



HOVEDGADEN 22, HØRSHOLM

Attraktivt butikslejemål på central placering



AREAL

245 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT

22.826 kr.



BESKRIVELSE

Unik forretningsmulighed på Hørsholm Hovedgade

Med sin ideelle placering lige overfor det ikoniske Illums Bolighus på gågaden, kan din nye butik finde sin plads i rampelyset.

Lad os åbne dørene til Hovedgaden 22, 2970 Hørsholm – et butiksljemål, der ikke kun tilbyder plads, men også muligheden for at forme en ny succeshistorie!

Tæt på hjertet af Hørsholm ved Hørsholm

Midtpunkt, tilbydes nu en enestående butik med underetage, med 103 m² i stueetagen og yderligere 142 m² i underetagen.

Butikken har et indbydende detailrum, mens underetagen giver mulighed for lager eller udvidelse af butiksaktiviteterne.

Den attraktive facade med sine store vinduer, sikrer høj synlighed og tiltrækker



potentielle kunder fra gågaden og områdets pulserende handelsmiljø.

Med Illums Bolighus som genbo er dette enestående butikslokale ideelt for virksomheder inden for detailhandel, mode, eller andre luksuriøse forretningskoncepter. Den strategiske beliggenhed sikrer en konstant strøm af potentielle kunder.

Lejemålet tilbyder nem adgang til offentlig transport, parkering og den energi, kun nabolaget kan tilbyde og en fantastisk mulighed for iøjnefaldende udendørs skiltning, der garanterer, at din virksomhed skiller sig ud.

Tag del i et levende forretningsmiljø med støttende naboer og en følelse af fællesskab på gågaden i Hørsholm.

Lejemålet kan lejes uden binding, og der skal dermed ikke afgives uopsigelighed.

Arkitekt stilles gratis til rådighed.

Der medfølger en gratis p-plads.

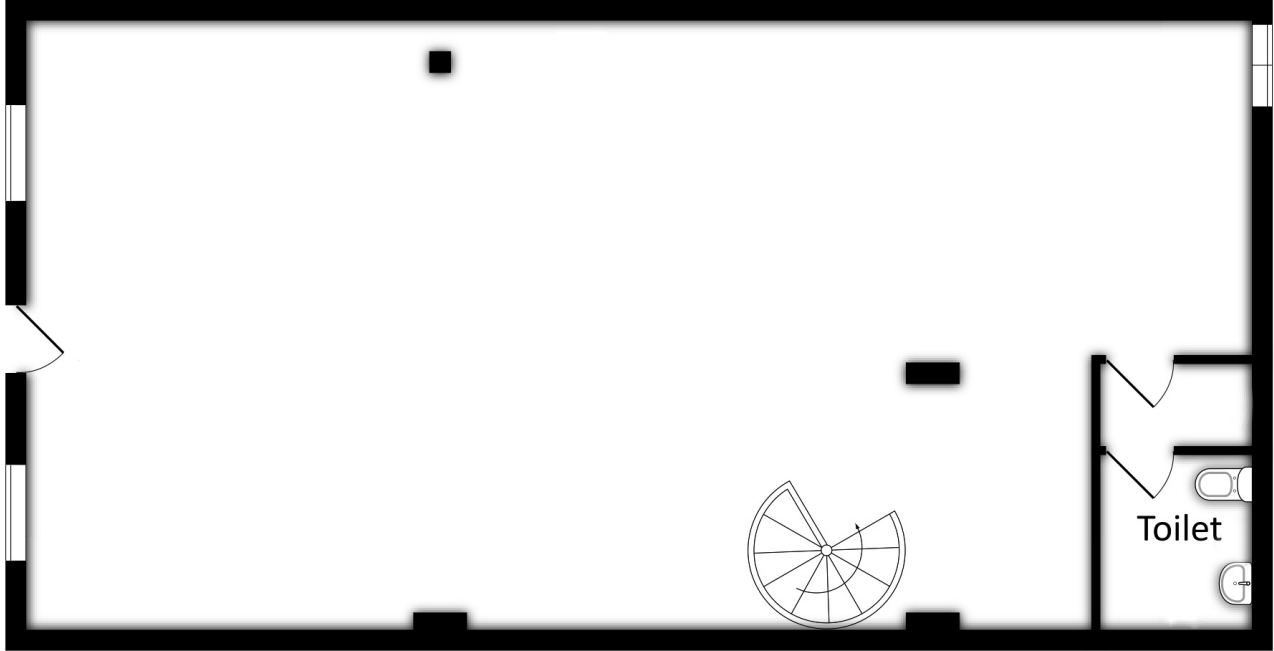


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.118 kr.
Mdl. leje inkl. drift	22.826 kr.
Årlig leje inkl. drift	273.910 kr.
Mdl. aconto varme	3.000 kr.
Energimærkning	D
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter aftale
Overtagelse	Efter aftale

Plantegning

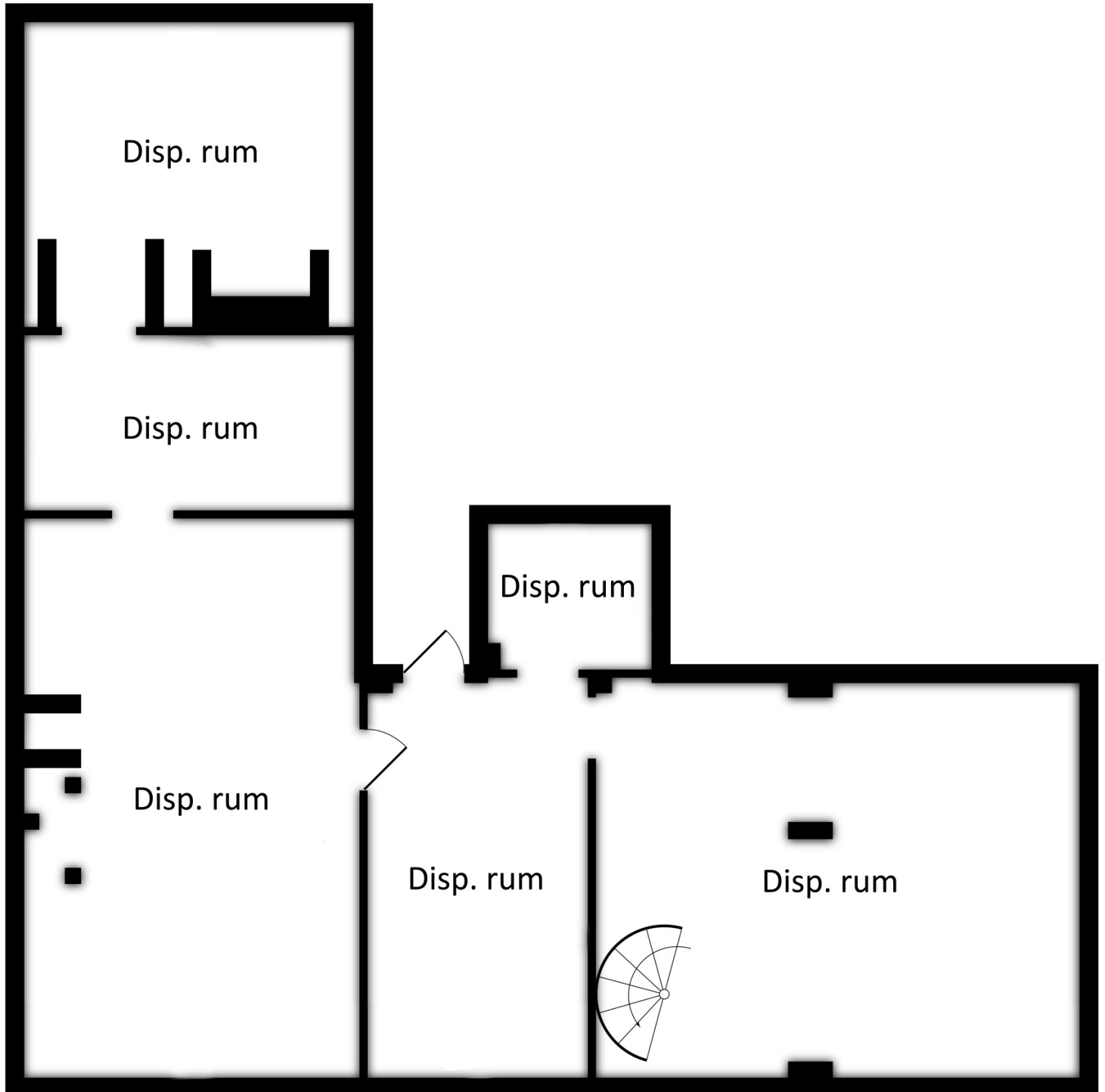
Stueplan

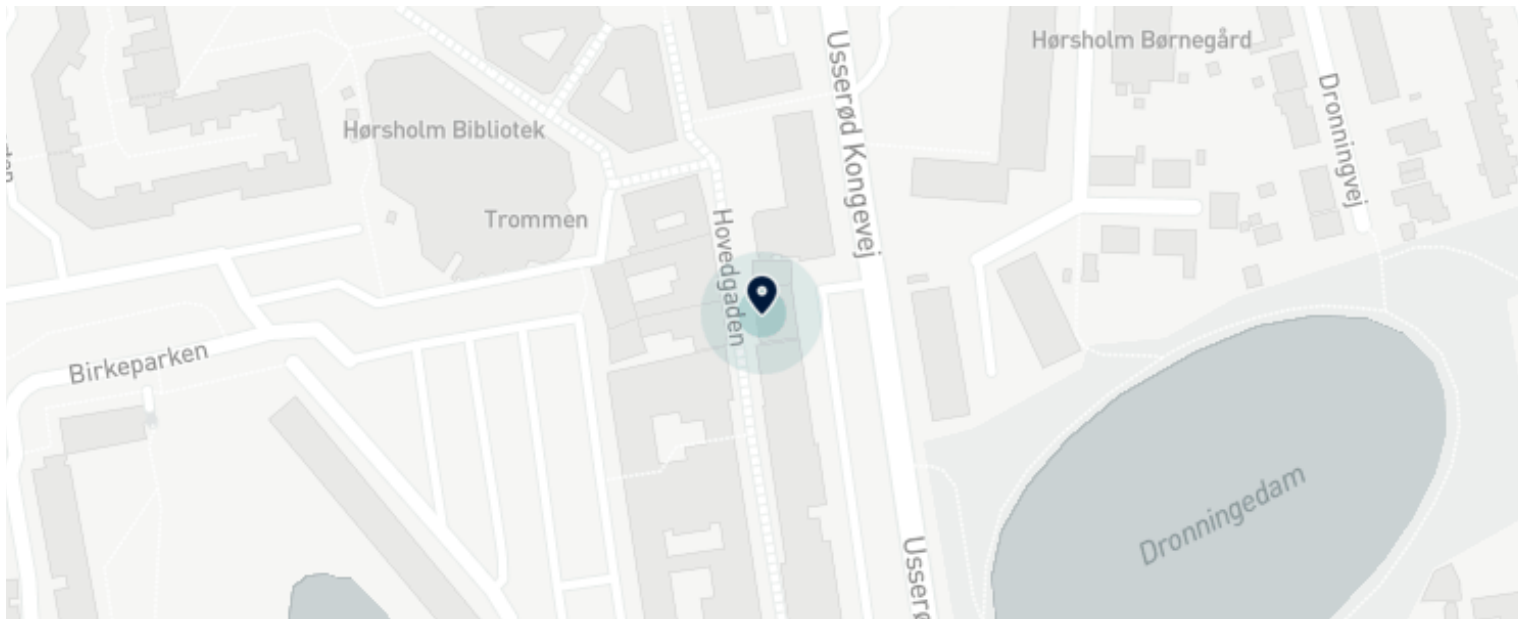




Plantegning

Kælder





BUS
50 m



S-TOG / TOG
3 km



METRO
-



MOTORVEJ
1,7 km

Området

Hørsholm Hovedgade er Nordsjællands hyggeligste gågade, som ligger som en naturlig forlængelse af Hørsholm Midtpunkt (indendørs storcenter – bestående af ca. 65 butikker) lige midt i Hørsholm.

Her findes et spændende udvalg af både special- og kædebutikker samt unikt og fristende shoppingmiljø.















HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage