



HOVEDGADEN 28, 1.-6, HØRSHOLM

# Nyrenoveret lejlighed med central beliggenhed, og mulighed for at leje P-plads



AREAL  
102



MDL. LEJE  
14.450 kr.



## BESKRIVELSE

# Velkommen hjem på Hovedgaden 28, 1. sal, lejl. 6.

Midt i byens hyggelige gågade, kun få minutter til fods fra Hørsholm Midtpunkt, Kulturhuset Trommen og ikke mindst de smukke, og grønne rekreative områder omkring Dronningedammen og Hørsholm Kirke, har du nu mulighed for at flytte ind. Her har du ligeledes kort afstand til Rungsted Hegn, Øresund og det maritime miljø på Rungsted Havn.

Lejligheden:

Fra entréen med god plads til at komme af med sko og overtøj, træder du ind i lejlighedens rummelige fordelingsgang. Her har du adgang til lejligheden tre skønne soveværelser, som alle har store vinduer mod øst. Badeværelse med væghængt toilet, bruseniche, gulvvarme og vaskemaskine, er centralt placeret, så der er



nem adgang fra hele lejligheden.

For enden af fordelingsgangen træder ind i lejligheden hjerte – det rummelige køkkenalrum og stue. Her er god plads til både sofagrube og spisebord, mens du stadig har albuenum og arbejdsplads i det nydelige JKE Design køkken, med alle hårde hvidevarer.

Hele lejligheden fremstår i flot stand, med nye vinduer, pæne egetræs parketgulve, nye badeværelser og køkken, indfræset el og hvidmalet filt på væggene.

Der er adgang til stor fælles tagterrasse med sublim udsigt.

Privat P-plads kan lejes, for kr. 300 pr. måned.

Obs. Lejligheden opvarmes med fjernvarme.

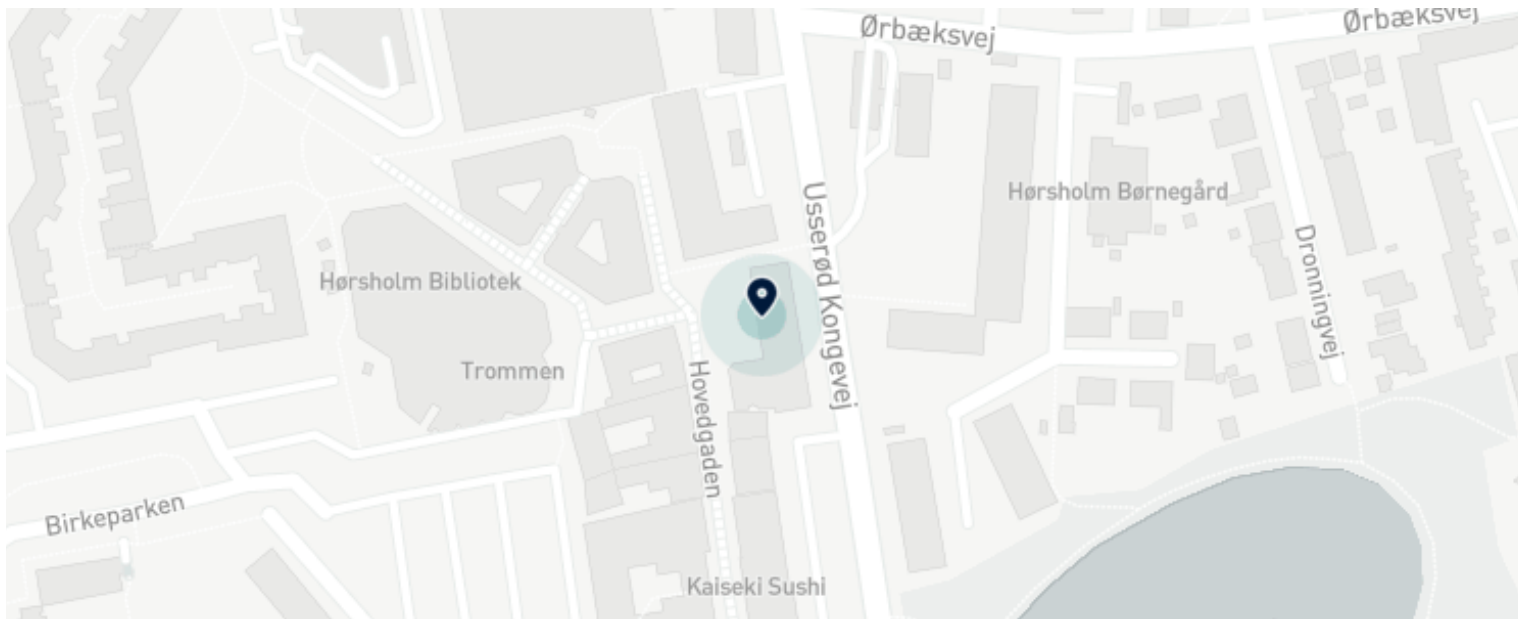


## Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.700 kr.
Mdl. leje	14.450 kr.
Årlig leje	173.400 kr.
Mdl. aconto varme	1.100 kr.
Energimærkning	C
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Momspligtig	Ja
Opsigelsesvarsel	3 mdr.
Overtagelse	15.07.2023

# Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

3 km



METRO

-



MOTORVEJ

1,7 km

## Området

Lejemålet er beliggende ved det rekreative område ved Dronningedammen, og der er kun få min. til Hørsholm Kirke med skoven og arboretet.

Hørsholm Hovedgade er Nordsjællands hyggeligste gågade, som ligger som en naturlig forlængelse af Hørsholm Midtpunkt (indendørs storcenter – bestående af ca. 65 butikker) lige midt i Hørsholm. Her finder du et spændende udvalg af både special- og kædebutikker samt unikt og fristende shoppingmiljø.

Kulturhuset Trommen er beliggende i nærområdet, hvor der bl.a. er biograf, teaterforestillinger samt musik.

Der er gode offentlige transportmuligheder lige ved døren med busforbindelser til Rungsted Kyst Station, Kokkedal Station samt hurtigbus til København.











# HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

**Mette Friismose**

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage