles der naturligvis gratis arkitektbistand til rådighed i forbindelse med indretning og tilpasning. Der kan eventuelt blive mulighed for leje af parkeringsplads, og momsfrigørelse kan aftales nærmere.

Fordele ved dette lejemål



Kim Jensen

Udlejningschef

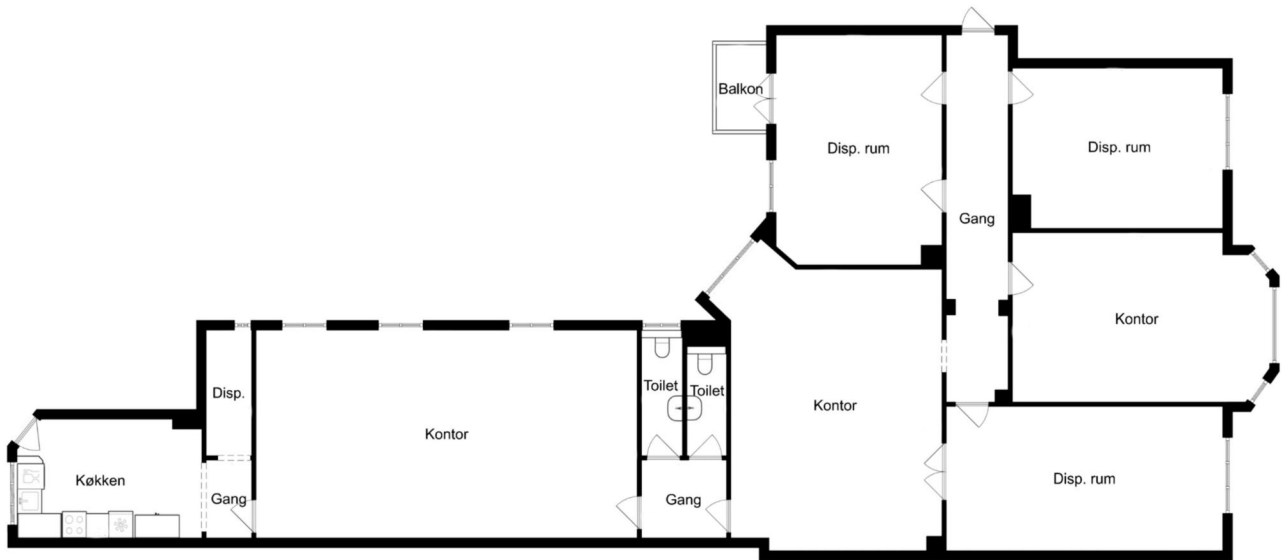
- Attraktivt og herskabeligt
- Yderst centralt og eftertragtet
- Elevator
- Altan
- Nyistandsat
- Generøst lysindfald
- Inspirerende arbejdsatmosfære
- Gratis arkitektbistand

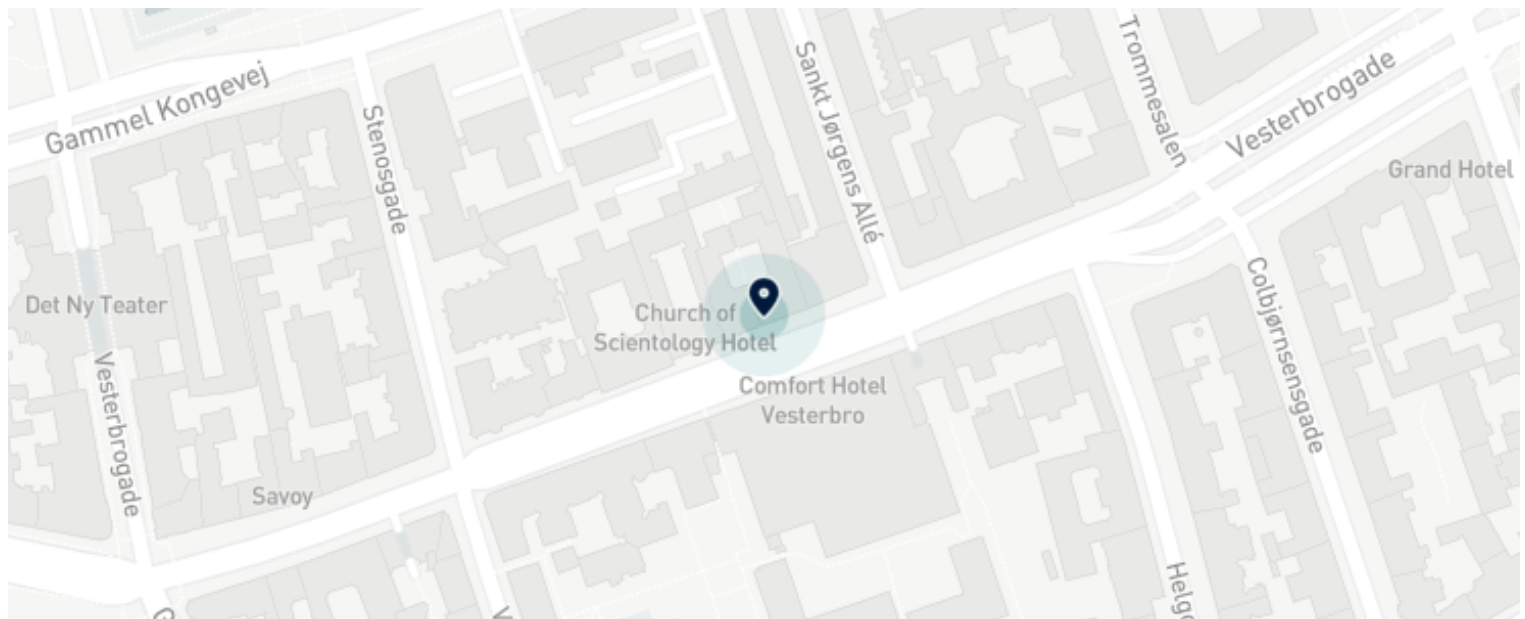


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.400 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	250 kr.
Mdl. leje inkl. drift	38.170 kr.
Årlig leje inkl. drift	458.040 kr.
Mdl. aconto varme	4.520 kr.
Energimærkning	D
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Overtagelse	Efter aftale

Plantegning





BUS
100 m



S-TOG / TOG
500 m



METRO
500 m



MOTORVEJ
5,5 km

Området

Tæt på Rådhuspladsen, Tivoli og Københavns Hovedbanegård ligger dette velbeliggende kontorlejemål.

Der er ligeledes busser lige uden for døren og et skønt by-miljø med gode indkøbsmuligheder og hyggelige spisesteder.























HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.



Kim Jensen

 33253000

 khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage