



HEA

V20B,ST.TH.



VESTERBROGADE 20B, ST.TH., KØBENHAVN V

Fredeligt kontor bag Vesterbros levende gader



AREAL
156 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
21.749 kr.

Fordele ved dette lejemål



Kim Jensen

Udlejningschef

- Fleksibelt lejemål
- Overtages nystandsatt
- Nem adgang fra gård
- Fredelige omgivelser
- Stort spisekøkken
- Mulighed for momsfrigtagelse



**BESKRIVELSE****Arbejdsro i baghuset – tæt på Vesterbros byliv**

Her får I et kontor i fredelige omgivelser med det centrale Vesterbro tæt på.

Lejemålet ligger i ejendommens baghus med adgang direkte fra gården.

De lyse rum har forskellige størrelser og giver plads til både fælles arbejdspladser, mindre teams og enkeltkontorer.

Et stort spisekøkken med spisepladser skaber et naturligt samlingspunkt i hverdagen.

Ved overtagelse fremstår lejemålet nymalet overalt, og trægulvene er slebet og matlakeret.

Alle priser er ekskl. moms

Mulighed for momsfrigørelse efter nærmere aftale.

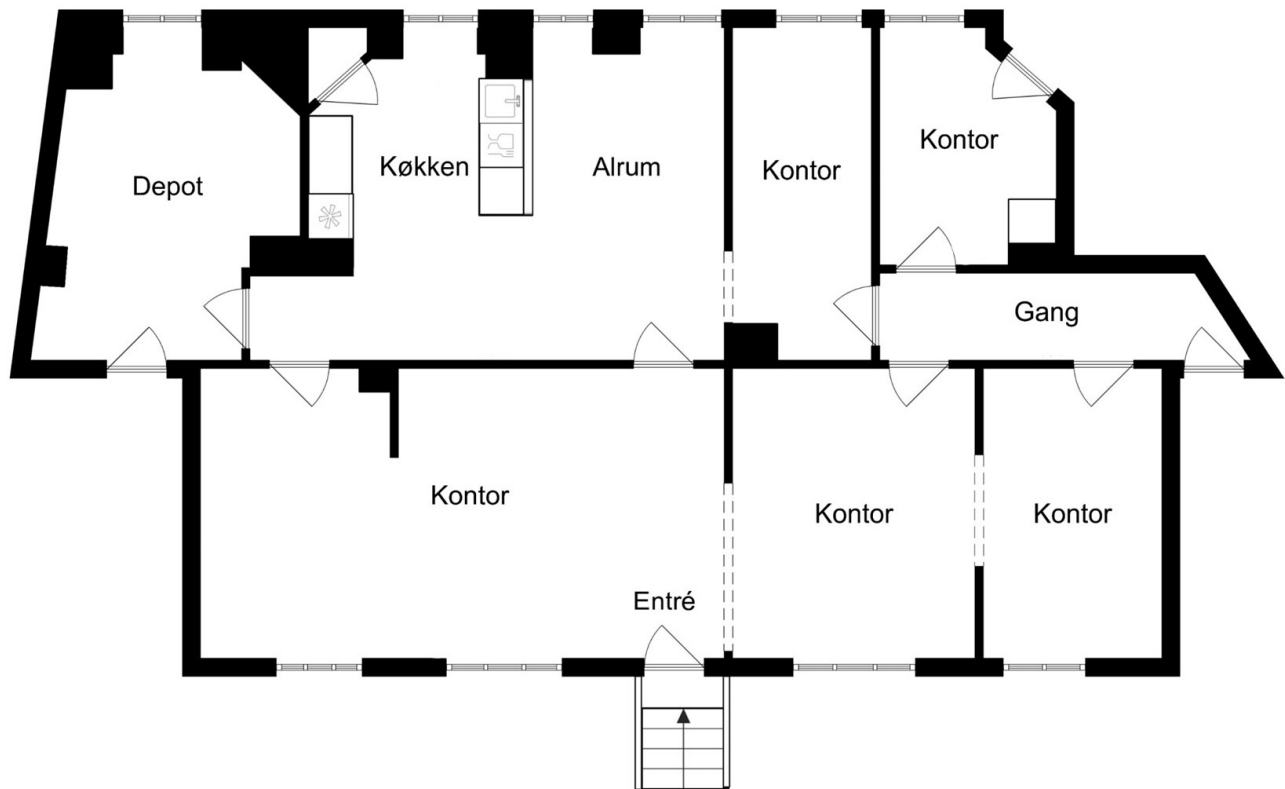
Vil I se mulighederne? Kontakt HEA's udlejning på 33 25 30 00 og aftal en fremvisning.

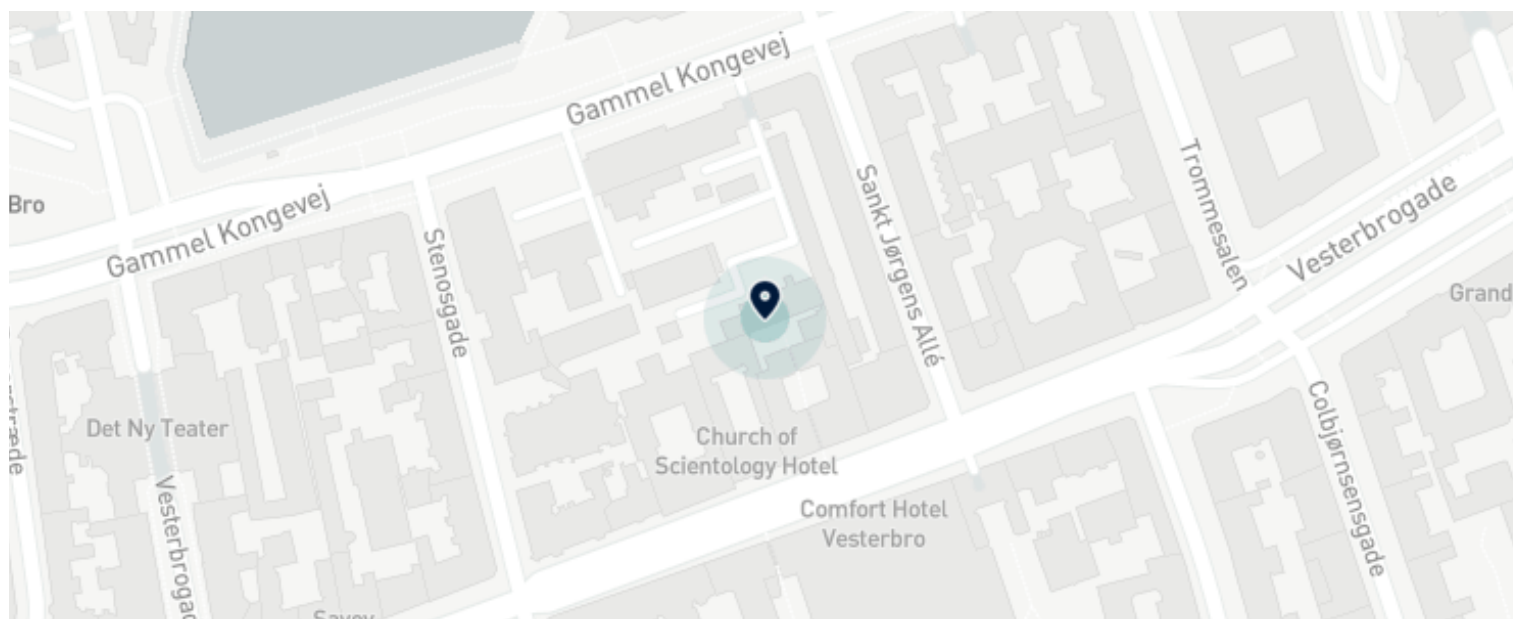


Lejevilkår

Årlig leje pr. m2	1.495 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	178 kr.
Mdl. leje inkl. drift	21.749 kr.
Årlig leje inkl. drift	260.988 kr.
Mdl. aconto varme	3.625 kr.
Energimærkning	D
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	3 %
Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 mdr.
Overtagelse	Senest pr. 01.02.2027

Plantegning





BUS

100 m



S-TOG / TOG

500 m



METRO

500 m



MOTORVEJ

5,5 km

Området

Tæt på Rådhuspladsen, Tivoli og Københavns Hovedbanegård ligger dette velbeliggende kontorlejemål.

Der er ligeledes busser lige uden for døren og et skønt by-miljø med gode indkøbsmuligheder og hyggelige spisesteder.



















HEA

Nyt navn, men stadig
samme fantastiske service,
ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.



Kim Jensen

 33253000

 khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage