



HOVEDGADEN 22, 2.TV., HØRSHOLM

## Øverst, centralt beliggende og nyistandsat lejlighed



AREAL  
91 m<sup>2</sup>



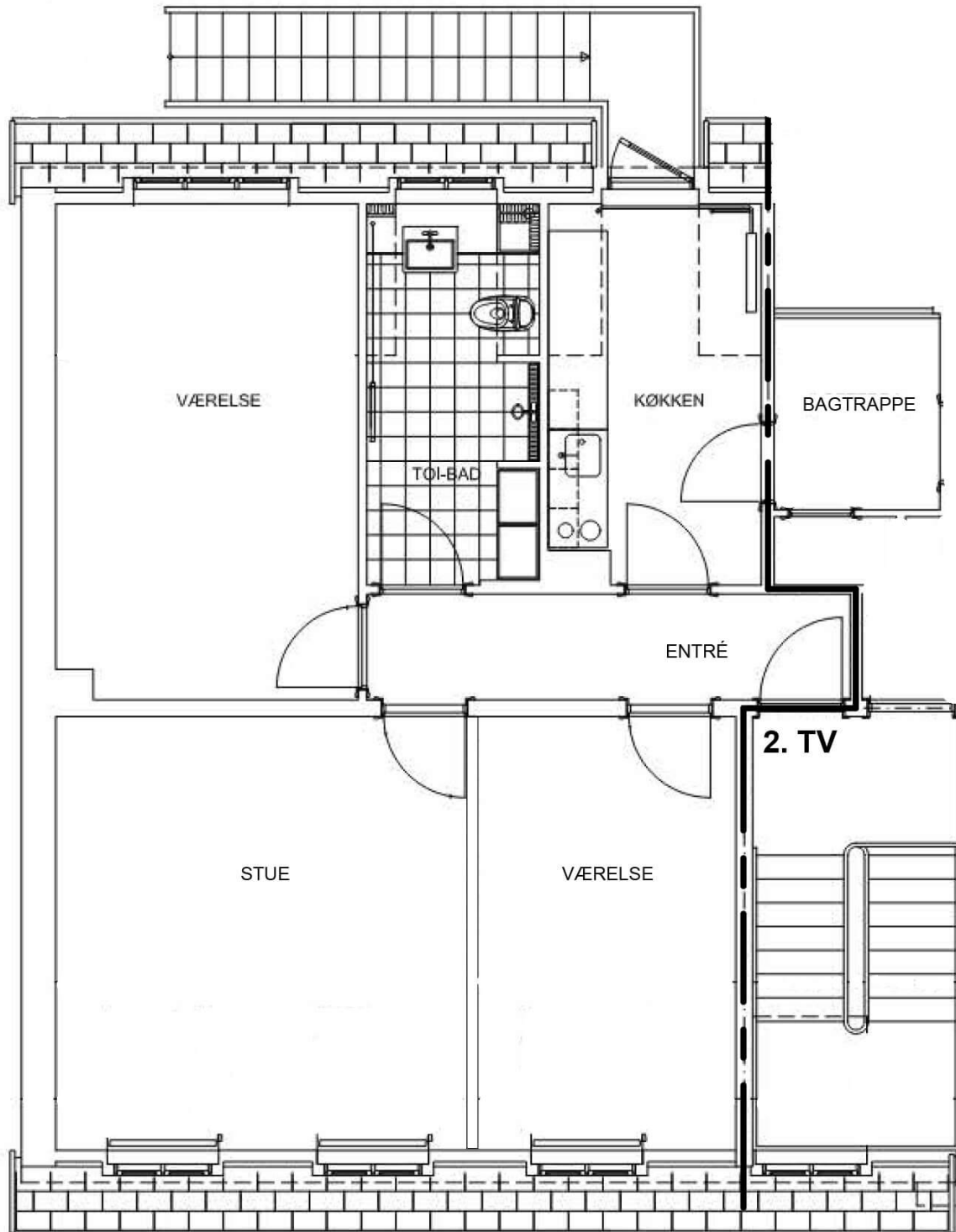
MDL. LEJE  
12.993 kr.

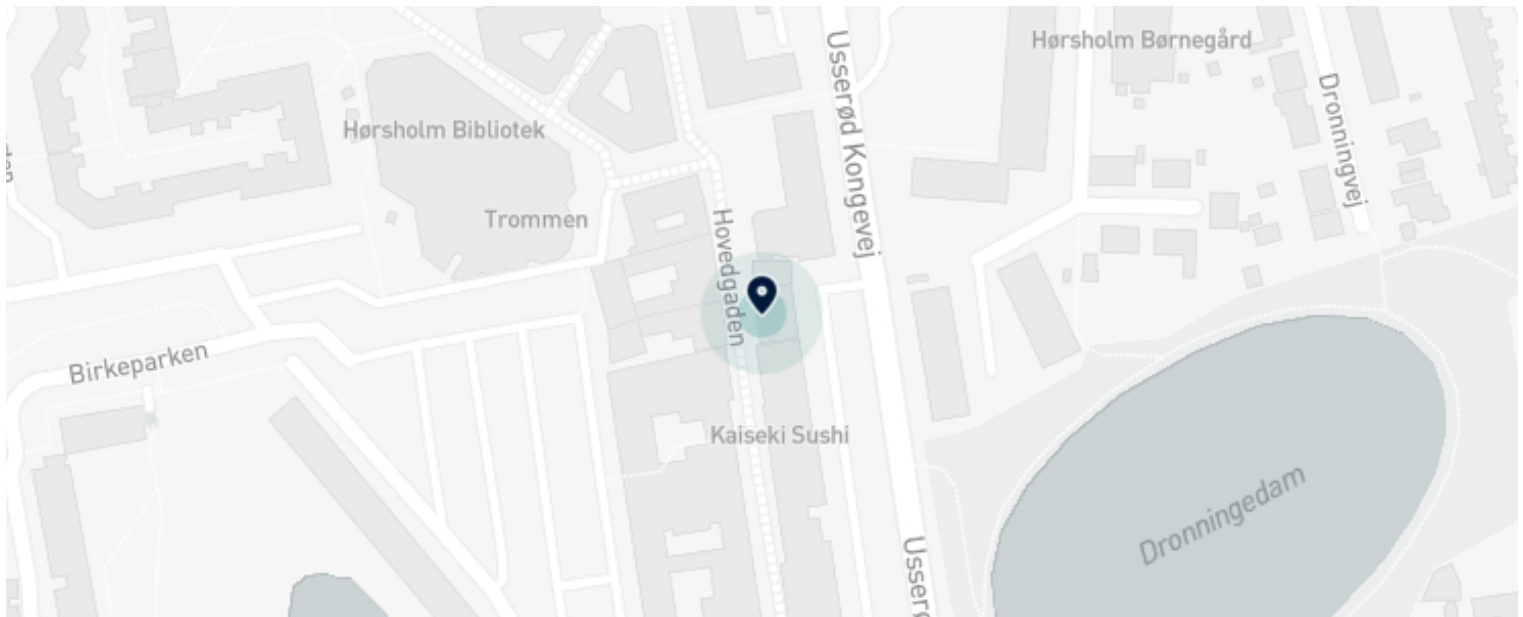


# Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.704 kr.
Mdl. leje	12.993 kr.
Årlig leje inkl. drift	155.916 kr.
Mdl. aconto varme	1.000 kr.
Energimærkning	D
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Momspligtig	Nej
Overtagelse	01.12.2024

# Plantegning





BUS

50 m



S-TOG / TOG

3 km



METRO

-



MOTORVEJ

1,7 km

## Området

Lejligheden er beliggende ved det rekreative område ved Dronningedammen, og der er kun få min. til Hørsholm Kirke med skoven og arboretet.

Hørsholm Hovedgade er Nordsjællands hyggeligste gågade, som ligger som en naturlig forlængelse af Hørsholm Midtpunkt (indendørs storcenter – bestående af ca. 65 butikker) lige midt i Hørsholm. Her finder du et spændende udvalg af både special- og kædebutikker samt unikt og fristende shopping-miljø.

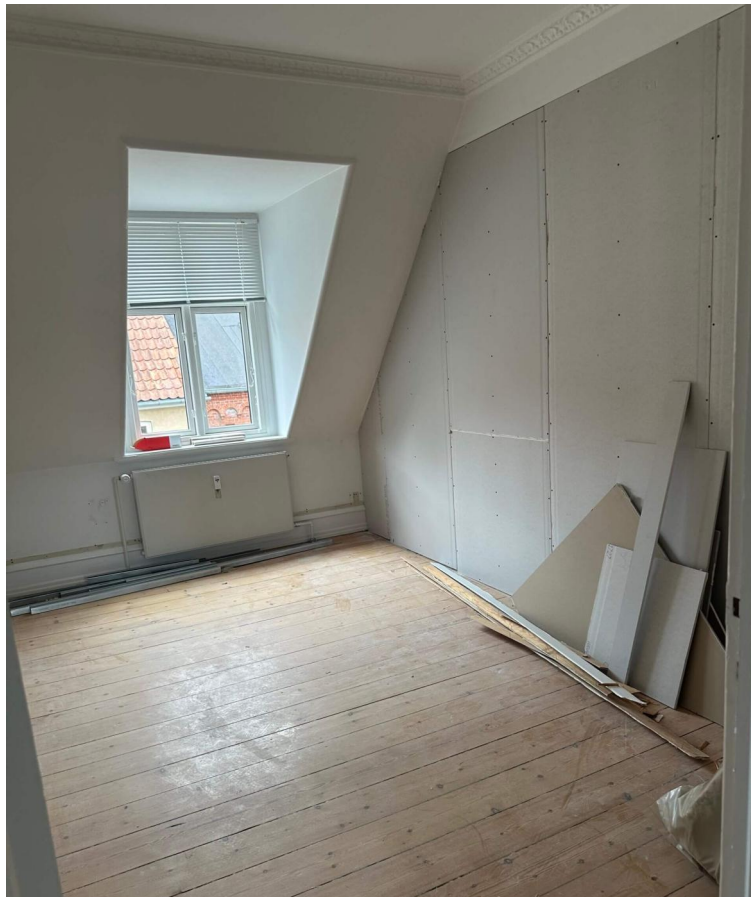
Kulturhuset Trommen er beliggende i nærområdet, hvor der bl.a. er biograf, teaterforestillinger samt musik.

Der er gode offentlige transportmuligheder lige ved døren med busforbindelser til Rungsted Kyst Station, Kokkedal Station samt hurtigbus til København.















# HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

**Mette Friismose**

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage