

FALKONER ALLE 53, ST., FREDERIKSBERG C

1ste klasses beliggenhed !



AREAL
640 m²



MDL. LEJE INKL. DRIFT
113.584 kr.



BESKRIVELSE

Nu kan denne attraktive butik blive din !

Succeshistorien Babysam har fået vokseværk og giver nu bolden videre til de næste som vil drage nytte af denne fantastiske beliggenhed på Falkoner Allé 53.

Ejendommen er i sin tid blevet præmieret og fremtræder moderne i sit udtryk, med både p-pladser i gård og kælder samt indskudt 1. sals dæk.

Der er ikke mindre end 320 m butik og også 320 m i den særdeles anvendelige underetage.

I dag benytter lejer ca. 20 % af underetagen til detail, men der er mulighed for at udvide til 80 % afhængig af hvor meget lagerplads man har behov for.

Butikken har store flotte facadevinduer i fuld



højde og derved uovertruffen synlighed og en mulighed for eksponering af sine varer, som man skal man lede længe efter på Frederiksberg.

Lokalerne er lyse og indbydende og butikken i sig selv er meget regulær i sin opbygning, og derved nem at indrette.

Oprindeligt var lejemålet en bank, men har de sidste år huset detailbutik. Butikkens fremtid afhænger af vores næste seriøse lejer, som vi vil glæde os til at komme i dialog med.

Bliv en del af fællesskabet af vellykkede virksomheder, der blomstrer på Falkoner Alle.

Lejemålet kan lejes uden binding, og der skal dermed ikke afgives uopsigelighed.

Arkitekt stilles gratis til rådighed.

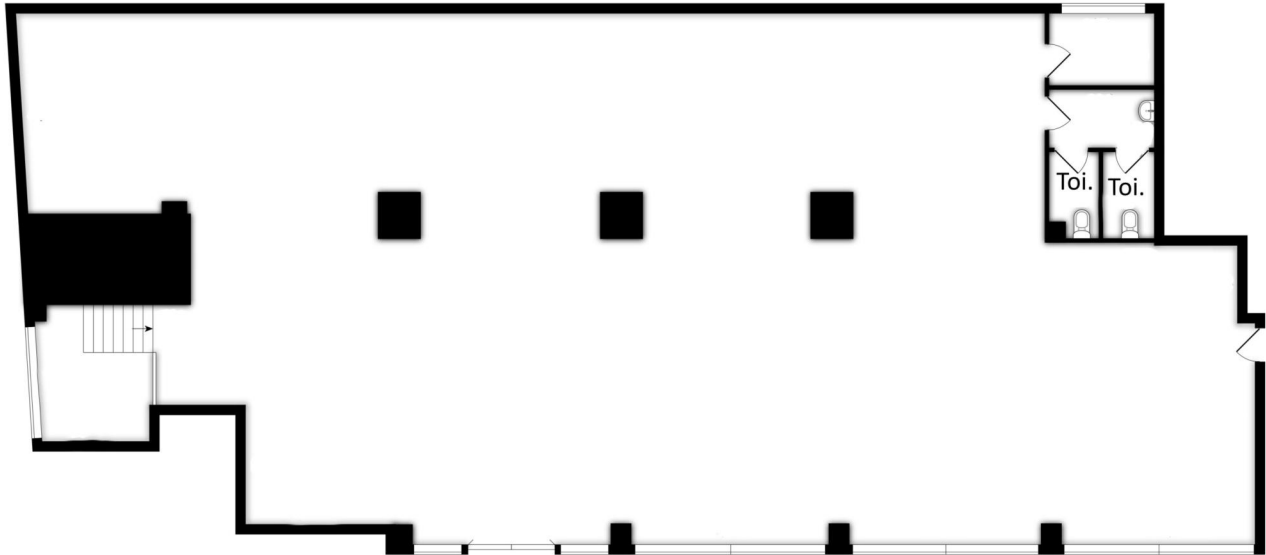


Lejevilkår

Årlige leje pr. m2	2.130 kr.
Mdl. leje inkl. drift	113.584 kr.
Årlig leje inkl. drift	1.363.000 kr.
Mdl. aconto varme	7.800 kr.
Energimærkning	D
Depositum	Efter aftale
Momspligtig	Ja
Overtagelse	01.08.2024

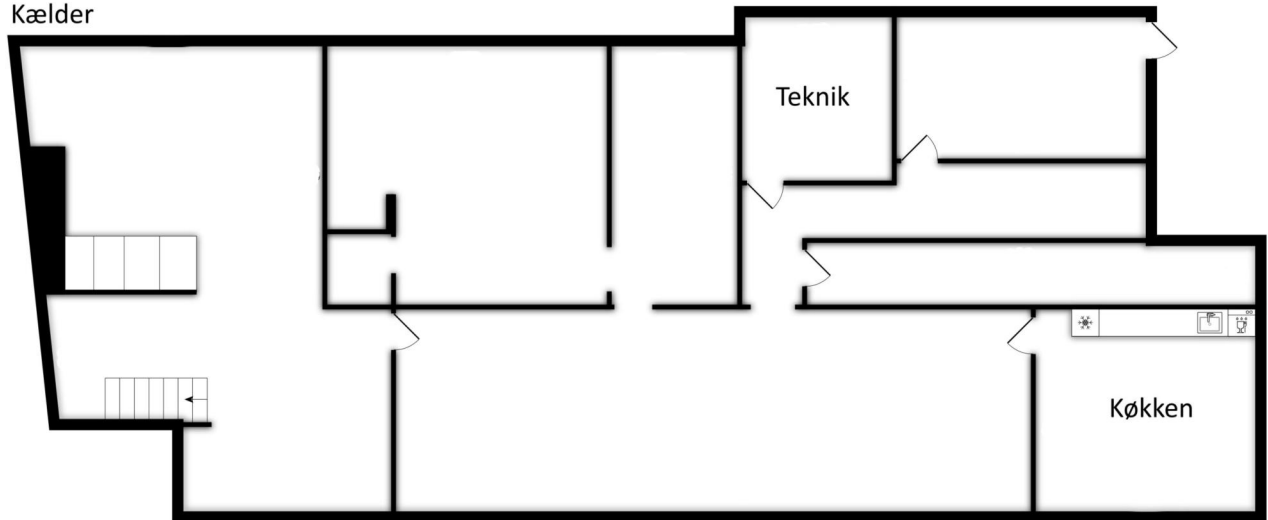
Plantegning

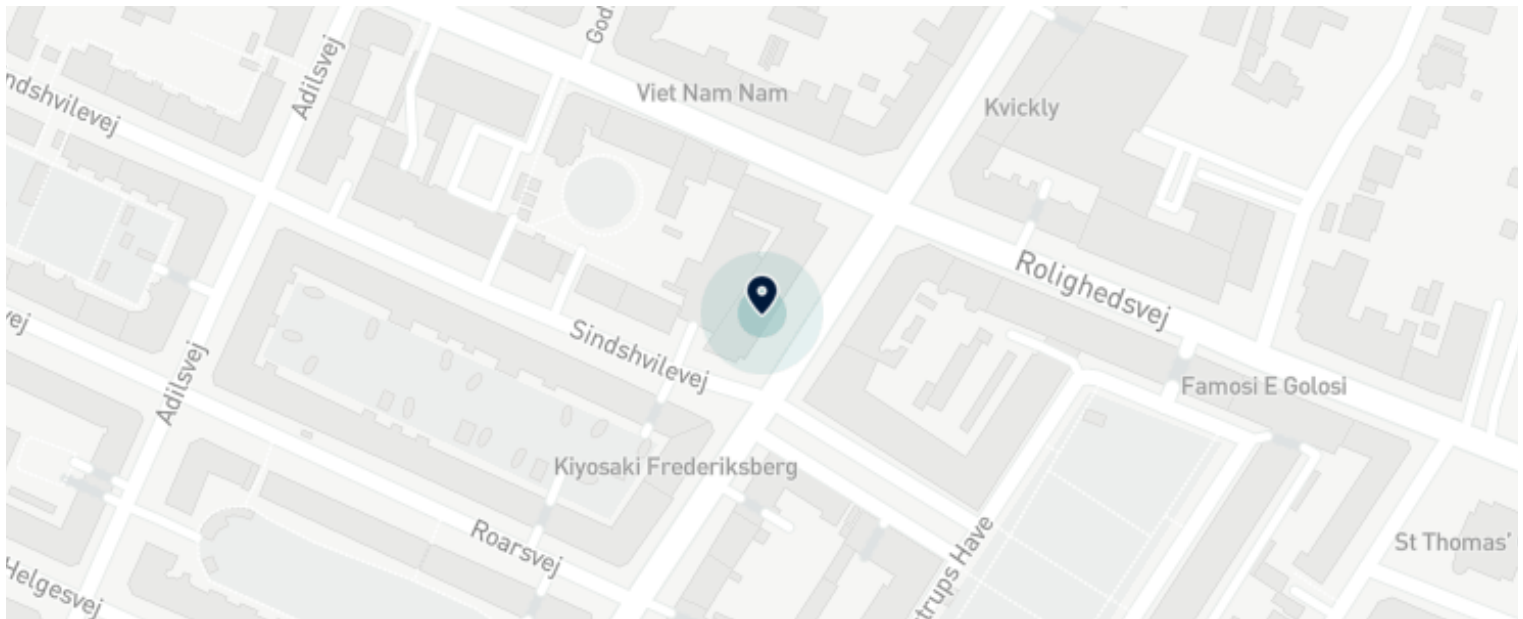
Stueplan



Plantegning

Kælder





BUS

0 m



S-TOG / TOG

1,6 km



METRO

400 m



MOTORVEJ

3,750 km

Området

Falkoner Allé 53 ligger på Frederiksberg, et af de mest attraktive og velstående områder i København.

Området omkring Falkoner Allé er karakteriseret ved en blanding af boligområder, erhvervsliv og kulturelle institutioner.

Samlet set er området omkring Falkoner Allé 53 på Frederiksberg et livligt og attraktivt sted, med en blanding af shopping, kultur, grønne områder og boligkvarterer, der tiltrækker en bred vifte af mennesker.























HEA

Nyt navn, men stadig samme fantastiske service, ordentlighed og tradition



40 ÅRS ERFARING

HEA har mere end 40 års erfaring med at forvalte fast ejendom. Ingen problemstillinger er os ubekendt, og du får sikkerhed for den rigtige løsning første gang.



HURTIGT SVAR

Du taler direkte med udlejer. Ingen tidsrøvende mellemlid. Vores repræsentant har således et indgående kendskab til ejendommens forhold.



ARKITEKTRÅDGIVNING

Vi stiller arkitekt gratis til rådighed, således at du nemt kan få et indretningsforslag og dermed vished for, at alle dine krav og ønsker kan opfyldes.

Kontakt

Kontakt vores sagsansvarlige for at høre mere om lejemålet



Kim Jensen

UDLEJNINGSCHEF

+45 33 25 30 00

khj@hea.dk

HOVEDNUMMER

+45 33 31 45 00

Personlig henvendelse hverdage kl. 9:00 – 12:00

E-MAIL

info@hea.dk

Svar indenfor 24 timer på hverdage