



HOVEDGADEN 26, 2. SAL, LOKALE 211, HØRSHOLM

# Lyst kontor centralt i Hørsholm



AREAL  
30 m<sup>2</sup>



MDL. LEJE INKL. DRIFT  
3.720 kr.



## BESKRIVELSE

# Bedste beliggenhed

I moderne og markant ejendom lige ved Hørsholm Midtpunkt ligger dette dynamiske kontorlejemål på 2. sal ved torvet med udsigt over Usseø Kongevej.

Lyst og rart kontor.

Selve ejendommen består generelt af gode funktionelle og moderne kontorlejemål.

Der er fælles tekøkken samt opdelte herre og dametoiletter på hver etage. Endvidere en nyetableret kæmpe tagterrace.

Det er værd at bemærke, at der er rigtig gode offentlige parkeringsmuligheder overalt i nærområdet, ligesom der er offentlige transportmuligheder lige ved døren.



Kontorlejemålet overtages  
indflytningsklart/nyistandsat.

Alle priser er ekskl. moms. Momsfritagelse  
kan aftales.

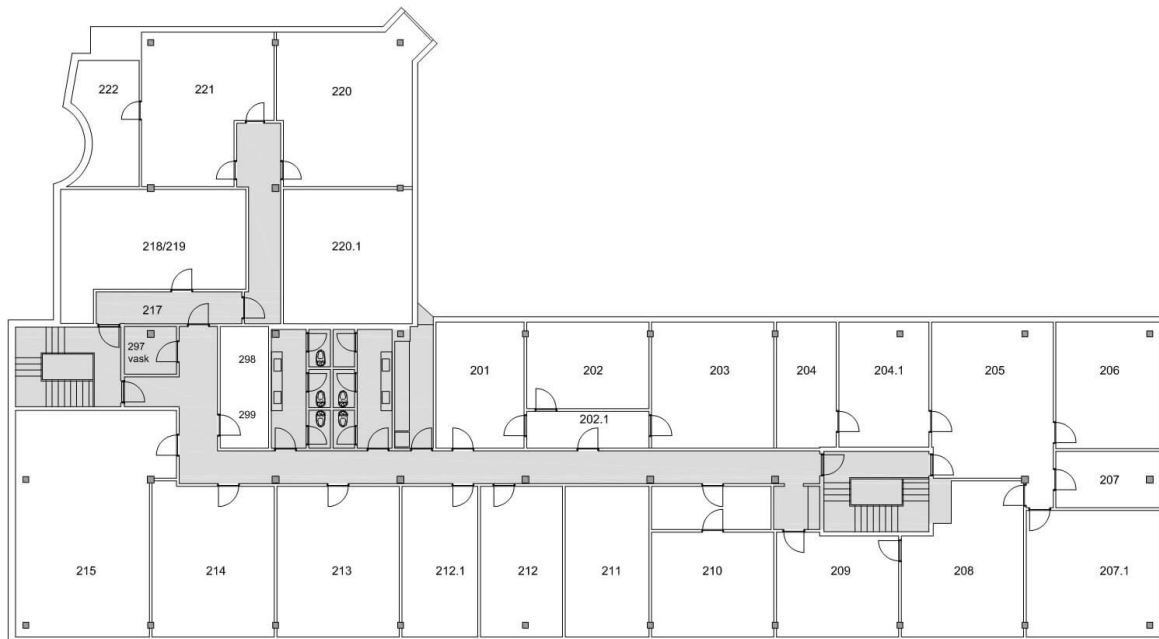


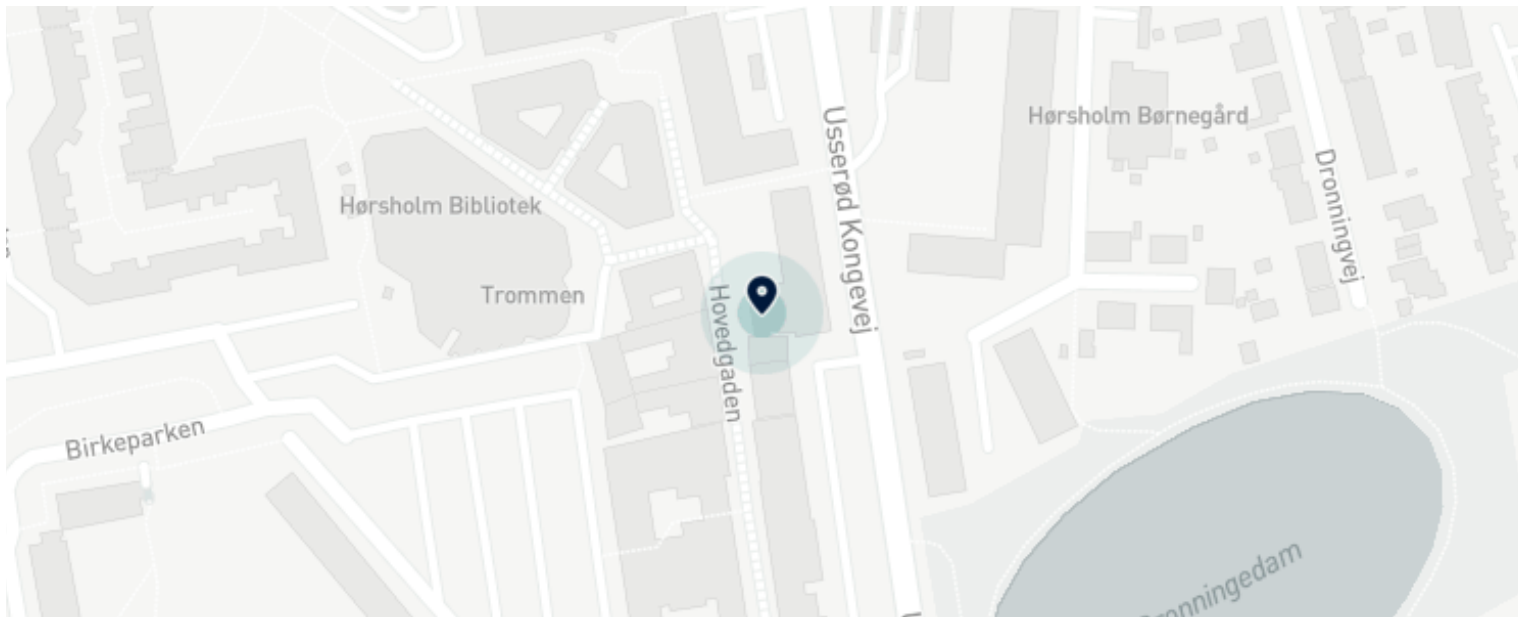
## Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.473 kr.
Mdl. leje inkl. drift	3.720 kr.
Årlig leje inkl. drift	44.640 kr.
Mdl. aconto varme	650 kr.
Energimærkning	C
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Overtagelse	Efter aftale



# Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

3 km



METRO

-



MOTORVEJ

1,7 km

## Området

Lejemålet er beliggende ved det rekreative område ved Dronningedammen, og der er kun få min. til Hørsholm Kirke med skoven og arboretet.

Hørsholm Hovedgade er Nordsjællands hyggeligste gågade, som ligger som en naturlig forlængelse af Hørsholm Midtpunkt (indendørs storcenter – bestående af ca. 65 butikker) lige midt i Hørsholm. Her finder du et spændende udvalg af både special- og kædebutikker samt unikt og fristende shopping-miljø.

Kulturhuset Trommen er beliggende i nærområdet, hvor der bl.a. er biograf, teaterforestillinger samt musik.

Der er gode offentlige transportmuligheder lige ved døren med busforbindelser til Rungsted Kyst Station, Kokkedal Station samt hurtigbus til København.













# HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



### Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage