



HOVEDGADEN 26, 2.-9, HØRSHOLM

Øverst, centralt beliggende og nyistandsat lejlighed, med egen P-plads



AREAL
133



MDL. LEJE
16.995 kr.



BESKRIVELSE

Beliggende på Hovedgaden i Hørsholm

Lejligheden:

Fra entréen træder du direkte ind i lejlighedens hjerte – det rummelige køkkenalrum og stue. Her er god plads til både sofagruppe og spisebord, mens du stadig har albuerum og arbejdsplads i det nydelige JKE Design køkken, med alle hårde hvidevarer.

Fra fordelingsgangen har du adgang til to moderne badeværelser, med væghængte toiletter og bruseniche. Det ene badeværelse er udstyret, med både vaskemaskine og tørretumbler.

Ydermere har du tre gode soveværelser, hvoraf det ene værelse er med walk-in-closet.



Hele lejligheden fremstår i flot stand, med nye vinduer, pæne egetræs parketgulve, nye badeværelser og køkken, indfræset el og hvidmalet filt på væggene.

Udsigt til Dronningedammen fra 2 af værelserne.

Der er adgang til stor fælles tagterrasse med fin udsigt.

Der medfølger egen P-plads.

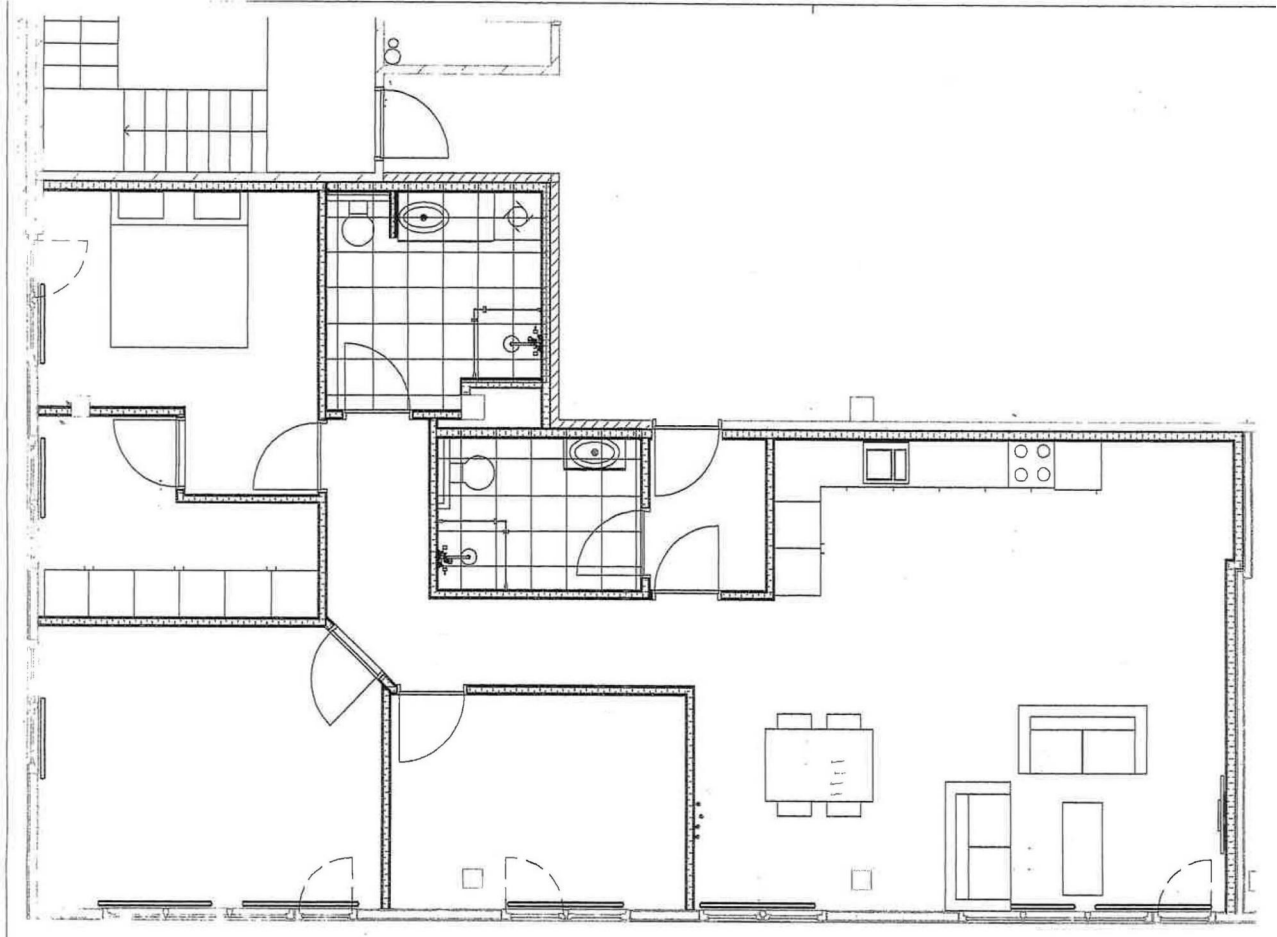
Obs. Lejligheden opvarmes med fjernvarme.

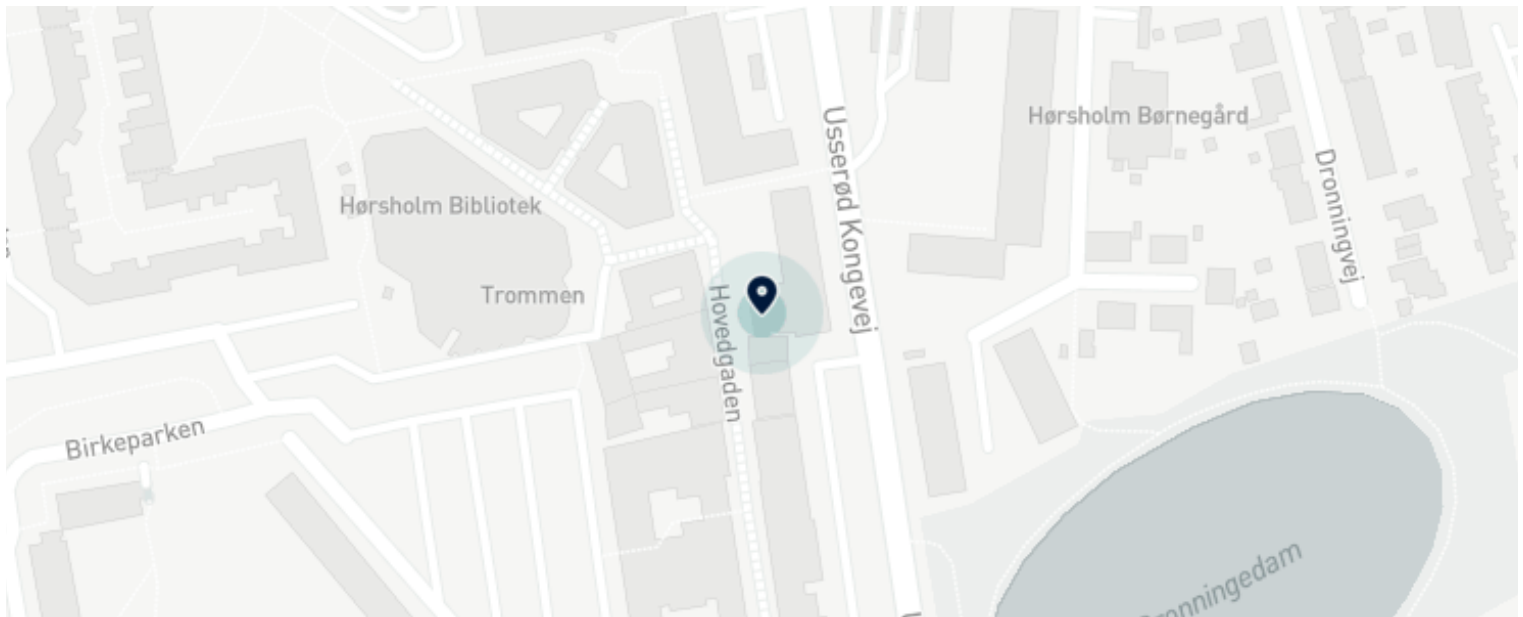


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.533 kr.
Mdl. leje	16.995 kr.
Årlig leje	203.940 kr.
Mdl. aconto varme	1.300 kr.
Energimærkning	C
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Overtagelse	01.11.2024

Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

3 km



METRO

-



MOTORVEJ

1,7 km

Området

Lejemålet er beliggende ved det rekreative område ved Dronningedammen, og der er kun få min. til Hørsholm Kirke med skoven og arboretet.

Hørsholm Hovedgade er Nordsjællands hyggeligste gågade, som ligger som en naturlig forlængelse af Hørsholm Midtpunkt (indendørs storcenter – bestående af ca. 65 butikker) lige midt i Hørsholm. Her finder du et spændende udvalg af både special- og kædebutikker samt unikt og fristende shopping-miljø.

Kulturhuset Trommen er beliggende i nærområdet, hvor der bl.a. er biograf, teaterforestillinger samt musik.

Der er gode offentlige transportmuligheder lige ved døren med busforbindelser til Rungsted Kyst Station, Kokkedal Station samt hurtigbus til København.















HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemed. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

Mette Friismose

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage