



ØSTERBROGADE 79, KØBENHAVN Ø

Lejemål i ikonisk ejendom på Østerbro



AREAL
254 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
33.867 kr.



BESKRIVELSE

Indtag Københavns Historie

Disse charmerende og nystandsattede lokaler er beliggende i den smukke nyklassicistiske ejendom Østerbrogade 79. Se nærmere beskrivelse af ejendommen på vores hjemmeside hea.dk under "Historiske ejendomme".

Lejemålet er fuldt apteret med køkken- og toiletfaciliteter.

Der er fra lejemålets kontorer en vidunderlig udsigt ud over idrætsanlægget Østerbro Stadion.

Indgang til lejemålet sker ad stor præsenteret hovedtrappe.

Mulighed for momsfrigørelse.

Lejemålet kan lejes uden binding, og der skal



dermed ikke afgives uopsigelighed.

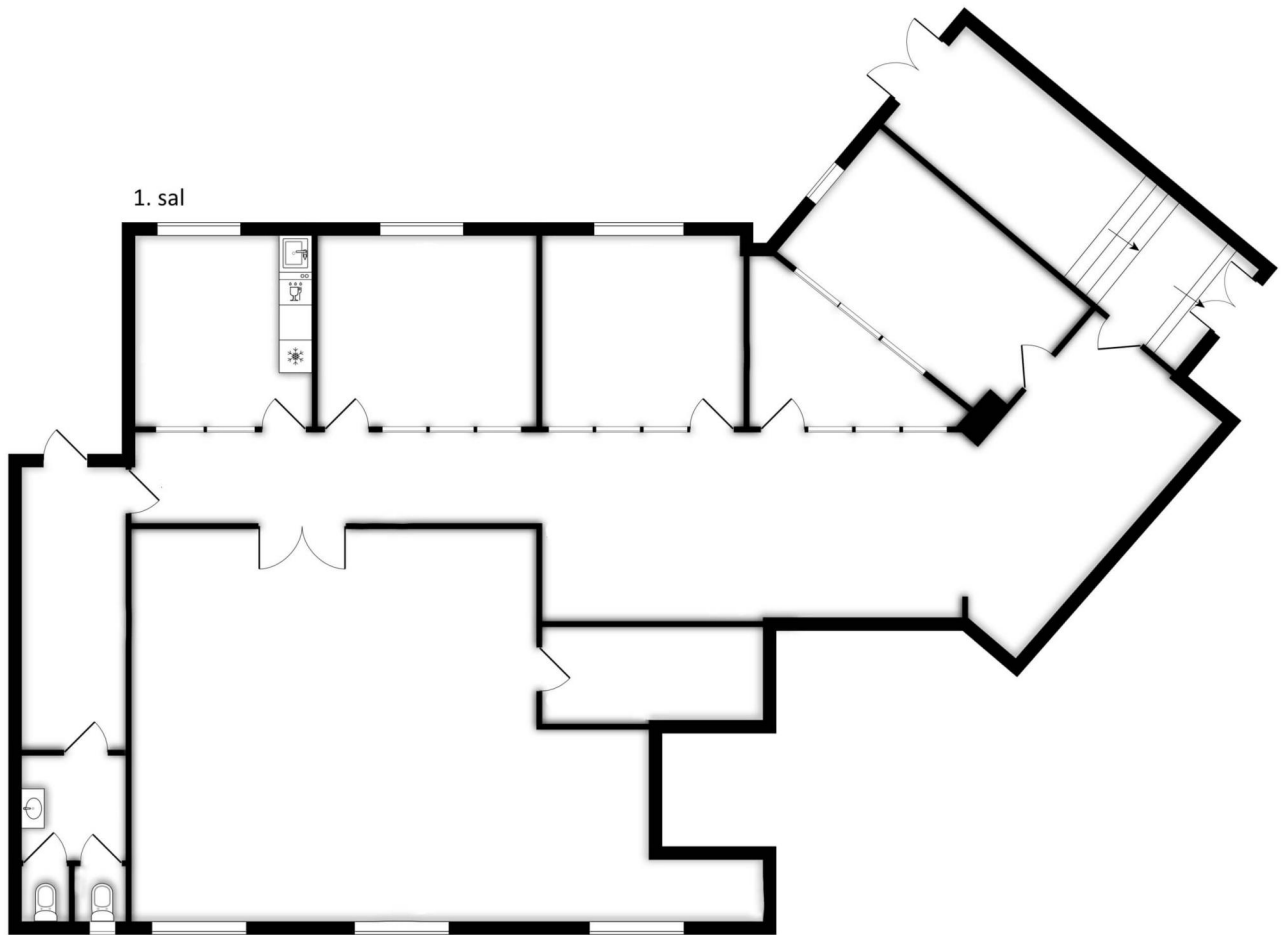
Arkitekt stilles gratis til rådighed.

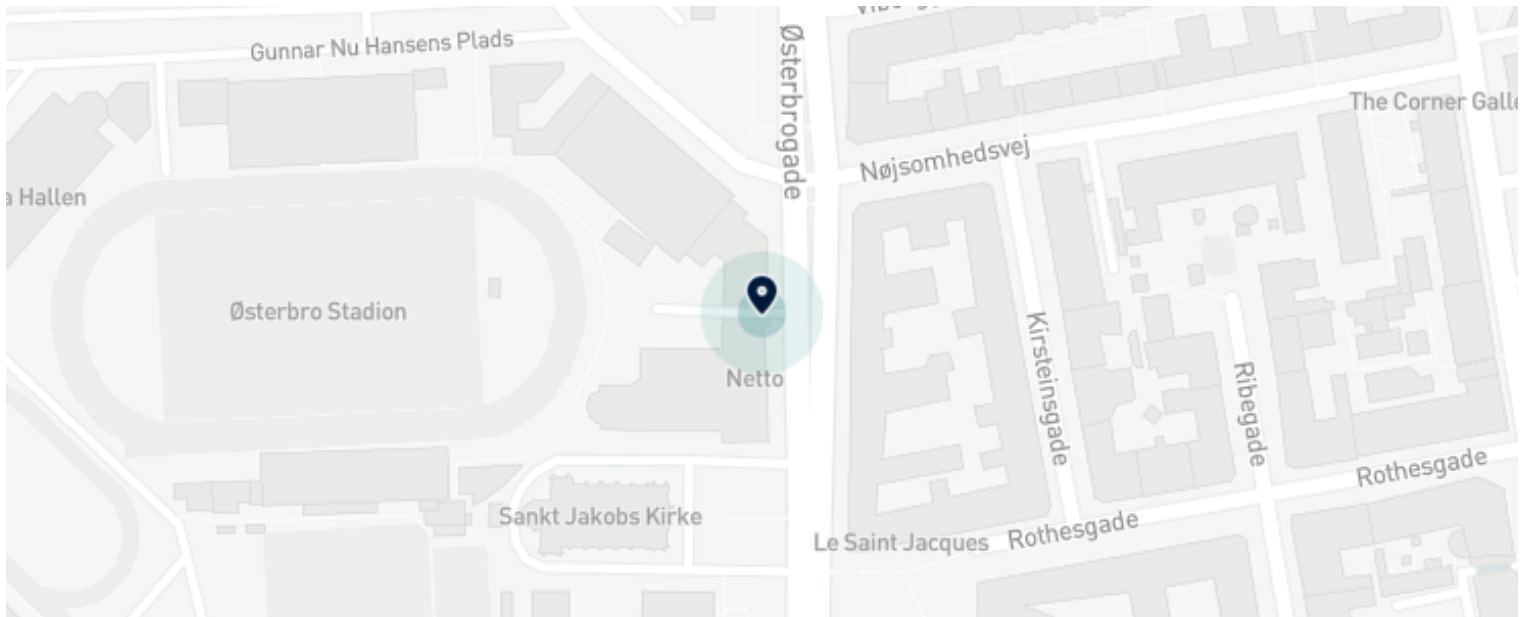


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.450 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	150 kr.
Mdl. leje inkl. drift	33.867 kr.
Årlig leje inkl. drift	406.400 kr.
Mdl. aconto varme	4.884 kr.
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja

Plantegning



BUS
200 mS-TOG / TOG
800 mMETRO
550 mMOTORVEJ
2,3 km

Området

Området omkring Østerbrogade 79 er et pulserende knudepunkt på Østerbro, Københavns charmerende og livlige nordlige distrikt. Med Østerbro Stadion som en iøjnefaldende nabo tilbyder dette område en blanding af historie, kultur og moderne bekvemmeligheder.

Østerbro Stadion, et ikonisk sportskompleks, tilføjer en unik dynamik til området. Det er ikke kun et centrum for atleter og sportsentusiaster, men det er også et symbol på fællesskab og aktiv livsstil. Uanset om det er en løbetur langs de omkringliggende grønne områder eller en eftermiddag med sportsbegivenheder, er stadionet en integreret del af livet på Østerbro.

Med udsigten til Østerbro Stadion får lejerne på Østerbrogade 79 glæde af det energifyldte atmosfære, der kommer med aktiviteterne på stadionet. Fra vinduerne på 1. og 2. sal kan man opleve det pulserende liv og se sportsfolk og tilskuere mødes til arrangementer og kampe. Denne dynamiske udsigt tilføjer en ekstra dimension til arbejdsmiljøet eller virksomhedens atmosfære og



skaber en fornemmelse af engagement og livlighed.

Samtidig tilbyder området omkring Østerbrogade 79 et væld af andre bekvemmeligheder såsom trendy caféer, hyggelige restauranter og grønne parker, der indbyder til afslapning og rekreation. Med let adgang til offentlig transport er det også nemt at komme til og fra andre dele af byen, hvilket gør dette område til et ideelt sted at arbejde, netværke og leve.

Kort sagt tilbyder Østerbrogade 79 med udsigten til Østerbro Stadion en perfekt blanding af historie, aktivitet og moderne livsstil, der vil inspirere enhver virksomhed eller organisation



























HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage