



LILLE KIRKESTRÆDE 3, 2. SAL, KØBENHAVN K

Oplev eksklusivitet: Kontor til leje i indre by's hjerte!



AREAL
140 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
21.200 kr.



BESKRIVELSE

140 m² præstige fyldte kontorer på 2. sal

Mellem Højbro Plads 13 og Skt. Nikolaj Kirke (i dag Nikolaj Kunsthal) ligger denne skønne ejendom opført i 1798.

Lejemålet er beliggende på 2. sal, og som eneste lejer på etagen, får man ikke mindre end 140 m fordelt på gode kontorer i forskellige størrelser, møderum, toilet, gæstetoilet samt spisekøkken.

Lejemålet er på grund af sine mange vinduer både mod gade og gård – meget lyst og indbydende, og vil skabe flotte og ikke mindst klassiske rammer omkring den nye virksomhed der skal bebo lejemålet.

Selvom man er lige i hjertet af København, så ligger lejemålet tilpas roligt på Lille Kirkestræde, og det er derfor først når man træder ud af opgangsdøren, at man



fornemmer det pulserende Københavner miljø som er så imponerende at være en del af.

Alle priser ekskl. moms.

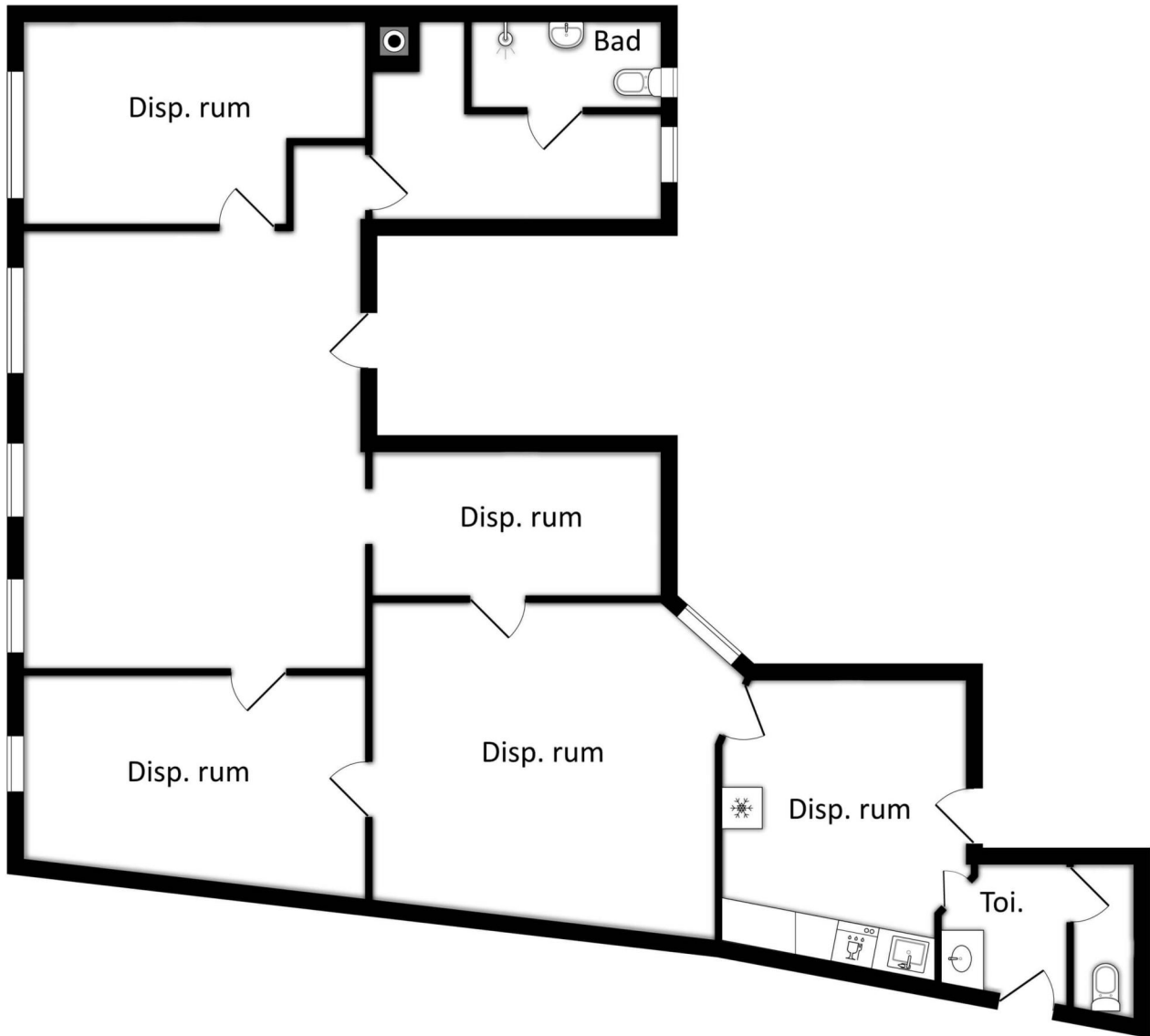
Momsfritagelse efter nærmere aftale.

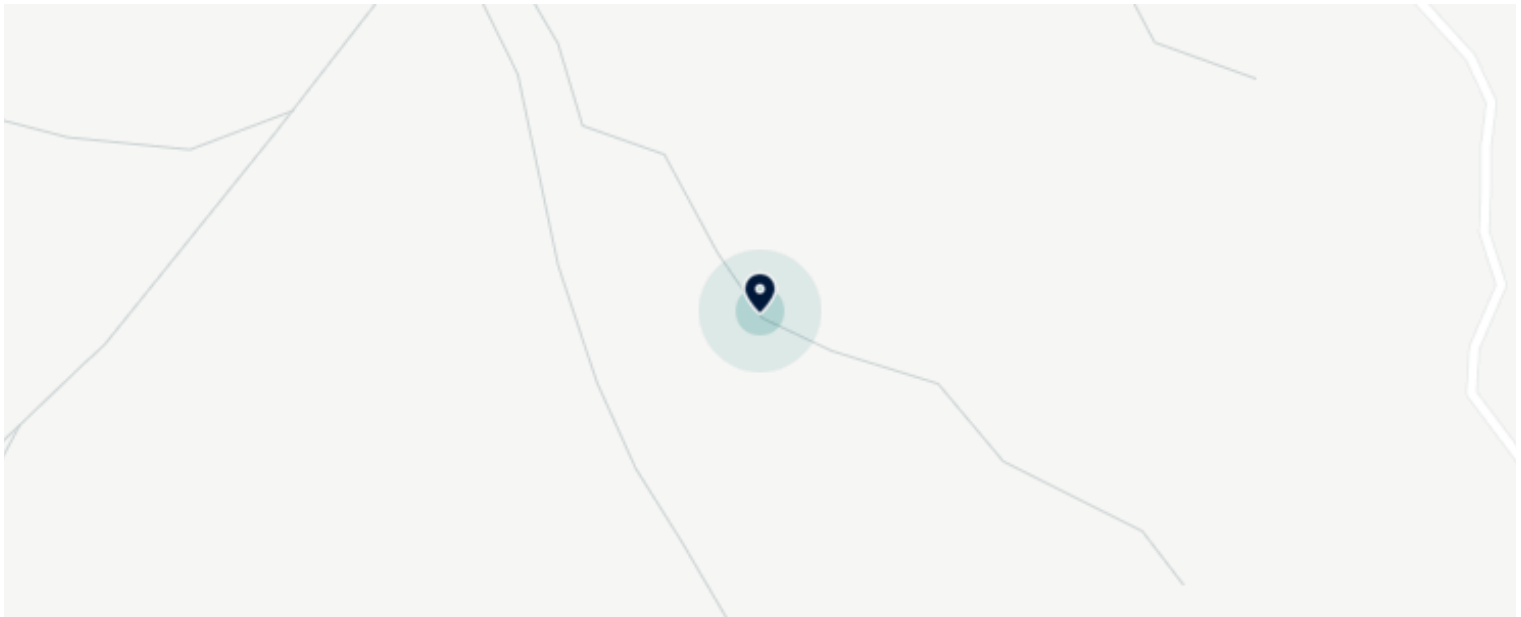


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.600 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	218 kr.
Mdl. leje inkl. drift	21.200 kr.
Årlig leje inkl. drift	254.400 kr.
Mdl. aconto varme	1.950 kr.
Depositum	6 mdr. leje
Momspligtig	Ja
Overtagelse	01.08.2024

Plantegning





BUS

160 m



S-TOG / TOG

785 m



METRO

100 m



MOTORVEJ

4 km

Området

Beliggenheden bliver ikke meget bedre end her – midt i et af Københavns ældste og hyggeligste kvarterer i indre by. Lejemålet er beliggende i den hyggelige brostensbelagte gade Lille Kirkestræde, som strækker sig fra Nikolaj Plads til Højbro Plads. Strøget er lige om hjørnet, hvor alt hvad man kunne ønske sig findes indenfor kort rækkevidde.

Der er et væld af indkøbsmuligheder langs med Strøget, masser af gode spisesteder, hyggelige caféer, trendy cocktailbarer og kulturelle tilbud.

Der er kort afstand til offentlig transport – Nørreport og Metroen ved Kgs. Nytorv er kun en kort gåtur væk.



















HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage