



EBERTSGADE 2, 3.TH., VÆRELSE 4, KØBENHAVN S

## Lyst klubværelse til 1 person



AREAL  
33 m<sup>2</sup>



MDL. LEJE  
4.677 kr.



## BESKRIVELSE

# I hyggelig ejendom

Klubværelset er på i alt 33 m<sup>2</sup> (dette er inkl. andel af gang, badeværelser, toiletter samt køkken).

Lejemålet overtages med nymalet vægge og lofter.

Der er i alt 10 klubværelser, som deler 3 toiletter, 2 badefaciliteter, stort fælles køkken samt vaskemaskine og tørretumbler.

Endvidere er der cykelparkering og fælles tagterrasse i ejendommen.

Huslejen er inkl. vask, vand og el.

Klubværelset må kun bebos af 1 person under 30 år.

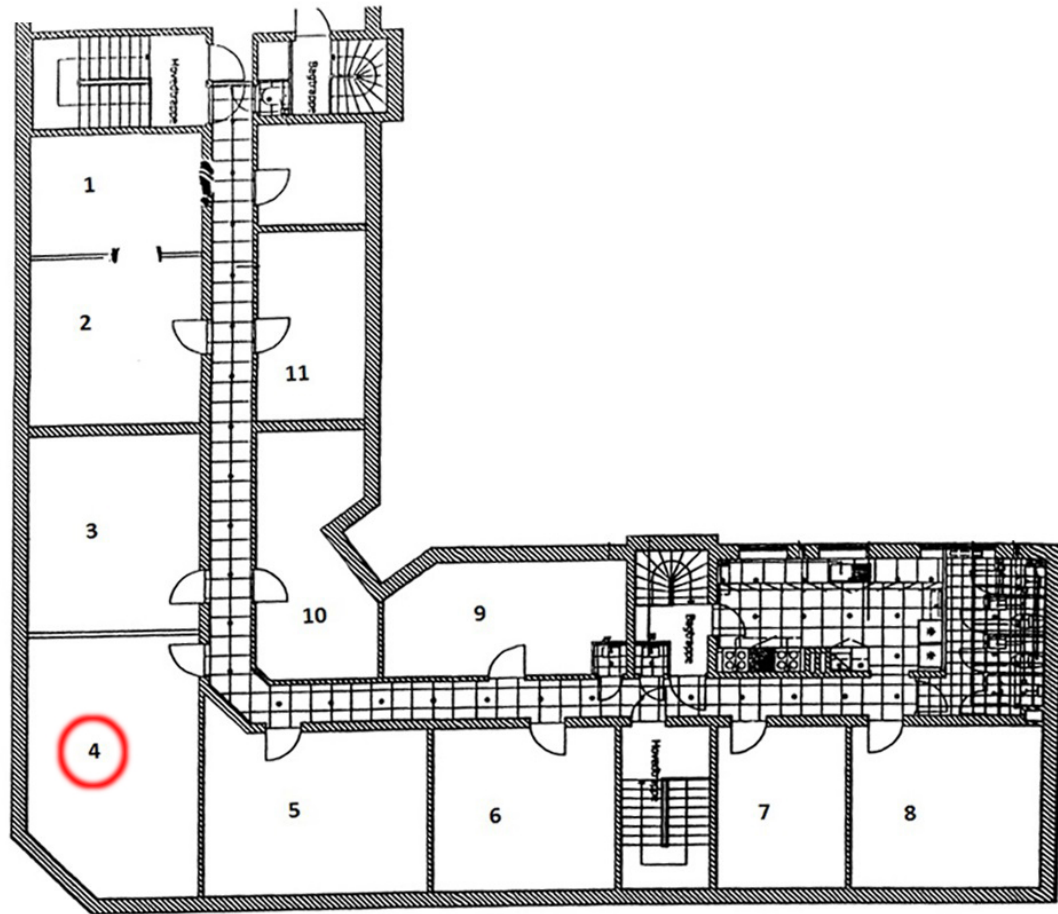
Husdyr er ikke tilladt.

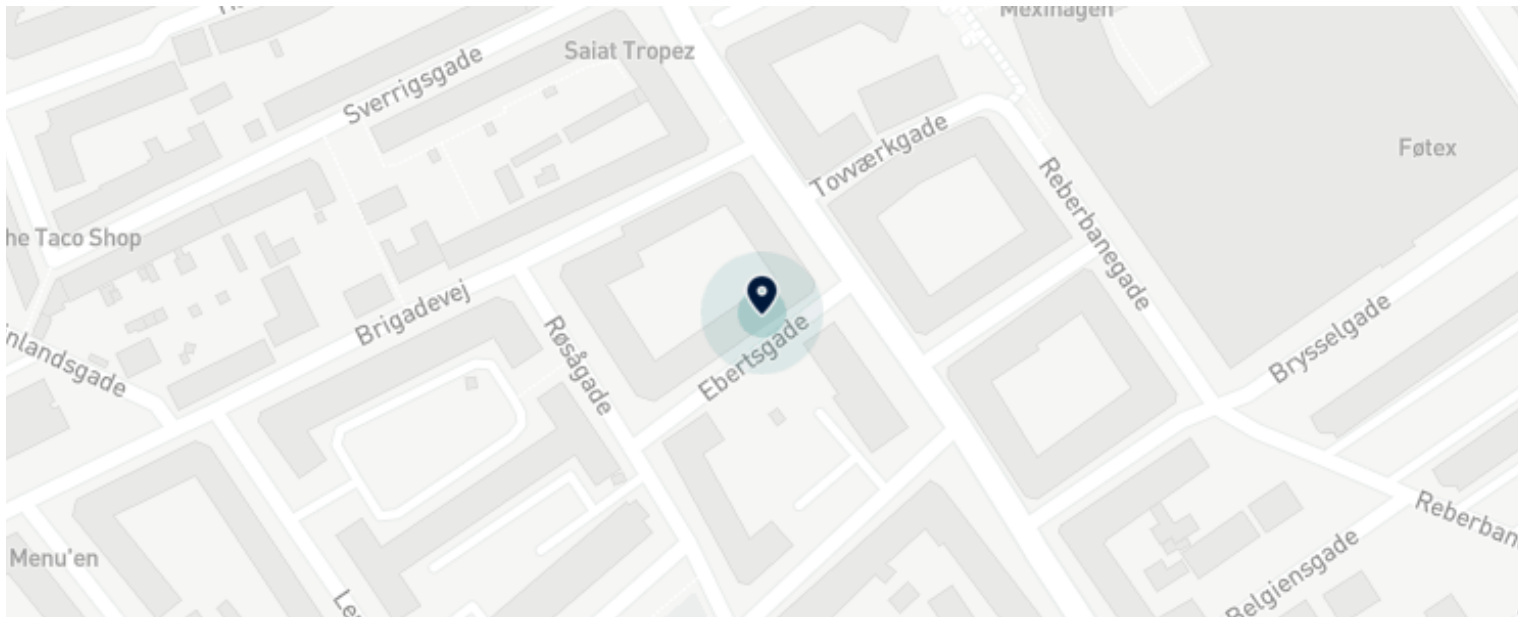


## Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.701 kr.
Mdl. leje	4.677 kr.
Årlig leje	56.124 kr.
Mdl. aconto varme	300 kr.
Energimærkning	D
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Overtagelse	01.07.2024

# Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

2,8 km



METRO

100 m



MOTORVEJ

3,5 km

## Området

Ejendommen beliggende i hyggeligt og roligt område – tæt på Metroen, Amagercentret og en kort cykeltur fra Rådhuspladsen.

Lejemålet er beliggende på hjørnet af den velbesøgte gade Amagerbrogade og Ebertsgade, hvor der er et væld af indkøbsmuligheder, cafeer, restauranter – alt er i kort afstand fra denne attraktive adresse. Indkøbscenteret Amager Centeret er kun få meter væk, og der er en Nettobutik i stueetagen i ejendommen.













# HEA

Nyt navn, men stadig  
samme fantastiske service,  
ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemed. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

**Mette Friismose**

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage