



LYNGBY HOVEDGADE 47, LYNGBY

Butikslokale i hjertet af Lyngby



AREAL
56,6 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
33.000 kr.



BESKRIVELSE

En sjældnen perle

Med en placering mellem Magasin/Lagkagehuset og Humac, og ikke mere end få meter fra den store Matas på Lyngby Hovedgade, har man allerede skabt stor forudsætning for, at kunne drive en spændende og blomstrende butik.

Lokalet er højloftet, gulvet flisebelagt og vægge malet hvide, og fremstår derved smukt og enkelt – og kan nemt indrettes af

vores kommende lejer.

Højt facade vindue ud til en af Danmarks mest blomstrende handelsgader, hvor kundestrømmen er konstant. Man bliver meget hurtigt en kendt butik i Lyngby på denne eksklusive placering.

Der er nyindrettede toilet- og køkkenfaciliteter. Mulighed for leje af



parkeringsplads i ejendommens gård.

Offentlige transportmidler er tæt på, og Lyngby Station ikke mere end et stenkast væk.

I dag huses lejemålet af en spændende juveler butik.

Vi er selvfølgelig meget interesserede i også at byde andre brancher velkommen på adressen, og vi glæder os til at høre fra en ny seriøs lejer til forretningen.

Lejemålet kan lejes uden binding, og der skal dermed ikke afgives uopsigelighed.

Arkitekt stilles gratis til rådighed.

Der medfølger 1 gratis p-plads.



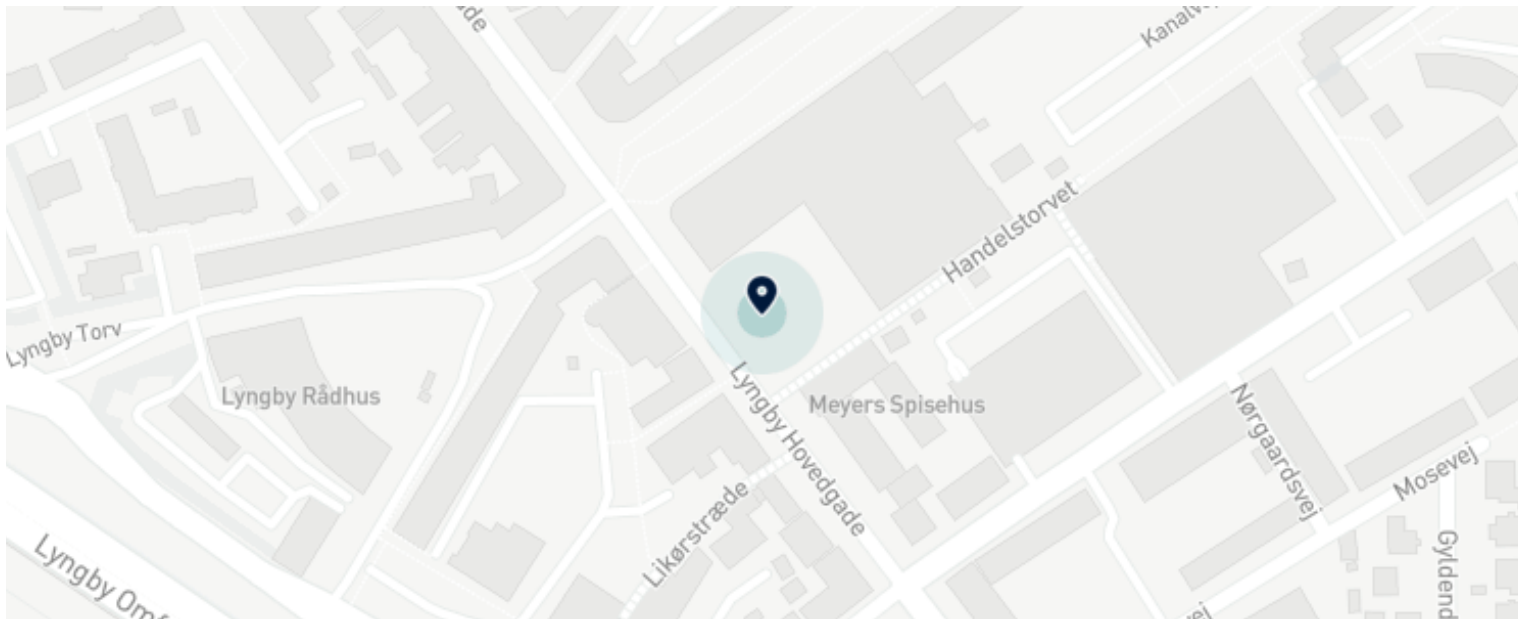
Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	6.997 kr.
Mdl. leje inkl. drift	33.000 kr.
Årlig leje inkl. drift	396.000 kr.
Mdl. aconto varme	715 kr.
Energimærkning	C
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Overtagelse	01.08.2024



Plantegning





BUS

160 m



S-TOG / TOG

190 m



METRO

-



MOTORVEJ

1,5 km

Området

Indenfor få minutters gang finder man det hyggelige Lyngby Storcenter med et rigt detailhandelsmiljø og det populære stormagasin Magasin.

Lyngby kaldes også for det grønne område, da byen har mange grønne områder bestående af mark, skov, sø og å.

Lejemålet er beliggende 5 min. fra Lyngby Station – hvor der kører S-tog til og fra København og Lyngby mindst hvert 10. minut i dagtimerne.













HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage