



GAMMELTORV 4, 3., KØBENHAVN K

405 m² med elevator



AREAL
405 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
59.906 kr.



BESKRIVELSE

Løverne vogter over ejendommen

- * Mere centralt bliver det ikke
- * En "drømme" udsigt
- * Smuk domicil adresse
- * Elevator til døren
- * Stort spisekøkken
- * Storrumskontor
- * Flere individuelle møderum
- * Overtages indflytningsklart

405 m2 kontor på Københavns ældste torv

– Gammeltorv. Der er udsigt til Strøget, Nytorv og især til det smukke Caritas springvand, hvor der på bl.a. dronningens fødselsdag pyntes ekstra fint op, og der springer kobberkugler belagt med 24 karat guld i springvandet.

Den bevaringsværdige ejendom er ved sin opførelse kraftigt inspireret af et italiensk palads arkitektur fra 1600-tallet – og har i



mere end 120 år været en markant del af bybilledet i København.

Arkitekt stilles gratis til rådighed.

Ejendommen har flot flisebelagt indgangsparti i den smukke opgang, moderne elevator med god plads og en hovedtrappe med lyse træbelagte trappetrin.

Kontorlokalerne fremtræder som storrumskontor med mødelokaler eller enkeltmandskontorer, og fremtræder i meget fin stand. Dagslys fra både gård og gade, sørger for at alle rum virker lyse og luftige.

Stort rummeligt spisekøkken med mulighed for at tillægge mere plads såfremt det ønskes.

Den aktuelle indretning af de ledige arealer fremgår af tegningen, men kan indrettes og tilpasses efter behov. Vi tilbyder indretningsforslag udarbejdet af vores arkitekt.

Lejemålet overtages nyistandsat.

Alle priser ekskl. moms.

Momsfritagelse efter nærmere aftale.

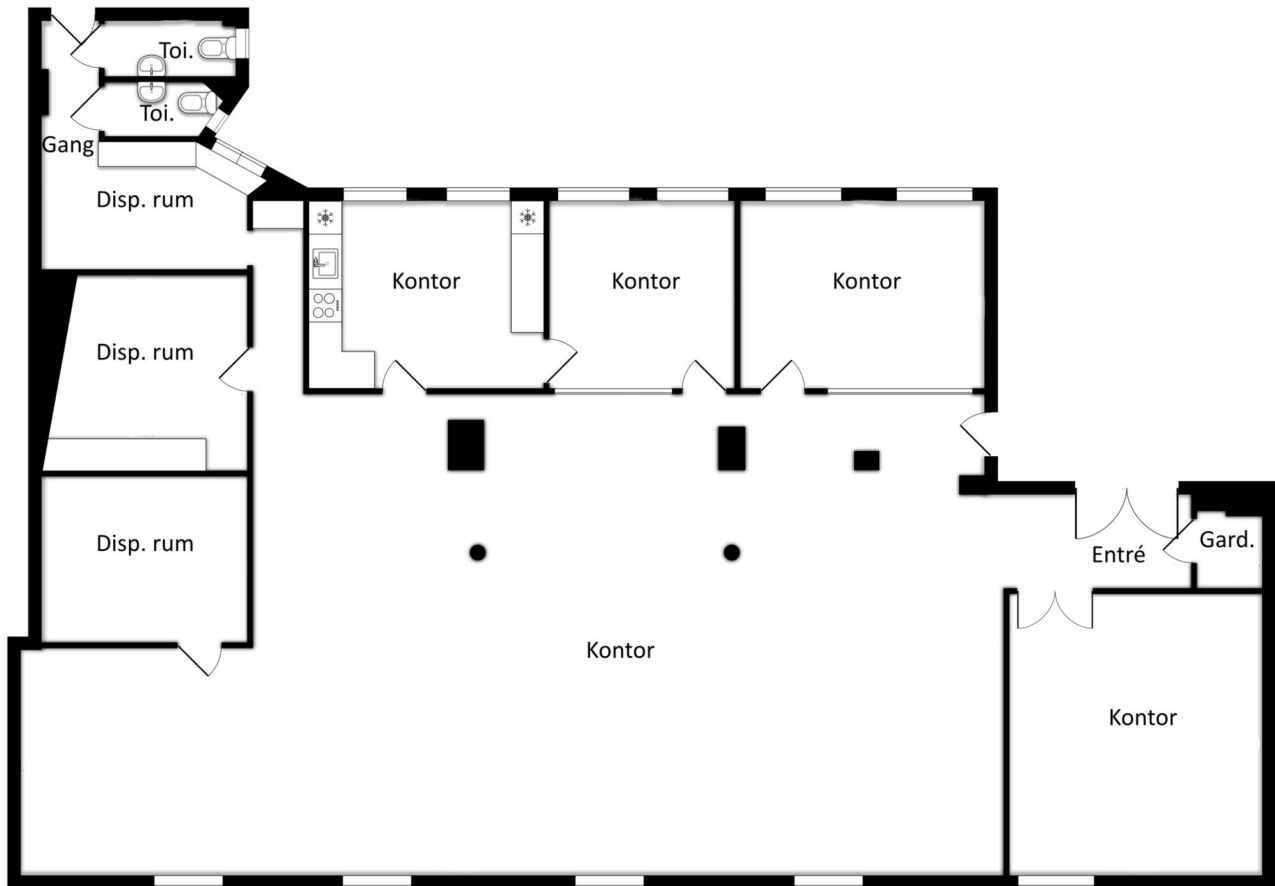
Lejemålet kan lejes uden binding, og der skal dermed ikke afgives uopsigelse.

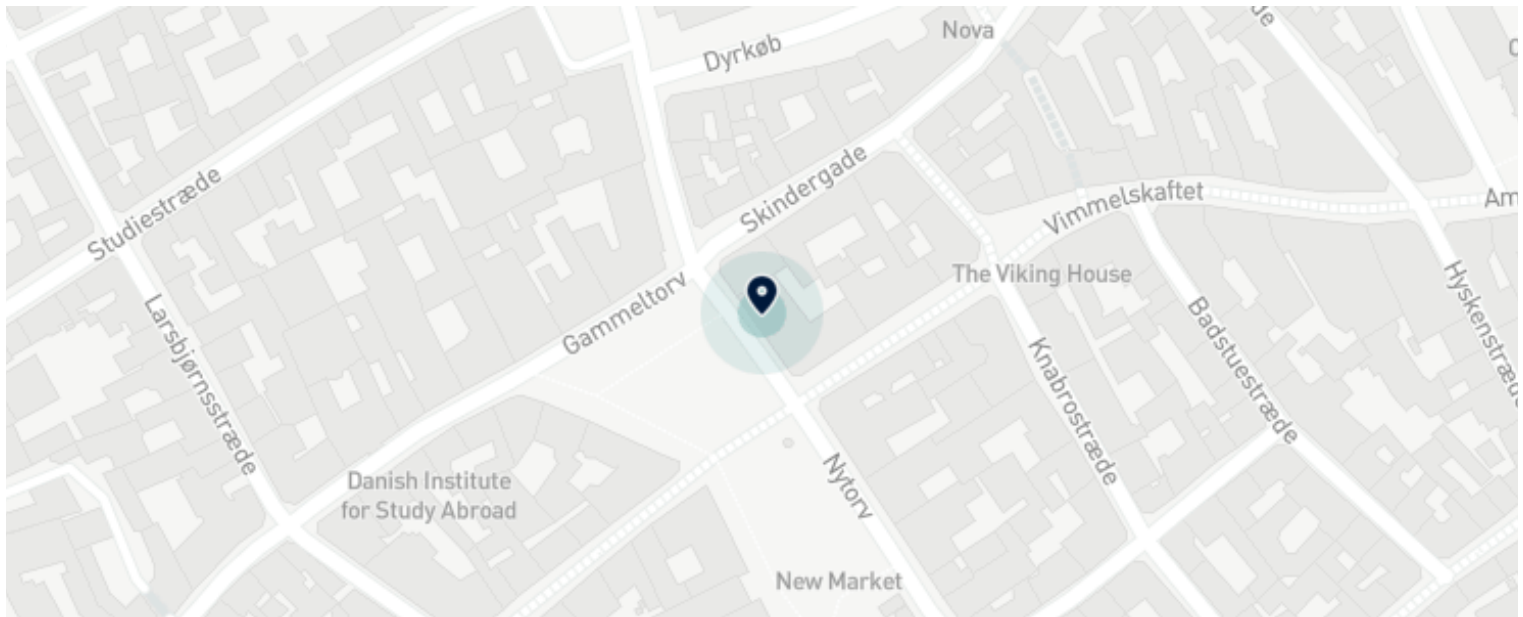


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.600 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	175 kr.
Mdl. leje inkl. drift	59.906 kr.
Årlig leje inkl. drift	718.875 kr.
Mdl. aconto varme	3.200 kr.
Energimærkning	D
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Overtagelse	01.05.2024

Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

500 m



METRO

400 m



MOTORVEJ

4 km

Området

Placeringen er meget attraktiv midt i indre København med et utal af shoppingmuligheder, restauranter, caféer og specialbutikker lige ved døren samt kun en kort gåtur fra Metro (Kgs. Nytorv) samt Nørreport Station.

































HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage