



FREDENSVEJ 37D, ST., CHARLOTTENLUND

## Lækker 4 værelses lejlighed med egen terrasse og have



AREAL  
116 m<sup>2</sup>



MDL. LEJE  
18.000 kr.



## BESKRIVELSE

# Super central placering – i gåafstand til alt

Lejemålet indeholder: entre/gang, 3 gode soveværelser, pænt badeværelse med bruseniche, vaskemaskine og tørretumbler, rummeligt og lyst køkkenalrum og stue med udgang til egen terrasse og have – og er beliggende direkte ud til grønne arealer.

Egen P-plads og kælderrum.

Lejemålet overtages nymalet og med ny

slebet og lakeret gulve.

a/c varme kr. 1100 + a/c vand kr. 400 + P-plads kr. 250.

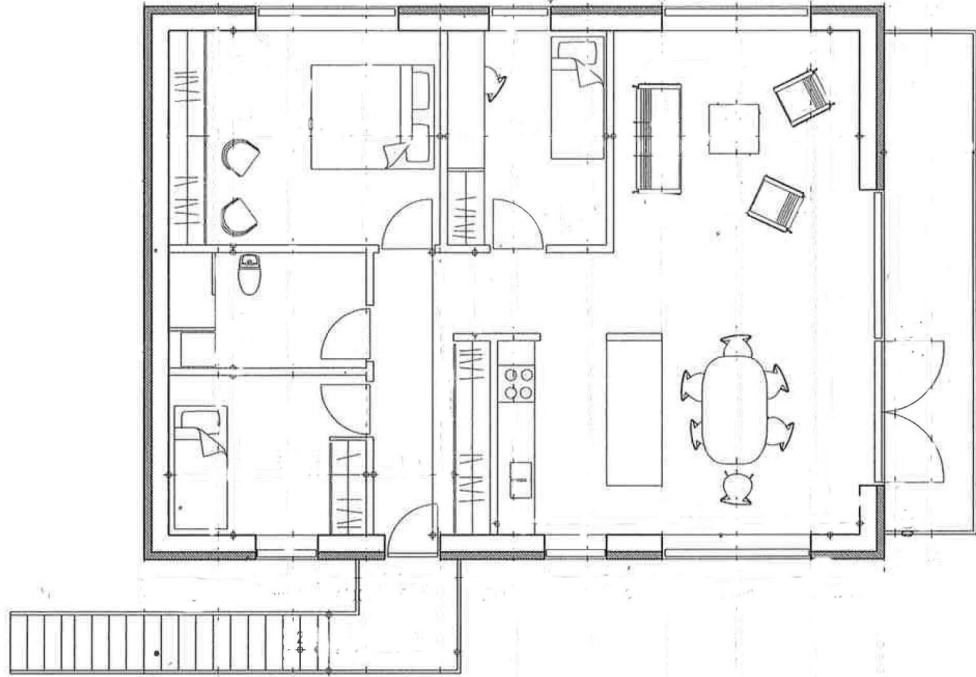


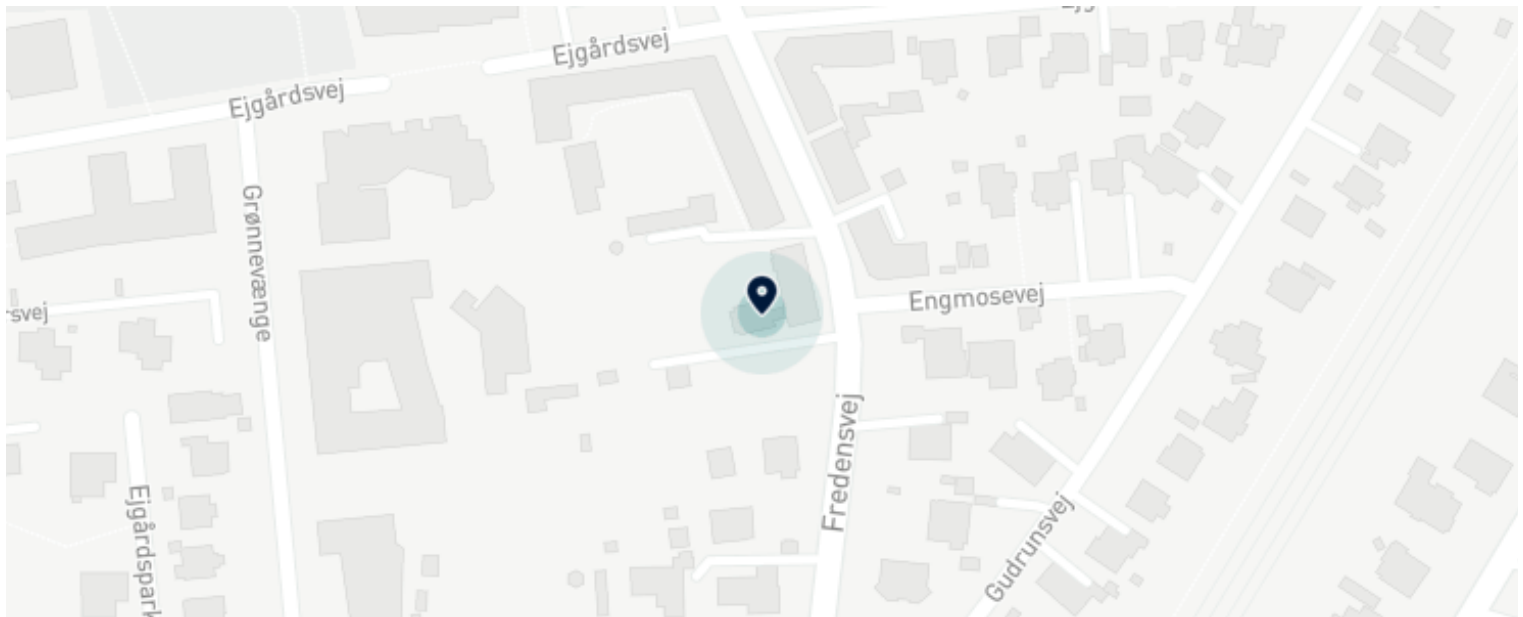
## Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.862 kr.
Mdl. leje	18.000 kr.
Årlig leje	216.000 kr.
Mdl. aconto varme + vand + p-plads	1.750 kr.
Energimærkning	D
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	3 mdr. leje
Momspligtig	Nej
Overtagelse	01.09.2024



# Plantegning





BUS

130 m



S-TOG / TOG

900 m



METRO

-



MOTORVEJ

4 km

## Området

I gåafstand til alt. Kun 300 m fra Charlottenlund skov. Tæt på skoler og institutioner. Tæt på handelsstrøg. Tæt på S-togstation. Tæt på handelsstrøg. Kun 1½ km til Øresund.





























# HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

**Mette Friismose**

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage