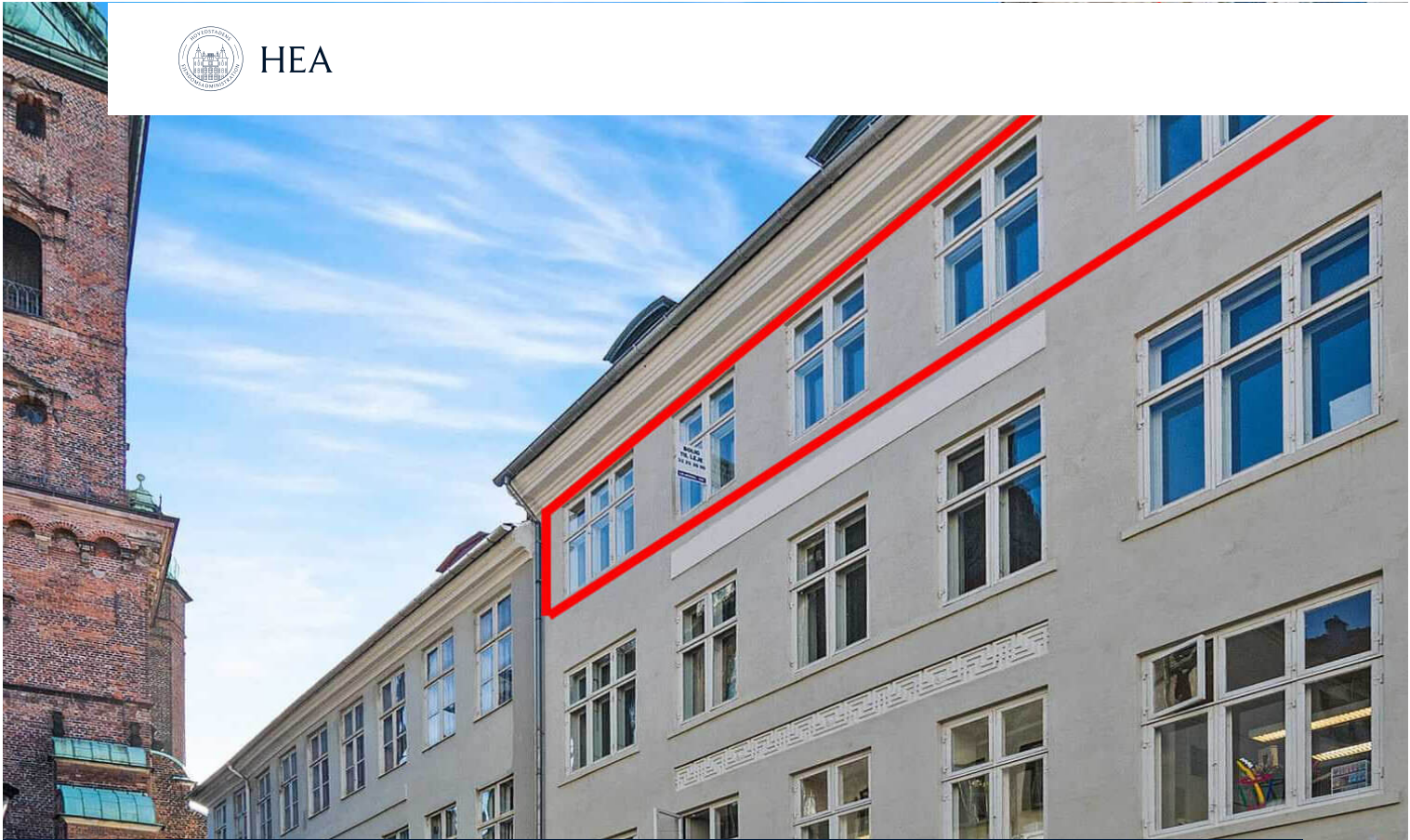




HEA



LILLE KIRKESTRÆDE 3, 3.TV., KØBENHAVN K

## Ekklusiv bolig ved Strøget



AREAL  
140



MDL. LEJE  
18.900 kr.



## BESKRIVELSE

# Byens fineste adresse

Stor herskabslejlighed på 140 m med i alt 4 værelser udlejes på en af de mest mondæne adresser i indre by.

Dette attraktive lejemål blev total renoveret i 2016 med bl.a. nyt køkken, toilet og badeværelse. I lejemålet er der lagt vægt på kvalitet, hvor de originale detaljer er bevaret.

Lejemålet indeholder entre, 2 værelser, 2

stuer, køkkenalrum med alle hårde hvidevarer, toilet med vaskesøjle, badeværelse med gulvvarme og bruseniche.

Lejligheden har smukke stuklofter og flotte plankegulve.

Smuk fredet ejendom der er opført i 1796.

Her er helt roligt selvom der kun er få meter



HEA

til Strøget, hvor man mærker byens  
pulserende liv på aller tætteste hold.

Brugsret til pulterrum.

Ingen Husdyr.



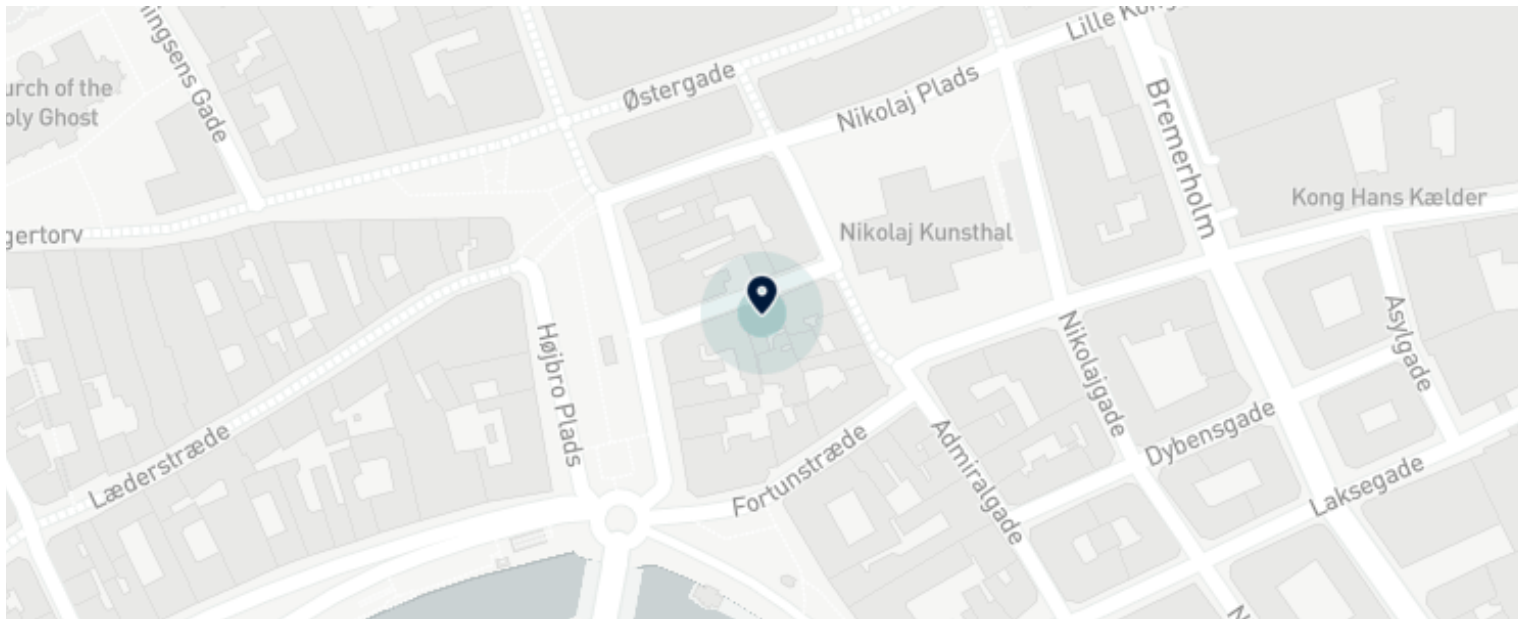
## Lejevilkår

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Årlige leje pr. m2  | 1.620 kr.   |
| Mdl. leje           | 18.900 kr.  |
| Årlig leje          | 226.800 kr. |
| Mdl. aconto varme   | 1.000 kr.   |
| Depositum           | 3 mdr. leje |
| Forudbetalt husleje | 1 mdr. leje |
| Momspligtig         | Nej         |
| Overtagelse         | 15.12.2022  |



# Plantegning





BUS

160 m



S-TOG / TOG

785 m



METRO

100 m



MOTORVEJ

4 km

## Området

Beliggenheden bliver ikke meget bedre end her – midt i et af Københavns ældste og hyggeligste kvarterer i indre by. Lejemålet er beliggende i den hyggelige brostensbelagte gade Lille Kirkestræde, som strækker sig fra Nikolaj Plads til Højbro Plads. Strøget er lige om hjørnet, hvor alt hvad man kunne ønske sig findes indenfor kort rækkevidde.

Der er et væld af indkøbsmuligheder langs med Strøget, masser af gode spisesteder, hyggelige caféer, trendy cocktailbarer og kulturelle tilbud.

Der er kort afstand til offentlig transport – Nørreport og Metroen ved Kgs. Nytorv er kun en kort gåtur væk.



























# HEA

Nyt navn, men stadig  
samme fantastiske service,  
ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

**Mette Friismose**

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage