



RYESGADE 126, 5.TH., KØBENHAVN Ø

## Charmerende 2 værelses taglejlighed på 87 m<sup>2</sup>



AREAL  
87 m<sup>2</sup>



MDL. LEJE  
13.775 kr.



## BESKRIVELSE

# Attraktiv beliggenhed lige ved Søerne og Trianglen

Taglejligheden blev bygget i 2018 på et tidligere tørreloft.

Pæn ejendom med cykelkælder og eget kælderrum.

Lejligheden indeholder entre/gang med adgang til eget loftsrum/pulterrum. Pænt badeværelse med bruseniche og gulvvarme. Dejligt soveværelse. Lys stue med

fritliggende bjælker. Køkken/alrum med hvidt JKE DESIGN køkken. Foldedørene i køkken/alrummet kan åbnes helt til det fri, så sollyset kan komme helt ind. Bryggers med vaskemaskine og tørretumbler.

Husdyr er ikke tilladt.

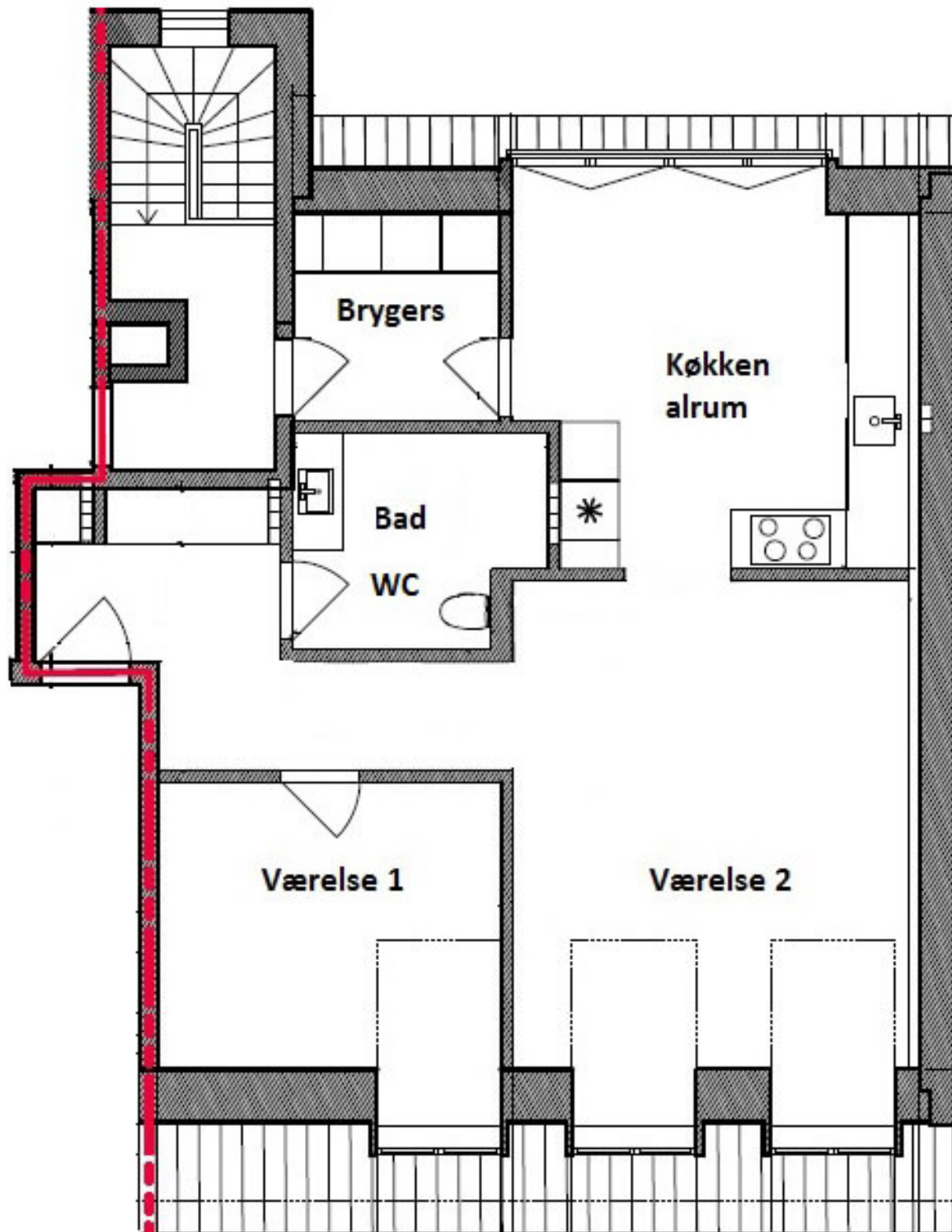
Beboerforening kr. 47 pr. mdr.

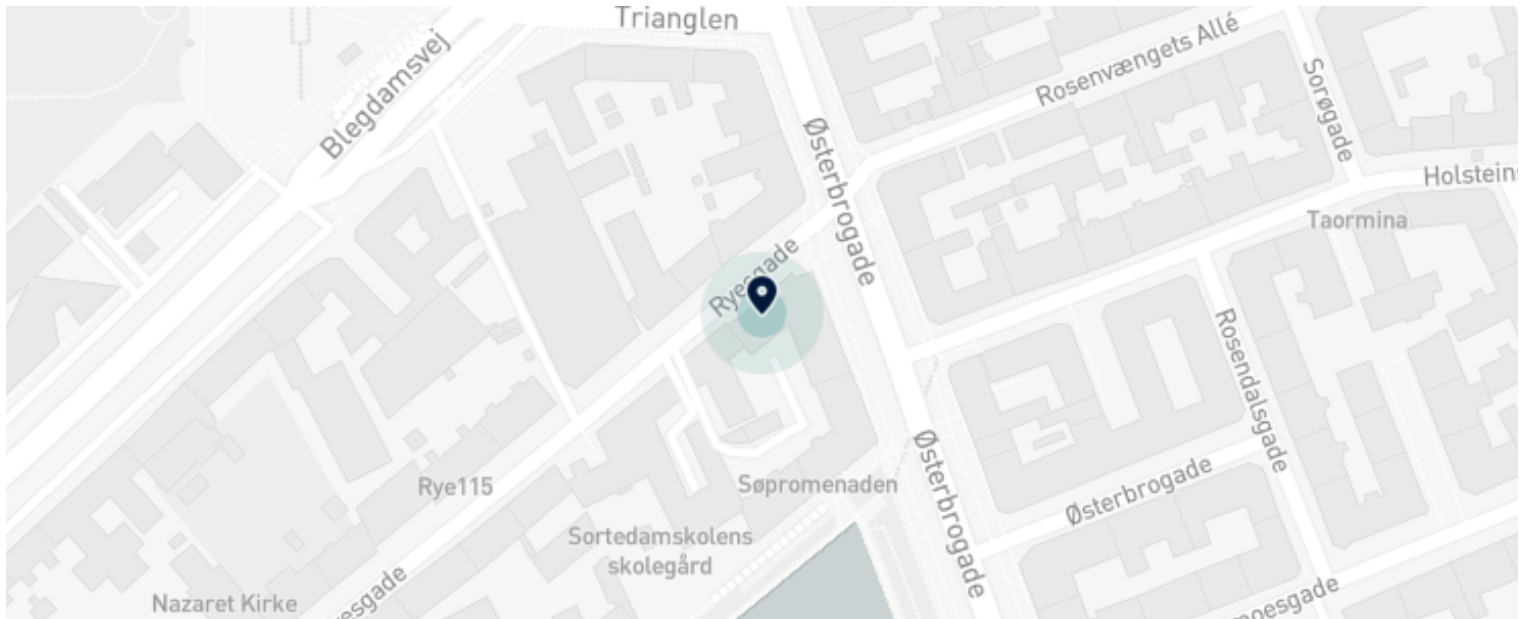


## Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	1.900 kr.
Mdl. leje	13.775 kr.
Årlig leje	165.300 kr.
Mdl. aconto varme	600 kr.
Energimærkning	C
Depositum	3 mdr. leje
Forudbetalt husleje	1 mdr. leje
Overtagelse	01.07.2024

# Plantegning





BUS

0 m



S-TOG / TOG

850 m



METRO

200 m



MOTORVEJ

2 km

## Området

Den bedste beliggenhed på det yderst attraktive stykke af Østerbrogade – her finder man alt hvad hjertet begærer bl.a. et væld af spisesteder, tøjbutikker, specialforretninger, busforbindelser og tæt på Metro

Endvidere er der massevis af grønne omgivelser lige udenfor døren såsom Fælledparken, Søerne, diverse parker og legepladser.

















# HEA

Nyt navn, men stadig  
samme fantastiske service,  
ordentlighed og tradition



## 40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



## HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemed. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



## ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

## Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet

**Mette Friismose**

BOLIGUDLEJNING

+45 33 25 30 00

mk@hea.dk

HOVEDNUMMER

**+45 33 31 45 00**

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 - 12:00

E-MAIL

**info@hea.dk**

Svar indenfor 24 timer på hverdage