



KRISTEN BERNIKOWS GADE 4, 2., KØBENHAVN K

## Bedste beliggenhed i København K



AREAL  
427 m<sup>2</sup>



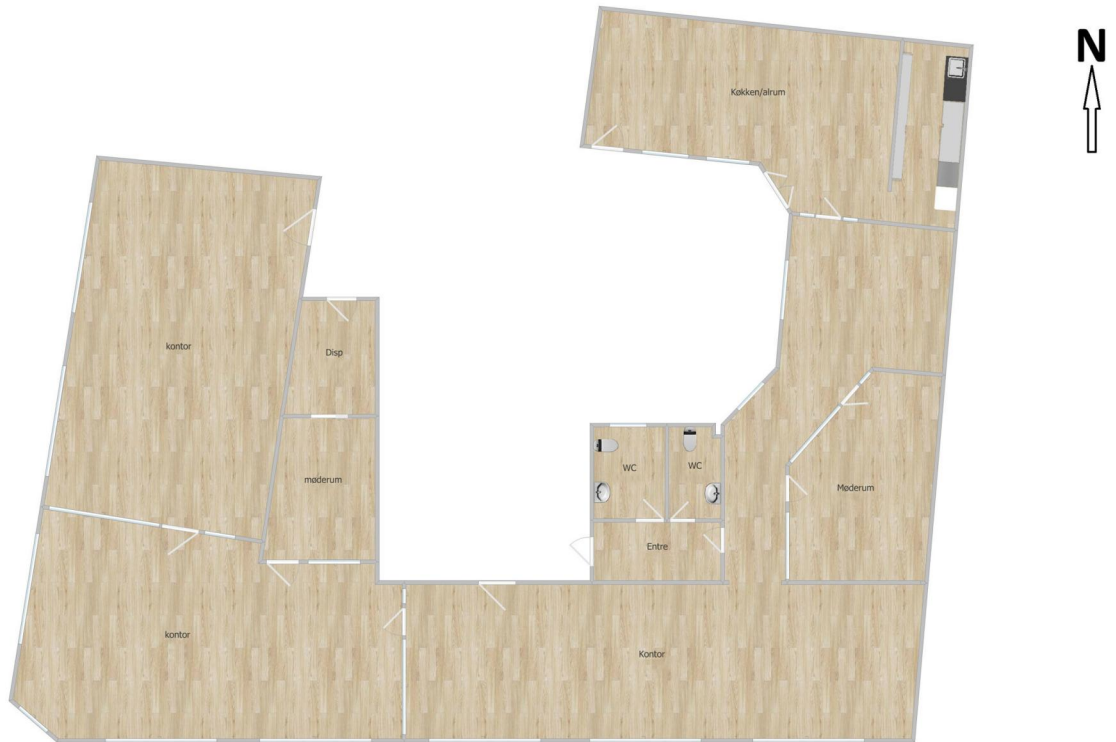
MDL. LEJE INKL. DRIFT  
69.485 kr.

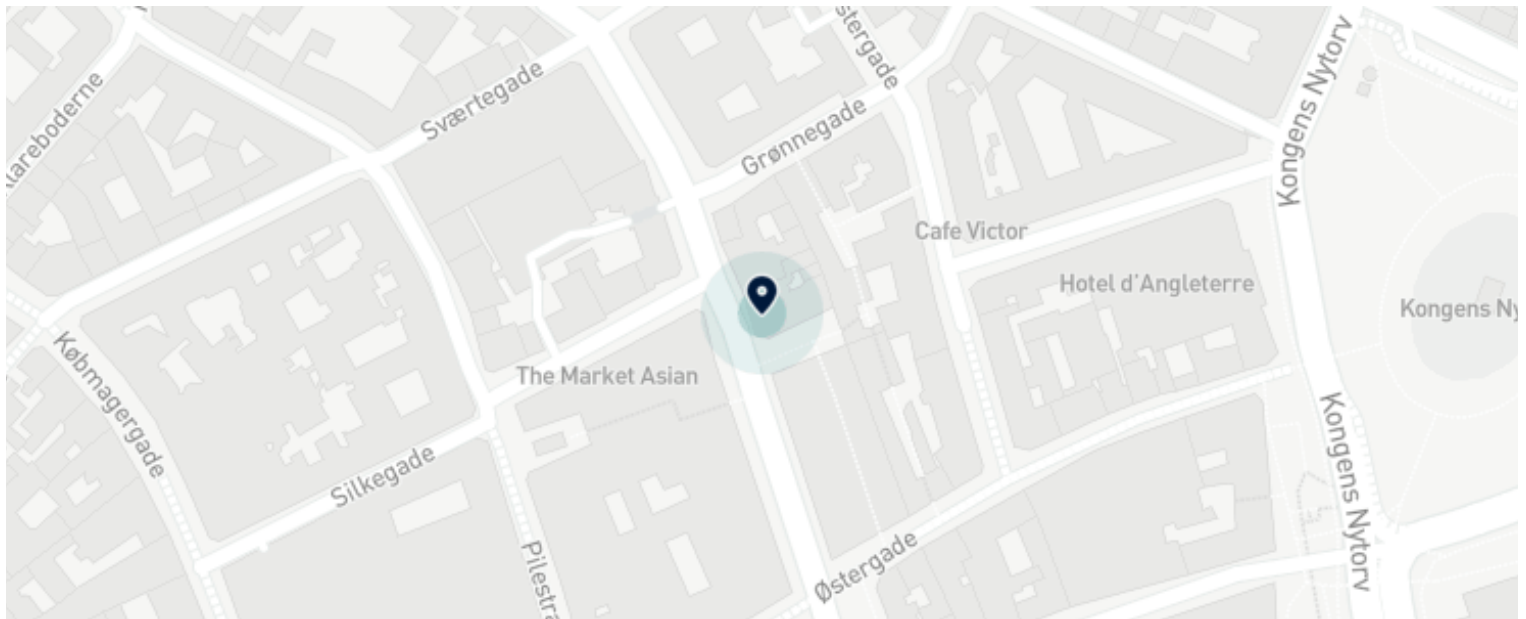


# Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.700 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	250 kr.
Mdl. leje inkl. drift	69.485 kr.
Årlig leje inkl. drift	833.820 kr.
Mdl. aconto varme	5.400 kr.
Energimærkning	C
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Overtagelse	Efter aftale

# Plantegning





BUS

850 m



S-TOG / TOG

300 m



METRO

350 m



MOTORVEJ

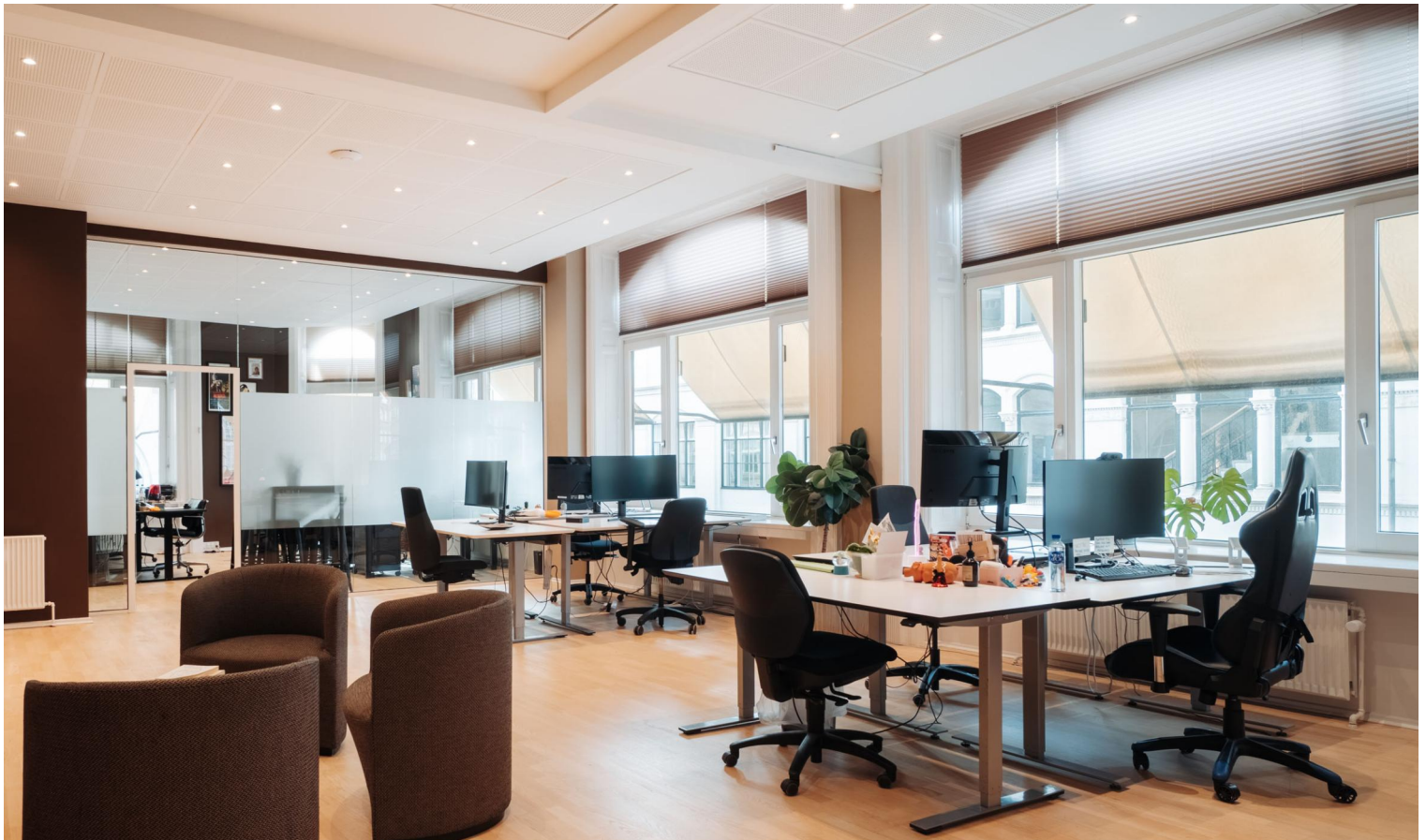
4 km

## Området

Metro (Kgs. Nytorv) og parkeringskældre er inde for gå-afstand samt busser, der går lige udenfor døren.

Man kan med fordel nyde sin frokost i den smukke gamle "Kongens Have" som ligger et par minutters gang fra ejendommen.















medium meeting room

















# HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.



### Kim Jensen

 33253000

 [khj@hea.dk](mailto:khj@hea.dk)

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage