



HENRIK STEFFENS VEJ 4, KLD.TV., FREDERIKSBERG C

46 m² Attraktiv kælderlejemål på Frederiksberg



AREAL
46 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
4.500 kr.



BESKRIVELSE

Attraktiv kælderlejemål på Frederiksberg

Attraktivt kælderlejemål velegnet som med fredelig placering på en stikvej til Gammel Kongevej til leje.

Dette erhvervslejemål består af 2 rum og er beliggende i kælderetagen på den hyggelige Henrik Steffens Vej, der er en sidegade til Gl. Kongevej.

Der er et godt lysindfald fra vinduerne mod

gaden.

Lokalerne har tidligere blandt andet været anvendt til yogaundervisning og .

Lejemålet kan ikke benyttes til fødevarerrelateret formål.

A conto vand kr. 150,00 pr. måned.



Der er offentlig parkering lige foran trappen,
og der er blot få min. gang til Metro og
busser.

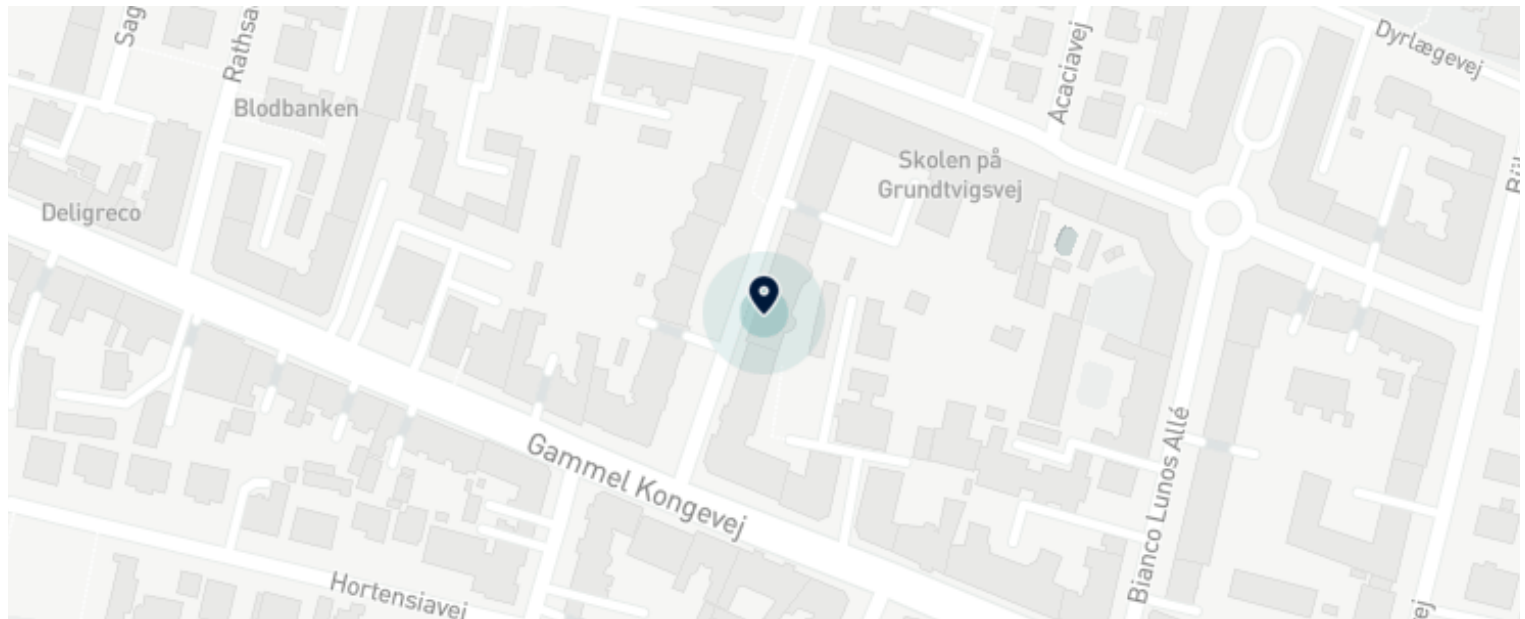
Lejemålet overtages nyistandsat.

Der er brugsret til gårdtoilet.



Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.174 kr.
Mdl. leje inkl. drift	4.500 kr.
Årlig leje inkl. drift	54.000 kr.
Mdl. aconto varme + vand	650 kr.
Energimærkning	E
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Overtagelse	Efter aftale



Området

Hyggelige Henrik Steffens Vej er en sidegade til Gammel Kongevej, hvor man finder alt hvad hjertet begærer. Der er spækket med specialbutikker, restauranter, mode mv.





HEA

Nyt navn, men stadig
samme fantastiske service,
ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.



Kim Jensen

 33253000

 khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage