



EBERTSGADE 2, 3.TH., VÆRELSE 8, KØBENHAVN S

Lyst klubværelse til 1 person – tæt på metro og byliv



AREAL
27,6



MDL. LEJE
3.983 kr.



BESKRIVELSE

I hyggelig ejendom

Klubværelset har et samlet bruttoareal på 27,6 m², hvilket inkluderer andel af fællesarealer såsom gang, badeværelser, toiletter og køkken.

Lejemålet overtages nymalet og med nyt gråt gulvtæppe.

Ejendommen rummer i alt 10 klubværelser, som deles om 3 toiletter, 2 bade faciliteter, et stort fælles køkken samt vaskemaskine og tørretumbler. Derudover er der cykelparkering og en fælles tagterrasse.

Huslejen er inklusive el, vand og tøjvask.

Klubværelset må kun bebos af én person under 30 år.

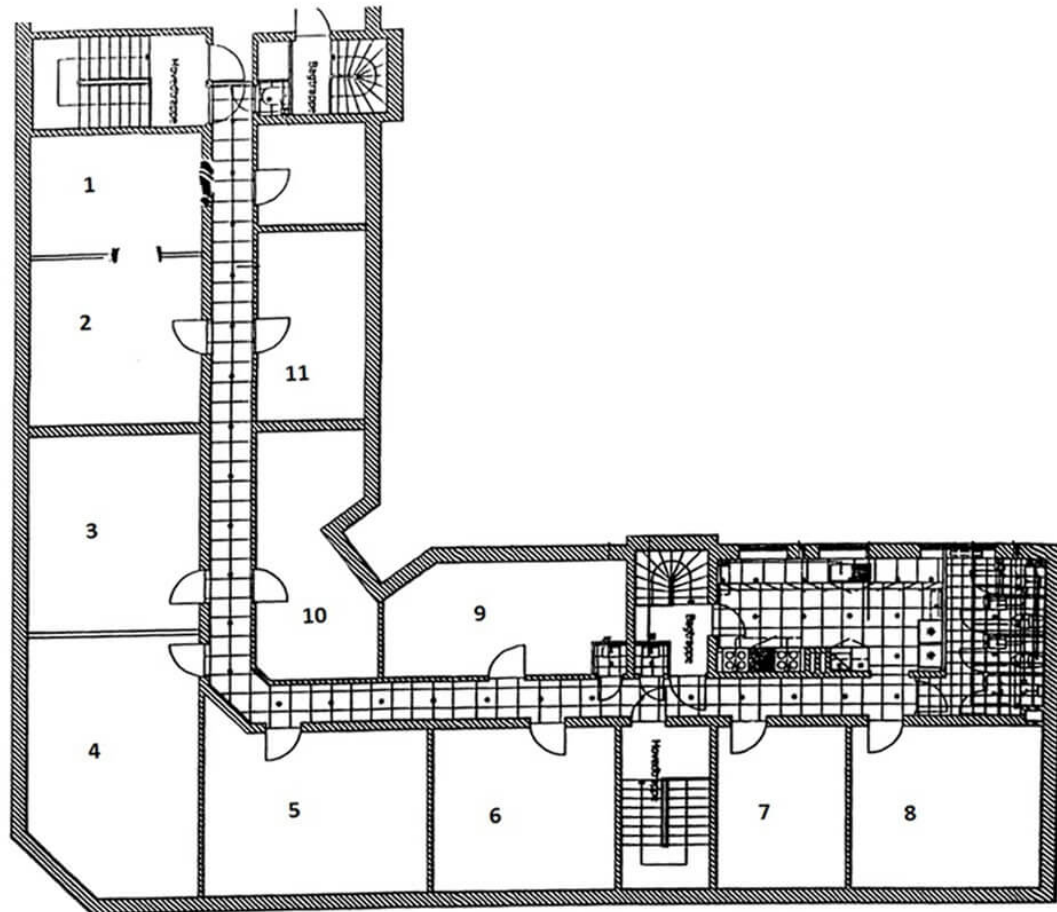
Husdyr er ikke tilladt.

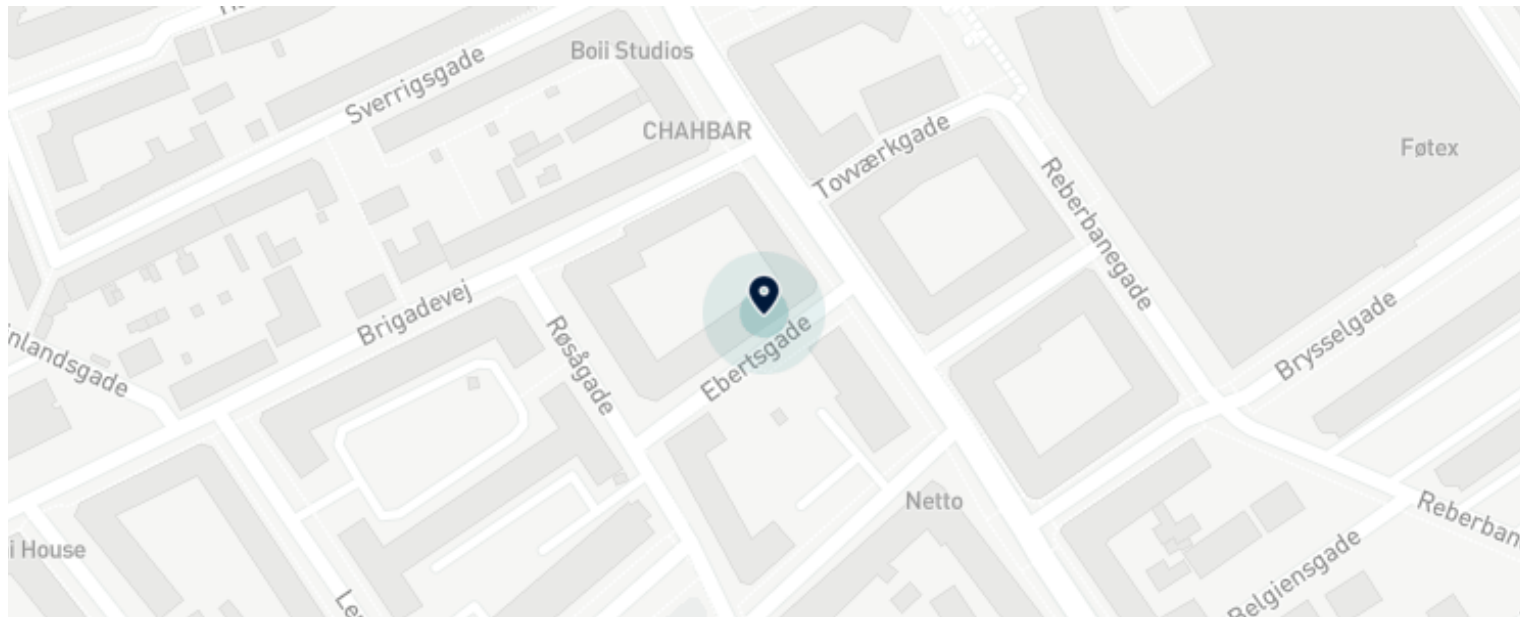


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.732 kr.
Brug af vaskemaskine & tørretumbler	125 kr.
Mdl. leje	3.983 kr.
Årlig leje	47.796 kr.
Mdl. aconto varme	400 kr.
Energimærkning	D
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Overtagelse	01.01.2027

Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

2,8 km



METRO

100 m



MOTORVEJ

3,5 km

Området

Ejendommen er beliggende i et hyggeligt og roligt område, tæt på metro, Amager Centret og kun en kort cykeltur fra Rådhuspladsen.

Lejemålet ligger på hjørnet af Amagerbrogade og Ebertsgade, omgivet af et bredt udvalg af indkøbsmuligheder, caféer og restauranter. Amager Centret ligger få meter væk, og der er Netto i stueetagen af ejendommen.











HEA

Nyt navn, men stadig
samme fantastiske service,
ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.

Mette Friismose

 33314500

 mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage