



KØBMARGERGADE 55, 3., KØBENHAVN K

Højloftet kontorlejemål ved Rundetårn



AREAL
241 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
39.986 kr.



BESKRIVELSE

Eneste lejer på etagen – herskabeligt kontor på attraktiv adresse I en smuk, karakterfuld rødstensejendom fra 1881 udbydes nu i alt 241 m² kontor på Købmagergade 55, 3. sal – som eneste lejer på etagen. Lejemålet er en tidligere herskabslejlighed, hvilket skaber en helt særlig atmosfære med højloftede rum, klassiske detaljer og en elegant fremtoning. De store, smukke vinduer mod gaden sikrer et fantastisk lysindfald og bidrager til den eksklusive oplevelse. Indretningen er særdeles funktionel og består af ét stort åbent kontorområde, fire

separate kontorer, to toiletter samt et pænt køkken og for enden af gangen en fransk altan. Lejemålet fremstår lyst og indbydende overalt. Beliggenheden er i absolut top – direkte ved Kultorvet med Rundetårn som nærmeste nabo. Her får man en central og synlig adresse, der egner sig perfekt til både kundeorienterede virksomheder og kreative erhverv. Nørreport Station nås på få minutter til fods og tilbyder S-tog, metro og et bredt udvalg af buslinjer, hvilket sikrer optimale transportforhold for både medarbejdere og besøgende.



Lejemålet overtages nyistandsat og indflytningsklart med nymalede overflader samt nyslebne og lakerede trægulve. Der tilbydes desuden gratis arkitektbistand ved behov for indretningsoptimering. Mulighed for momsfrigtagelse.

Fordele ved dette lejemål



Kim Jensen
Udlejningschef

Præsentable forhold

- Smukt og indbydende
- Herskabeligt
- Højloftede rum med klassiske detaljer
- Flotte vinduespartier
- Central placering
- Tæt på Nørreport Station
- Nyistandsat og indflytningsklart
- Arkitektbistand u/b

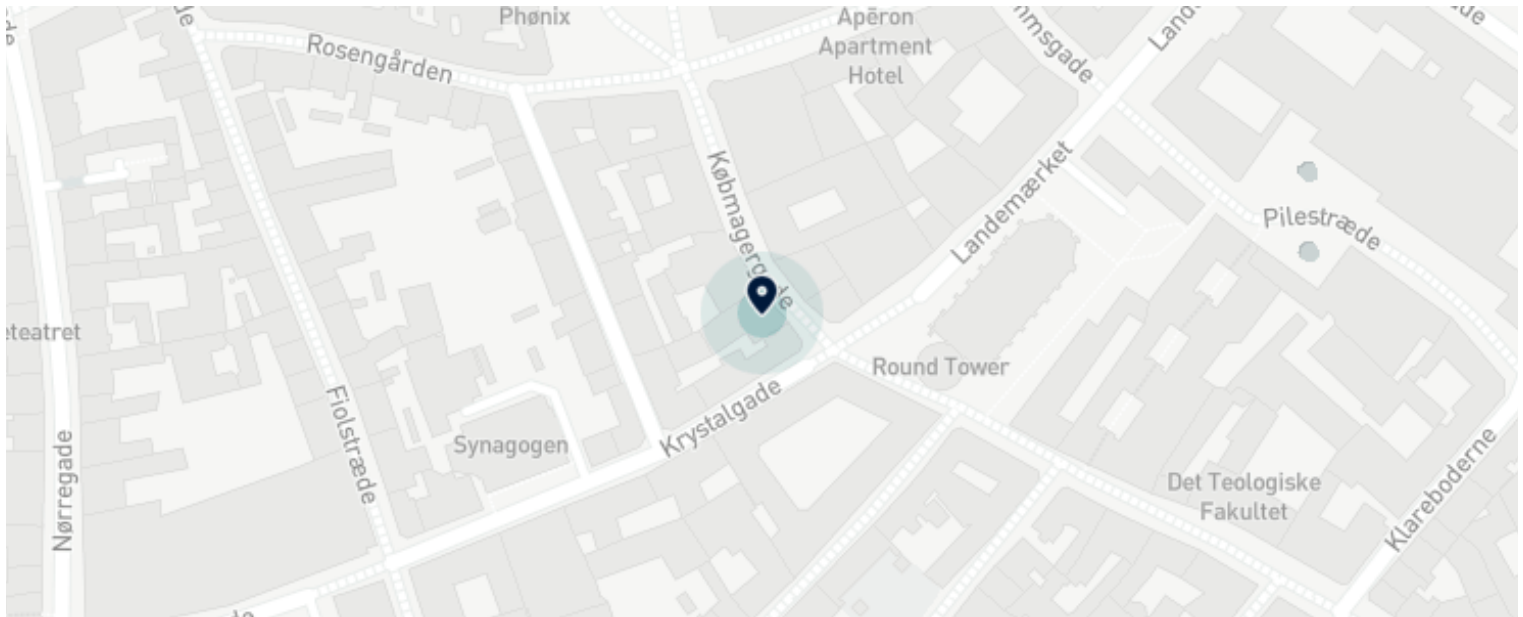


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.691 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	300 kr.
Mdl. leje inkl. drift	39.986 kr.
Årlig leje inkl. drift	479.831 kr.
Mdl. aconto varme	3.500 kr.
Energimærkning	D
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
Overtagelse	Efter aftale

Plantegning





BUS

300 m



S-TOG / TOG

300 m



METRO

300 m



MOTORVEJ

4,6 km

Området

Ejendommen er beliggende i hjertet af København, med alt det bedste byen kan byde af shopping, restauranter og cafeer. Fem minutters gang til nærmeste Metro/ S-Tog station (Nørreport Station).

I området ligger flere store offentlige institutioner, herunder fx. Københavns Universitet, Niels Brock, Copenhagen Business Academy og Scandinavian Academy of Fashion Design.























HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.



Kim Jensen

 33253000

 khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage