



NYGADE 6, 2. SAL, KØBENHAVN K

306 m² kontor på attraktiv hjørnebeliggenhed



AREAL
306 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
49.995 kr.

Fordele ved dette lejemål



Kim Jensen

Udlejningschef

- Ikonisk hjørne i København
- Tættest på byens puls
- Nyistandsat
- Klar til indflytning
- Sildebensparketgulve
- Lyse kontorer
- Smukke vinduer
- Stort spisekøkken





BESKRIVELSE

Historisk hjørnelejemål med en af Københavns mest attraktive udsigter

På det markante hjørne af Gammeltorv og Nygade udbydes nu et enestående kontorlejemål i en af Københavns mest ikoniske ejendomme. Med sin imponerende facade i nederlandsk renæssancestil samt det karakteristiske tårn og spir har ejendommen været et markant vartegn i bybilledet i mere end 120 år.

Lejemålets attraktive hjørneplacering giver en spektakulær udsigt over både Gammeltorv, Nytorv og Frederiksberggade med kig helt til Rådhuspladsen. Her får man en arbejdsplads midt i Københavns historiske centrum med første parket til byens liv og mange traditionsrige begivenheder.

Som eneste lejer på etagen opnås en eksklusiv og ugeneret disponering af de lyse lokaler, hvor de store vinduespartier tilfører et særligt flot lysindfald og understreger ejendommens klassiske kvaliteter.

Lejemålet er indrettet med et præsentabelt receptionsområde samt syv regulære kontorer, der fleksibelt kan anvendes til både individuelle arbejdspladser, mødelokaler eller projektområder. Hertil kommer et rummeligt spisekøkken med god plads til medarbejderne samt to toiletter, hvoraf det ene er med bade faciliteter.

De i alt 306 m² overtages i flot indflytningsklar stand med nymalede

overflader og nyslebne, matlakerede trægulve. Resultatet er et velholdt og repræsentativt lejemål, som kan tages i brug fra første dag.

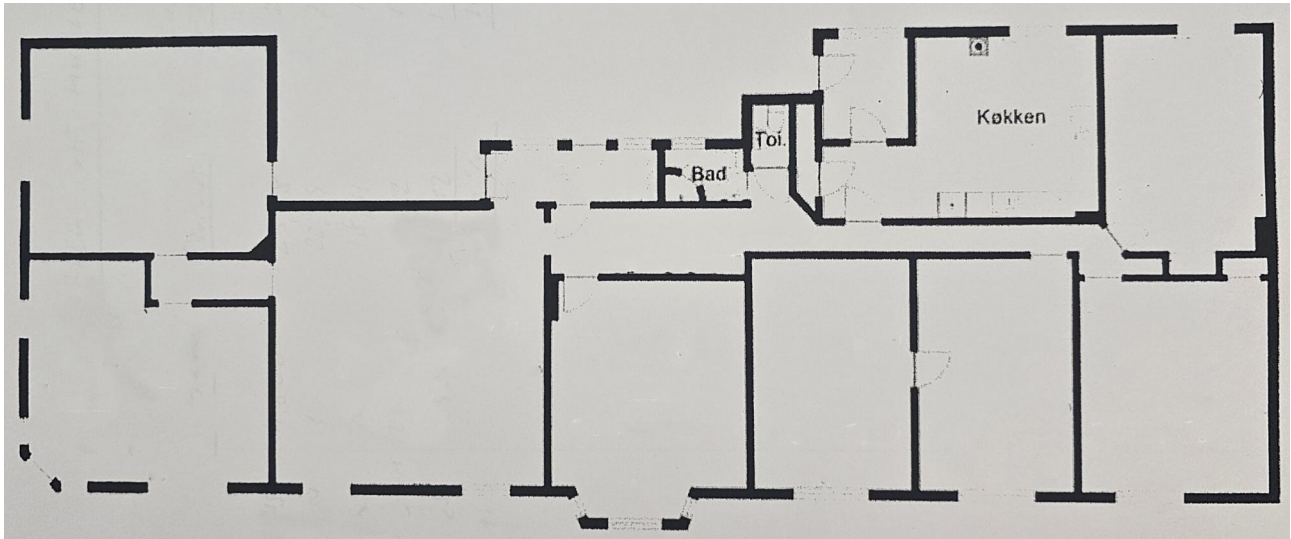
Et sjældent udbudt kontorlejemål til virksomheder, der ønsker en markant adresse og eksklusive rammer i hjertet af København.

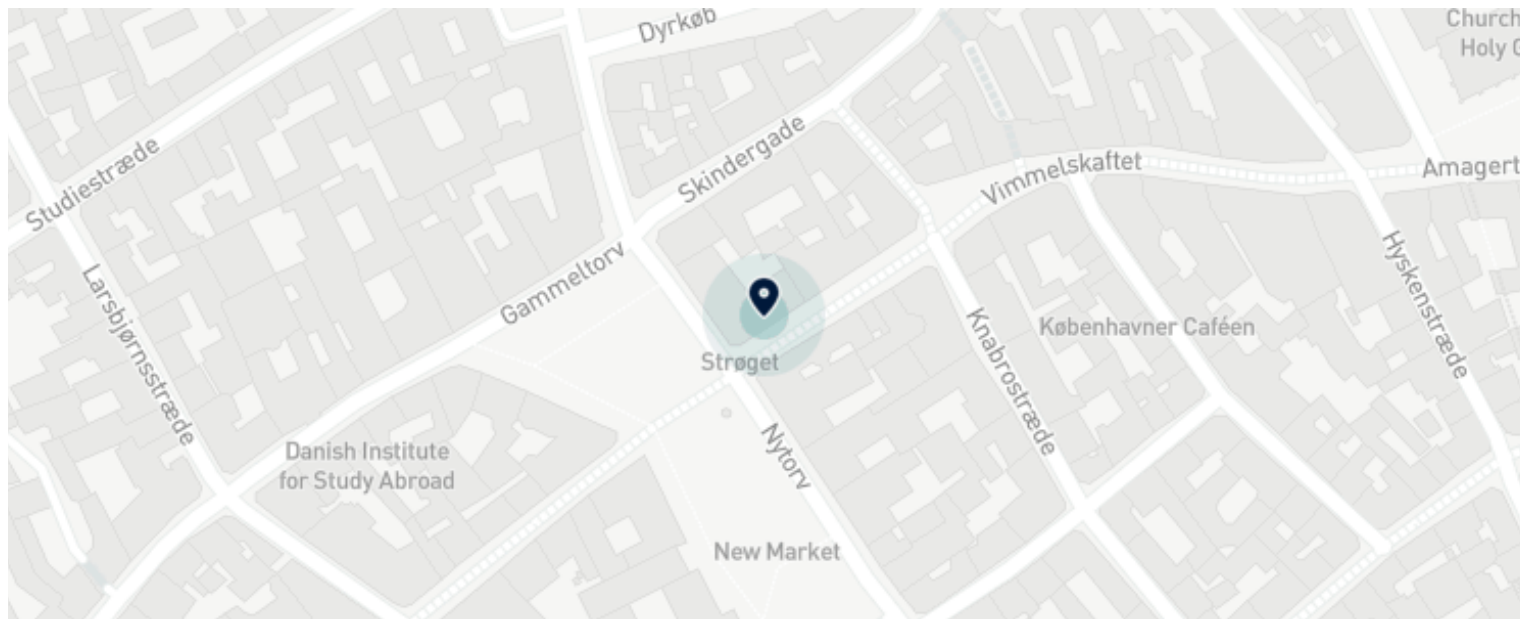


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.660 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	301 kr.
Mdl. leje inkl. drift	49.995 kr.
Årlig leje inkl. drift	599.940 kr.
Mdl. aconto varme	5.250 kr.
Energimærkning	D
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
Overtagelse	Efter aftale

Plantegning





BUS

500 m



S-TOG / TOG

550 m



METRO

400 m



MOTORVEJ

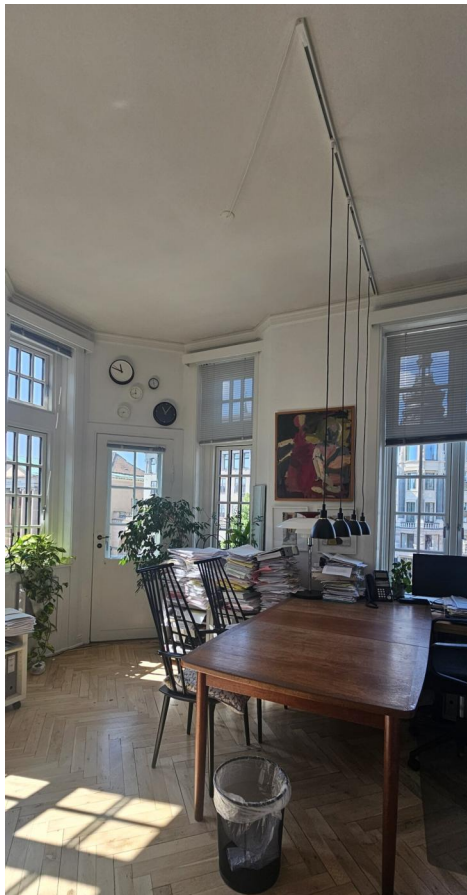
4 km

Området

Beliggenheden kan ikke være bedre – centralt ved Strøget i et charmerende og levende område med et rigt butiksliv og gåafstand til Rådhuspladsens Metroforbindelse, Nørreport og Kongens Nytorv.















HEA

Nyt navn, men stadig
samme fantastiske service,
ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet.



Kim Jensen

 33253000

 khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage