

SHETLANDSGADE 3, 3.SAL, KØBENHAVN S

210 m² der oser af kreativitet



AREAL
210 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
25.515 kr.



BESKRIVELSE

Pakhus med udsigt til Skotlands Plads

Med udsigt til Skotlands Plads i skøn gammel fabriksbygning, udlejes i alt 210 m erhvervslokaler i bedste New Yorker stil.

Erhvervslejemålet fremtræder som storrums kontor og som man ser på plantegningen, som et stort vinkelkontor med integreret spisekøkken. Direkte adgang til vintage og autentisk vareelevater. Derudover et stort lyst møderum med skøn

udsigt.

Væggene er hvide og gulvene fremtræder i rå stil med poleret asfalt.

Der er adgang fra både Amagerbrogade 114 og Shetlandsgade 3.

Området omkring ejendommen byder på utroligt gode parkeringsmuligheder, ligesom



der er offentlige transportmuligheder lige foran Amagerbrogade 114. I ejendommens stueetage finder man supermarkedet LIDL.

Metro er blot 5 minutters gang fra lejemålet.

Vi forestiller os lokalerne særdeles anvendelige til blandt andet showroom, agentur virksomhed, arkitekter, kreativ virksomhed mv.

Mulighed for momsfrigtagelse.

Lejemålet kan lejes uden binding, og der skal dermed ikke afgives uopsigelighed.

Arkitekt stilles gratis til rådighed.

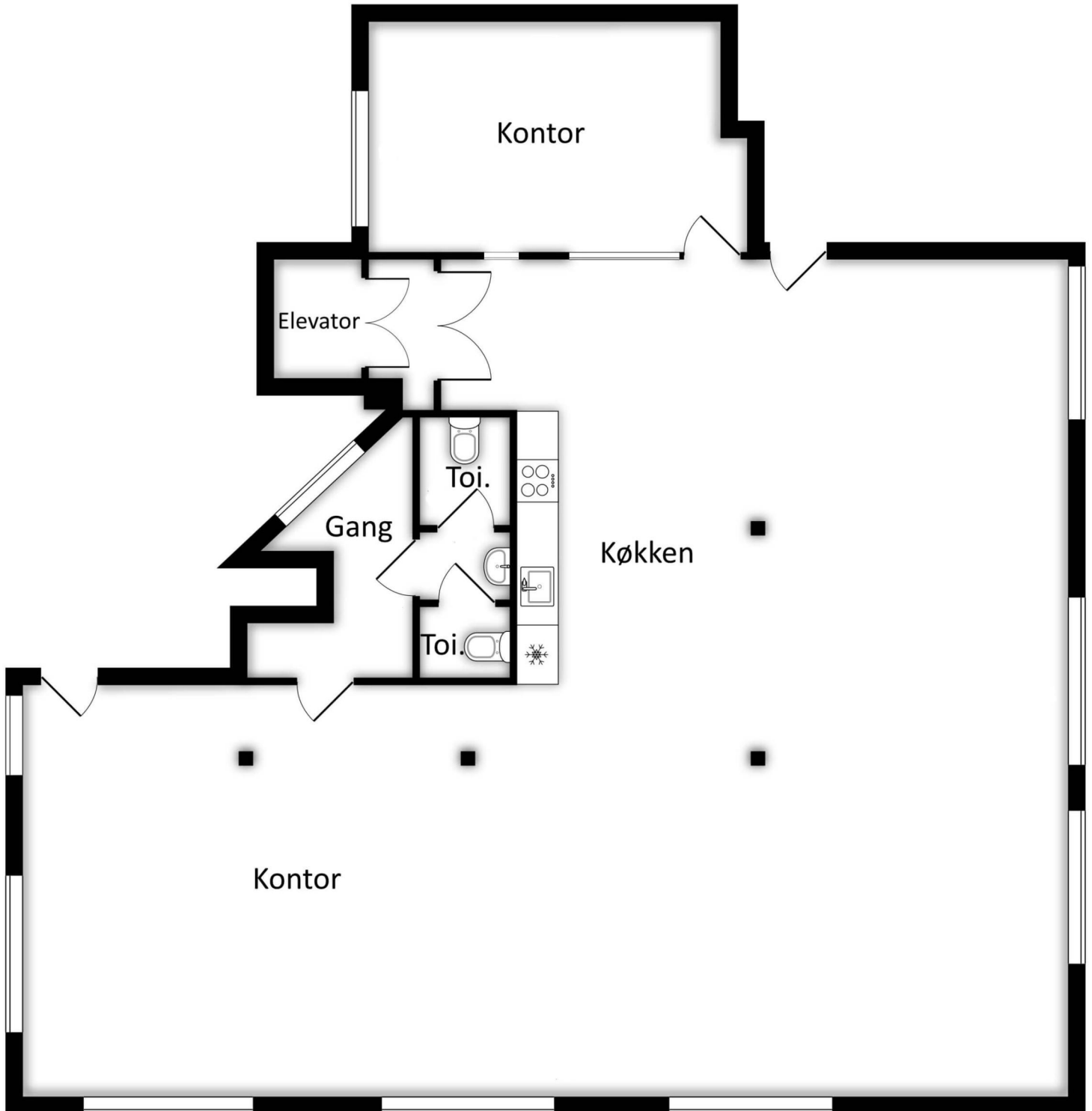


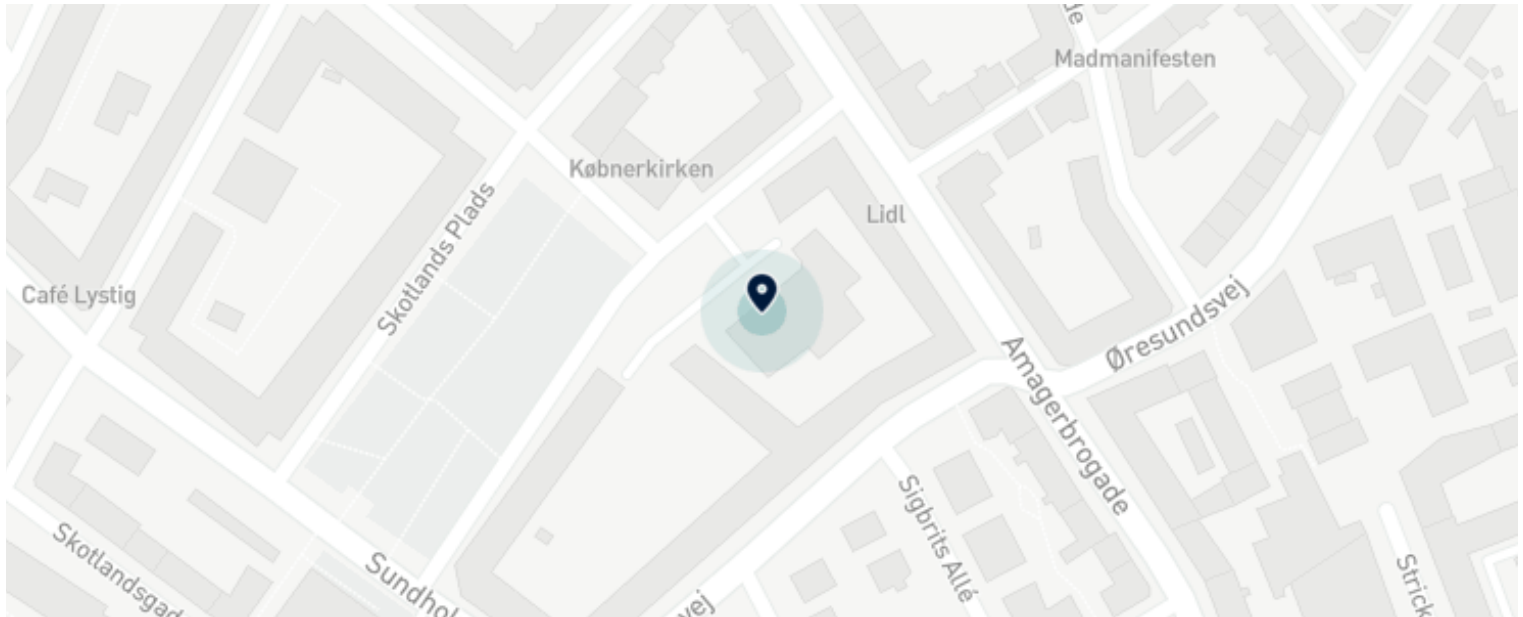
Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.258 kr.
Årlige driftsudgifter pr. m2	200 kr.
Mdl. leje inkl. drift	25.515 kr.
Årlig leje inkl. drift	306.180 kr.
Energimærkning	D
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	3%
Opsigelsesvarsel	Efter aftale
Overtagelse	Efter aftale



Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

3,4 km



METRO

600 m



MOTORVEJ

3,4 km

Området

Med denne fantastiske placering er man blot 10 min. fra Københavns centrum og de gode offentlige transportmuligheder samt metro som findes meget tæt på.

Amagerbrogades livlige butiksliv byder på gode indkøbsmuligheder og også café- samt restaurantmulighederne er uendelig mange og i høj kvalitet.

Man er ikke mere end 12 minutter fra Amager Strandpark, hvis man skulle have lyst til en dukkert efter arbejde eller i frokostpausen.





























HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage