



SILKEGADE 8, 2., KØBENHAVN K

"Historiens vingesus"



AREAL

1.048 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT

187.767 kr.



BESKRIVELSE

Flyt til nye omgivelser på Silkegade

Midt i byens pulserende liv, findes denne perle af en ejendom.

Når du træder indenfor i gården bliver man straks imponeret af den fantastiske stemning der møder dig. Italienske travertinfliser, springvand, buksbom, og en oplevelse af at du står i Firenze. Ejendommen er utroligt smukt udsmykket med mange detaljer at beskue.

Indenfor på opgangen er der 2 personelevatorer, der åbner direkte ind i lejemålet på 2. sal. Man kan også vælge at gå op til etagen via den meget flotte stentrappe med de smukke lamper i midten.

Man oplever for alvor historiens vingesus, når man træder ud af elevatoren og indenfor i den fredede del af lejemålet. Smukke træbeklædte vægge med mange smukke



detaljer og møderum som man aldrig har set dem før. Samtidig findes vel nok Danmarks største fredede konferencerum, som det i sin tid blev bygget til toppen i den finansielle sektor.

Som en stor overraskelse for gæster, og til stor glæde for alle ansatte, forefindes i denne del af lejemålet også en smuk beplantet atriumgård på etagen med direkte adgang fra lejemålet. Derudover en kæmpe møblérbar tagterrasse mod Silkegade.

Den øvrige del af lejemålet fremtræder moderne med storrums, 1-persons telefonrum, møderum og enkeltkontorer. Overalt er der ovenlys. Hele lejemålet er fuldt apteret med netværkskabling. Moderne køkkenfaciliteter og kantine. Et mindre the-køkken. Moderne indrettede toiletter, hvoraf det ene er med bad. Flere skabsvægge med gode opbevaringsmuligheder.

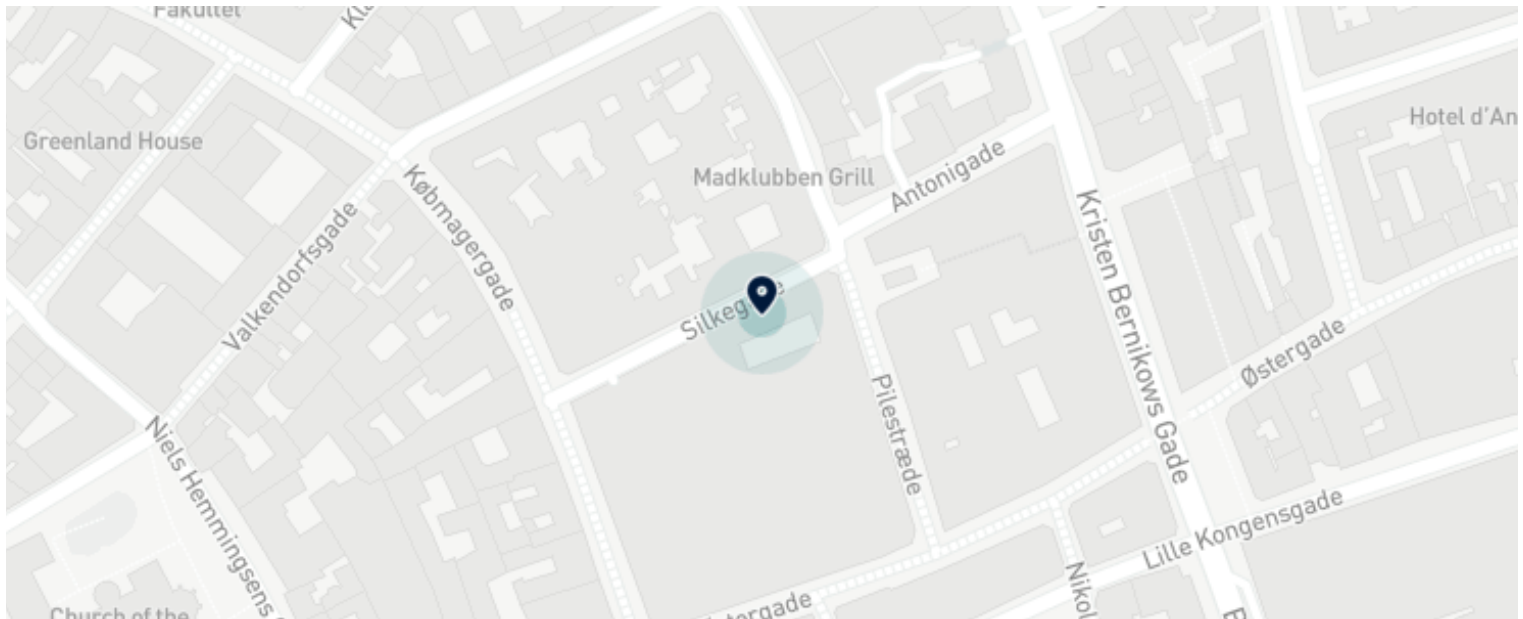
Når man overtager dette lejemål, vil det være nyistandsat og indflytningsklart, og man skal blot komme med sine møbler.

Der vil være mulighed for leje af 200 m² højloftet og knastør kælder, ligesom flagstang kan tilbydes til leje.



Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.965 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	185 kr.
Mdl. leje inkl. drift	187.767 kr.
Årlig leje inkl. drift	2.253.200 kr.
Mdl. aconto varme	13.750 kr.
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Opsigelsesvarsel	6 mdr.
Overtagelse	Efter aftale



BUS

400 m



S-TOG / TOG

700 m



METRO

325 m



MOTORVEJ

4,750 km

Området

Placeringen er meget attraktiv midt i indre København med et utal af shoppingmuligheder, restauranter, caféer og specialbutikker lige ved døren samt kun en kort gåtur fra Metro (Kgs. Nytorv) samt Nørreport Station.

Endvidere er der "egen p-kælder" lige i nærheden – Illums p-hus (leje på mdl. basis), som er beliggende få meter nede af Silkegade samt adgang til cykelkælder i ejendommen.

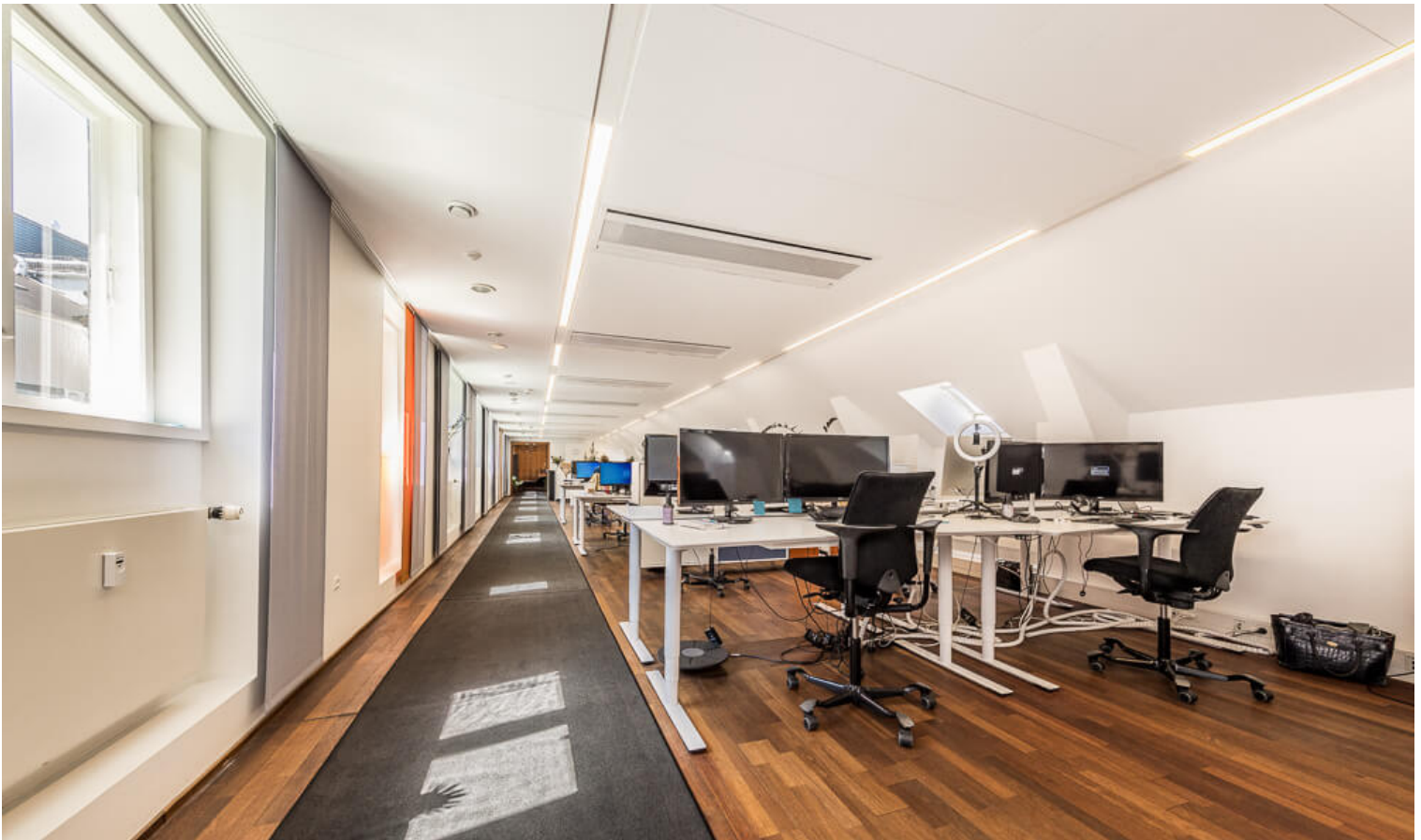
Silkegade strækker sig fra Købmagergade (Strøget) til Pilestræde og ligger derfor tæt på alt hvad hjertet kan begære.





















































































HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage