



ØSTERBROGADE 21, 1.TH., KØBENHAVN Ø

Attraktiv 5 værelses lejlighed med flere altaner



AREAL

187 m²



MDL. LEJE

26.990 kr.



BESKRIVELSE

Velkommen til en attraktiv og rummelig lejlighed på hele 187 m², hvor klassisk Østerbro-stemning kombineres med en central og eftertragtet beliggenhed.

Lejligheden er ideel til den pladskrævende familie eller til jer, der ønsker en bolig med generøse opholdsrum, flere værelser og gode muligheder for at nyde lejlighedens altaner.

Lejligheden byder på en indbydende entré med indbygget skab samt gæstetoilet. Herfra åbner hjemmet sig mod et rummeligt og funktionelt spisekøkken i hvidt, komplet med hårde hvidevarer.

Lejligheden rummer et børneværelse samt et soveværelse med egen altan

og direkte adgang til et badeværelse med bruseniche og praktisk vaskesøjle.

Som lejlighedens naturlige samlingspunkt finder man to smukke, lyse stuer en suite med adgang til altan. Hertil kommer et stort og fleksibelt rum, der kan anvendes som enten soveværelse eller opholdsstue, ligeledes med altan.

Lejligheden overtages nymalet og med ny slebet og lakeret sildebensparketgulve – lige til at flytte ind i.

Beliggenheden er blandt Østerbros mest attraktive med Søerne og Trianglen lige i nærheden. Her er kort afstand til hyggelige caféer, restauranter, specialbutikker, indkøb,



grønne områder og offentlig transport.

Løjemålet er ikke delevenligt og udlejes IKKE som delelejlighed/bofællesskaber – henvendelse herom bliver IKKE besvaret.

Ejendommen er forsynet med elevator, hvilket gør hverdagen bekvem.

Der er cykel kælder samt brugsret til eget kælderrum.

Beboerforening kr. 46,89 pr. mdr.

Husdyr ikke tilladt.

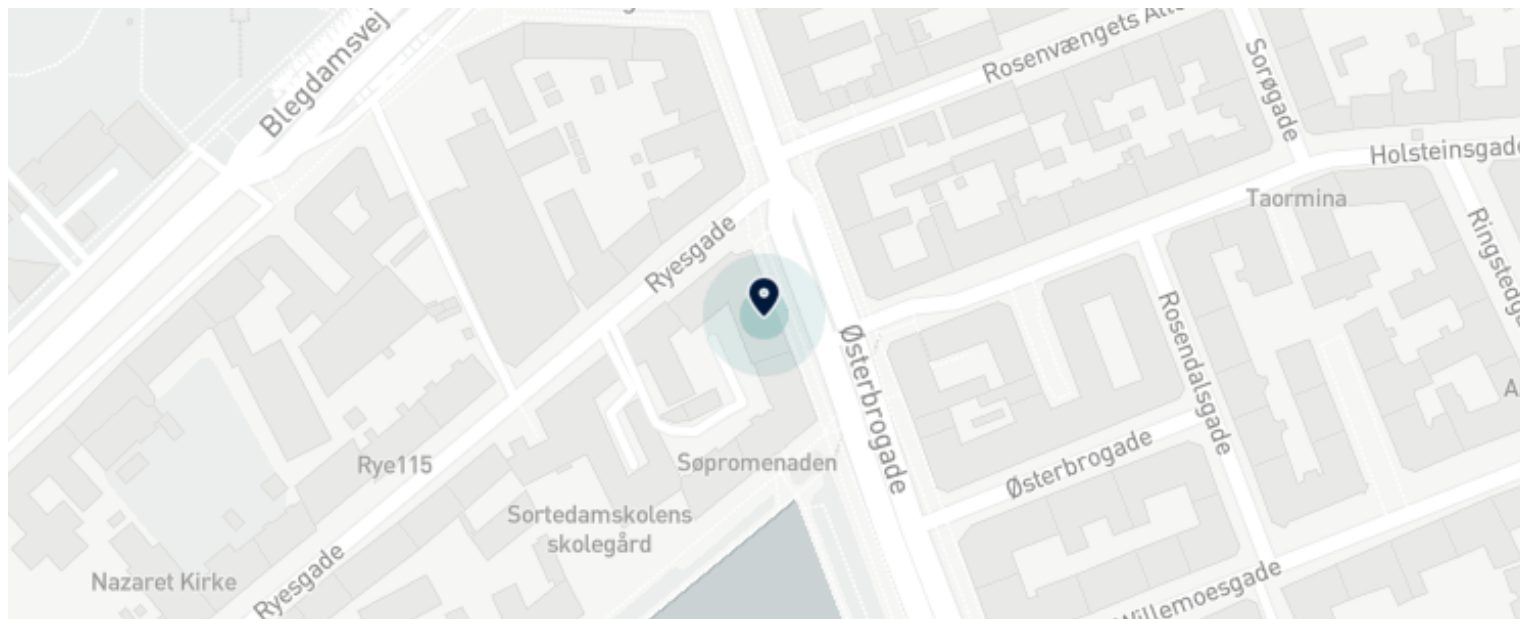


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.732 kr.
Mdl. leje	26.990 kr.
Årlig leje	323.880 kr.
Mdl. aconto varme	1.495 kr.
Energimærkning	C
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Overtagelse	15.01.2027

Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

850 m



METRO

200 m



MOTORVEJ

2 km

Området

Du bor midt i byens liv på Østerbrogade – med caféer, restauranter, specialbutikker og take-away steder lige uden for døren. Søerne og grønne åndehuller ligger få skridt væk, og den kommende metrostation samt flere buslinjer sikrer nem adgang til resten af byen.









HEA

Nyt navn, men stadig
samme fantastiske service,
ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.

Mette Friismose

 33314500

 mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage