

ØSTERBROGADE 21, 5.TV., KØBENHAVN Ø

# Attraktiv penthouse med elevator på Østerbrogade lige ved Søerne og Trianglen



AREAL  
175 m<sup>2</sup>



MDL. LEJE  
24.995 kr.



## BESKRIVELSE

# Lejemålet blev opført i 2018 i pæne materialer

De oprindelige fritliggende bjælker blev bibeholdt i køkken-alrummet og stuen, som gør lejemålet meget charmerende.

Lejemålet indeholder: entre/bryggers med vaskemaskine og tørretumbler samt adgang til eget loftsrum. Gæstetoilet. Stort lys køkken-alrum med foldedør til den franskealtan, hvor der er kig til Søerne. 3 gode soveværelser. Rummelig stue med

fjernbetjente ovenlysvinduer. Badeværelse med bruseniche med gulvvarme.

Der er elevator i ejendommen, som kører til 4. sal.

Beboerforening kr. 46,89 pr. mdr.

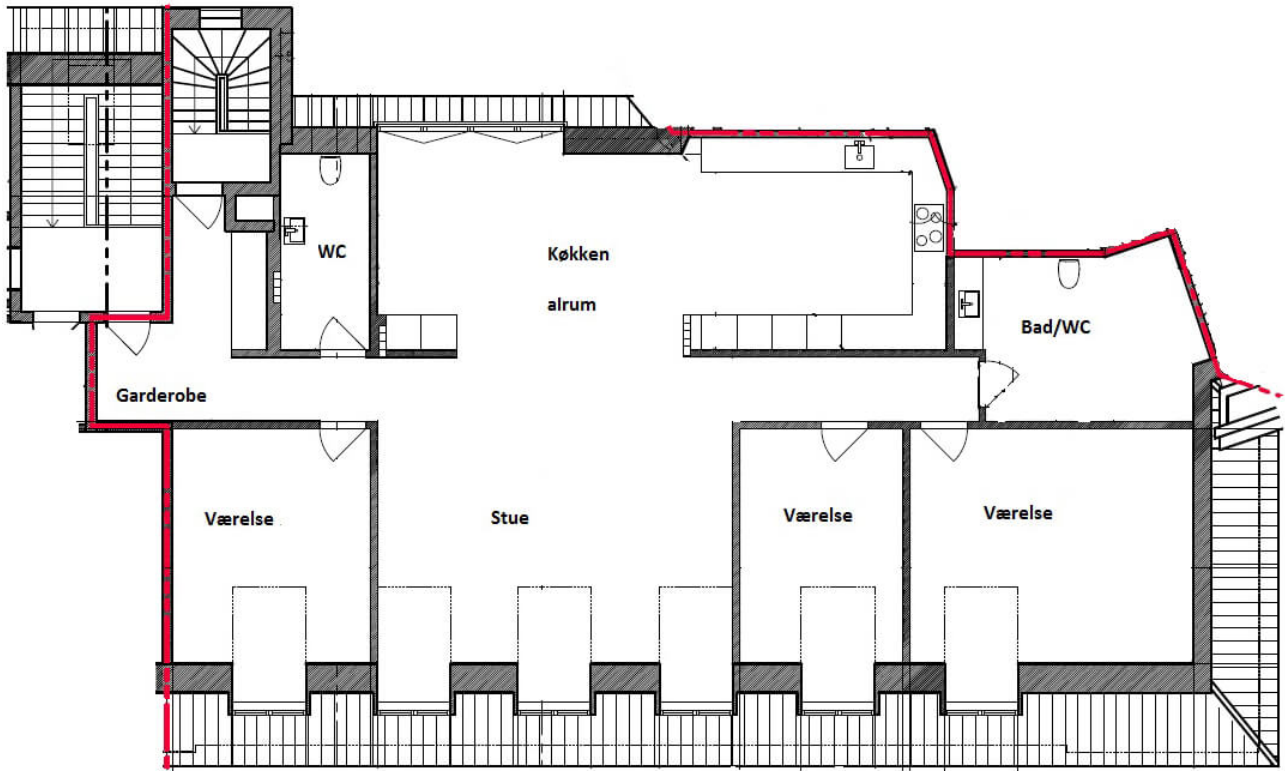
Husdyr ikke tilladt.

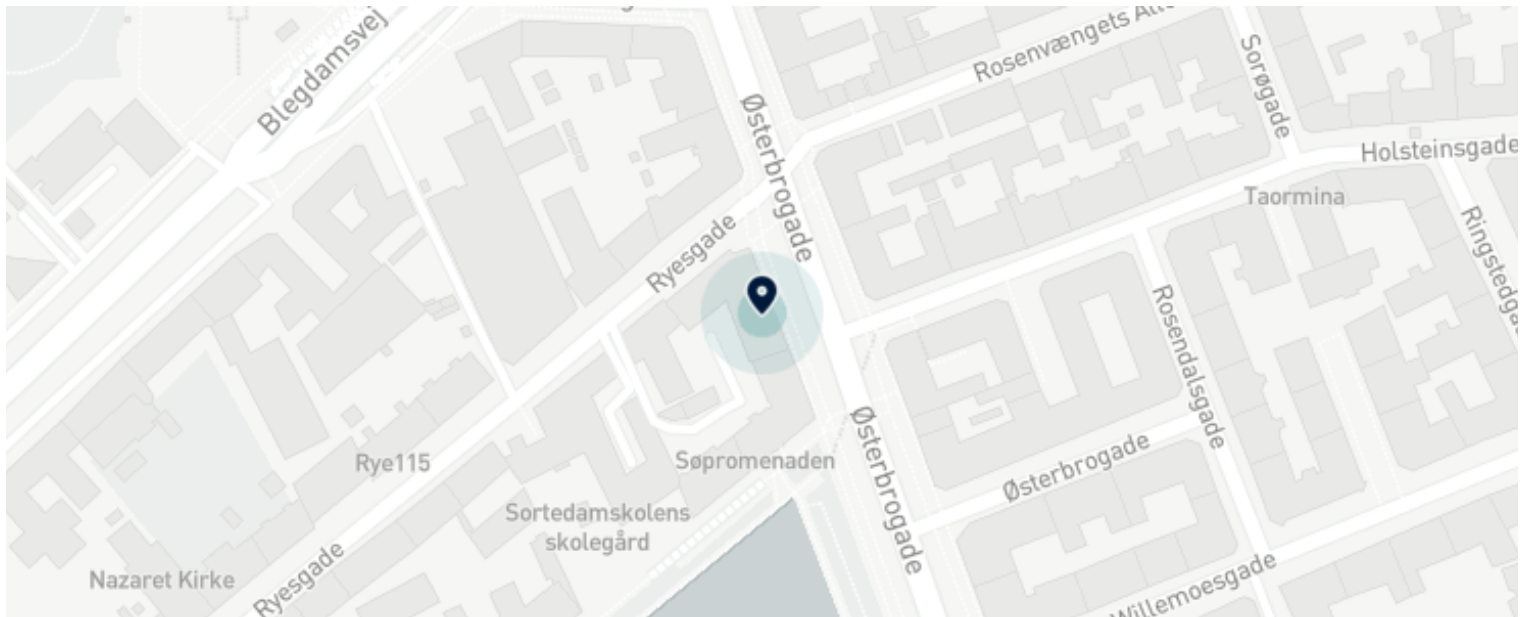


## Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.714 kr.
Mdl. leje	24.995 kr.
Årlig leje	299.940 kr.
Mdl. aconto varme	1.200 kr.
Energimærkning	C
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Overtagelse	01.08.2024

# Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

850 m



METRO

200 m



MOTORVEJ

2 km

## Området

Du er midt i byens puls ved de mange hyggelige caféer, charmerende spisesteder, det store udvalg af butikker samt specialforretninger og take-away steder.

Diverse busser går lige udenfor døren og den kommende metro ligger kun få skridt væk.

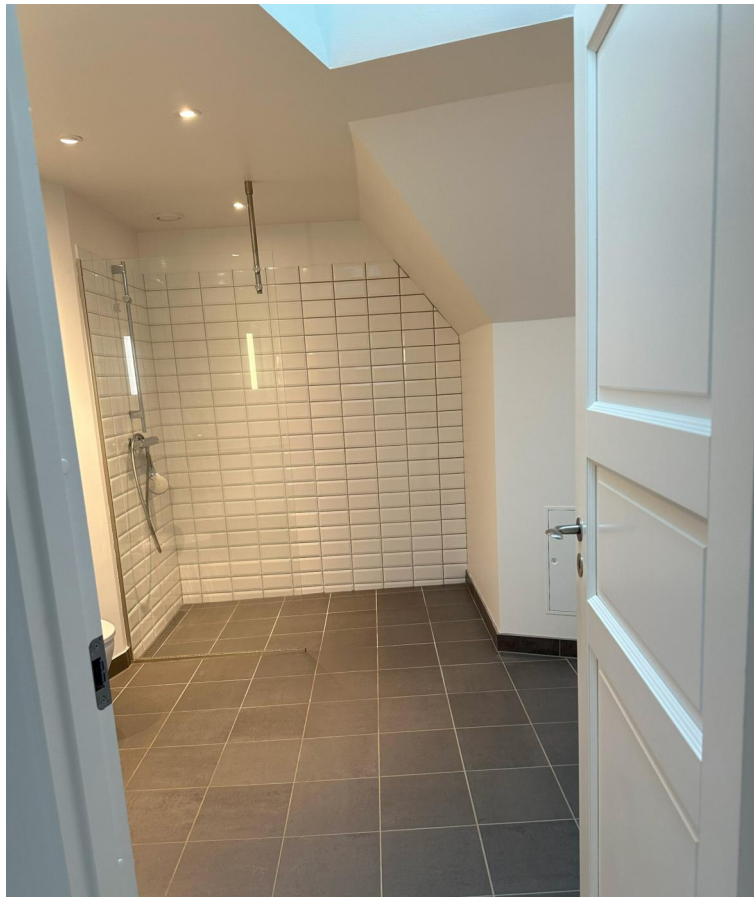
En super beliggenhed med alle de fordele, som den attraktive adresse "Østerbrogade" byder på.















# HEA

Nyt navn, men stadig  
samme fantastiske service,  
ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemed. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

**Mette Friismose**

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage